

Создано: 23.08.2025 в 14:27

Обновлено: 04.12.2025 в 10:02

**Калининградская область, Калининград,  
Красноармейская улица, 19**

**5 250 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красноармейская  
улица, 19

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

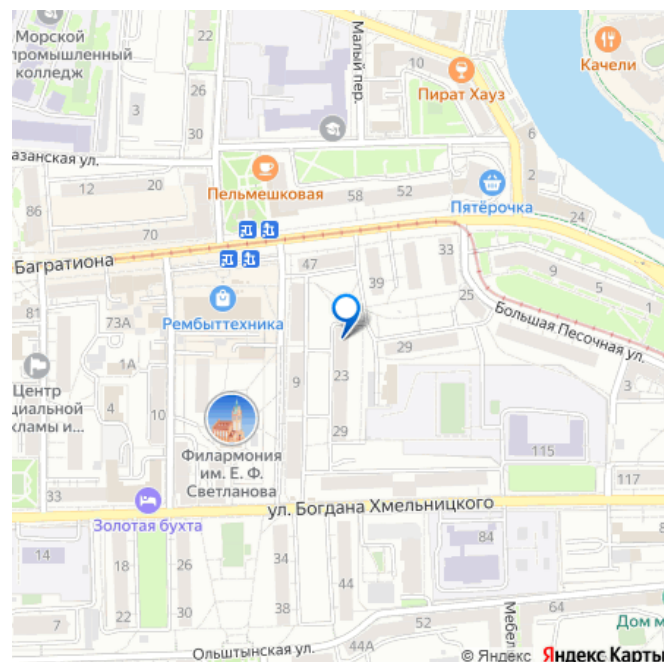
во двор

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284371817>

**Собственник**

**79114825364**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

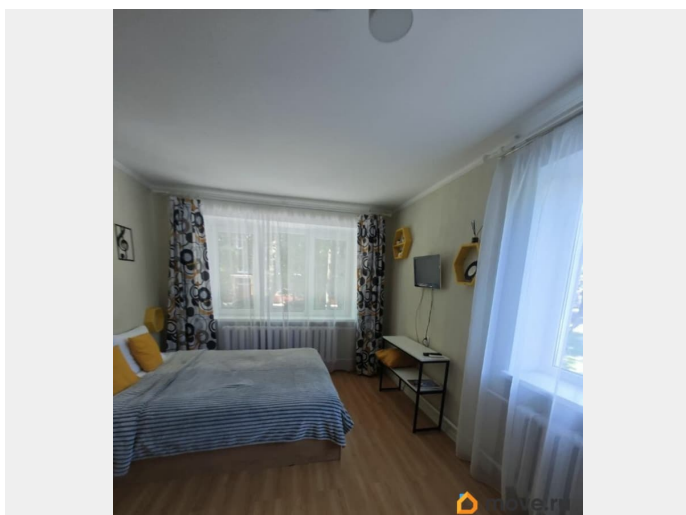
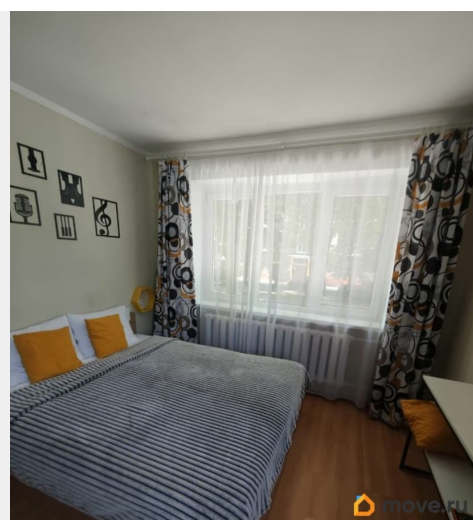
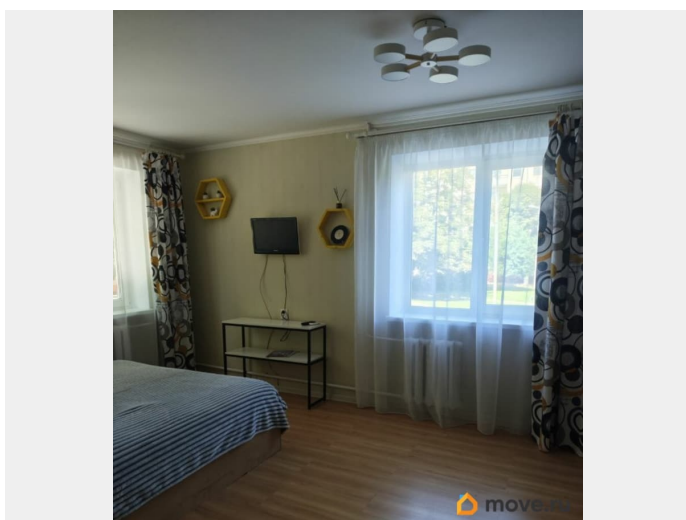
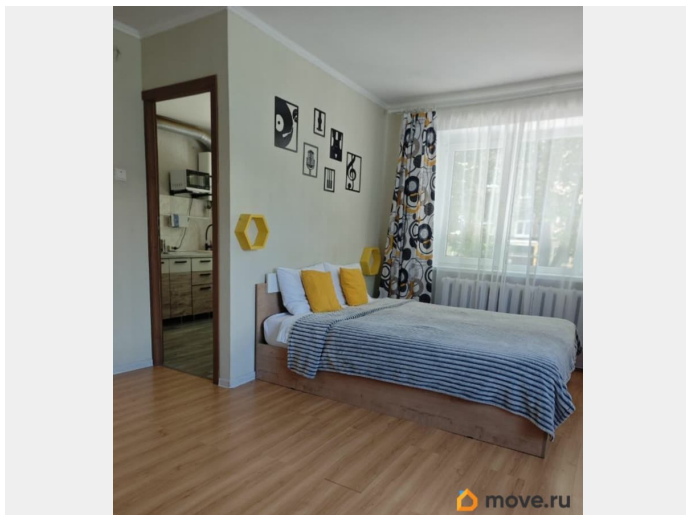
да

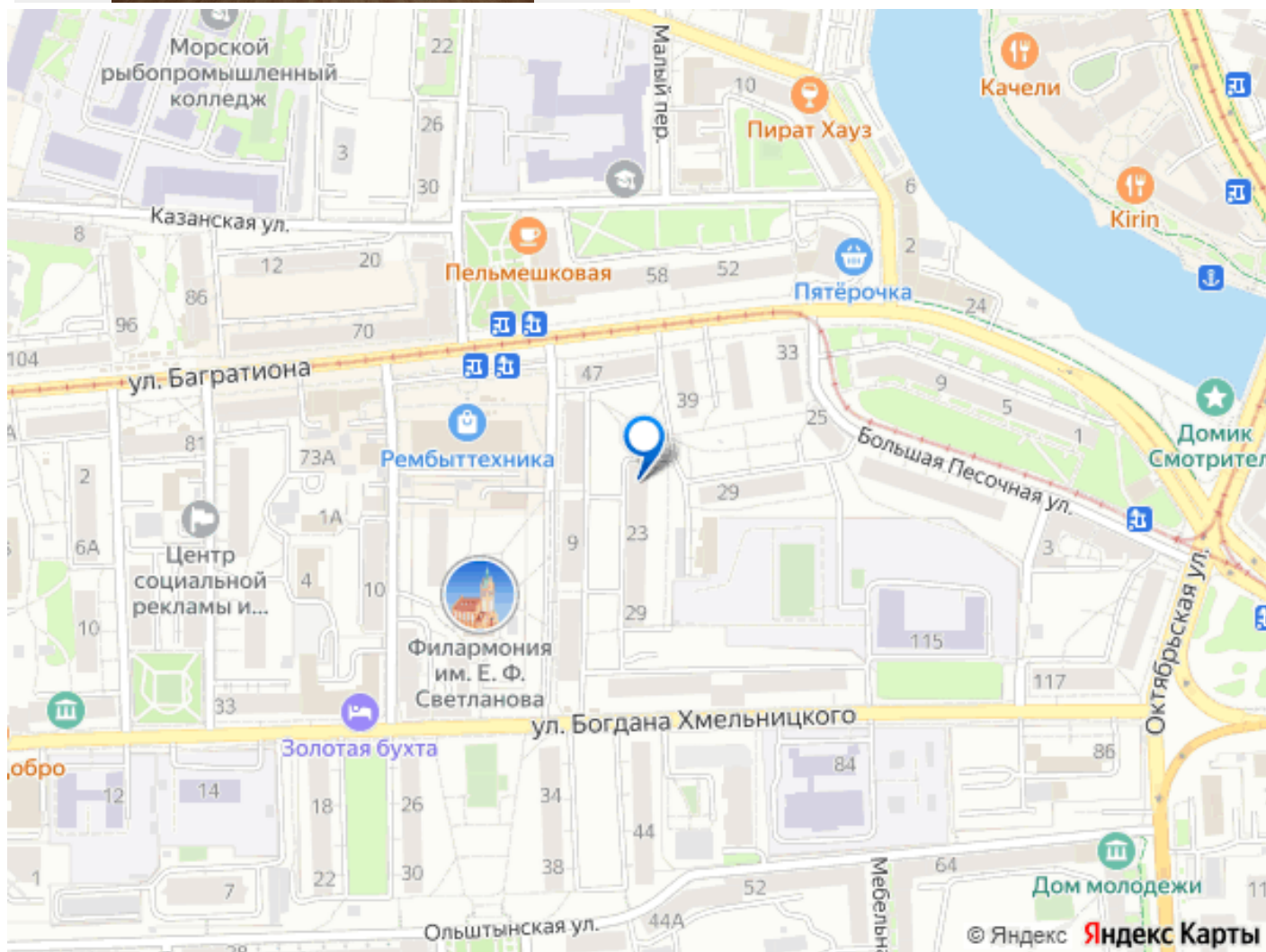
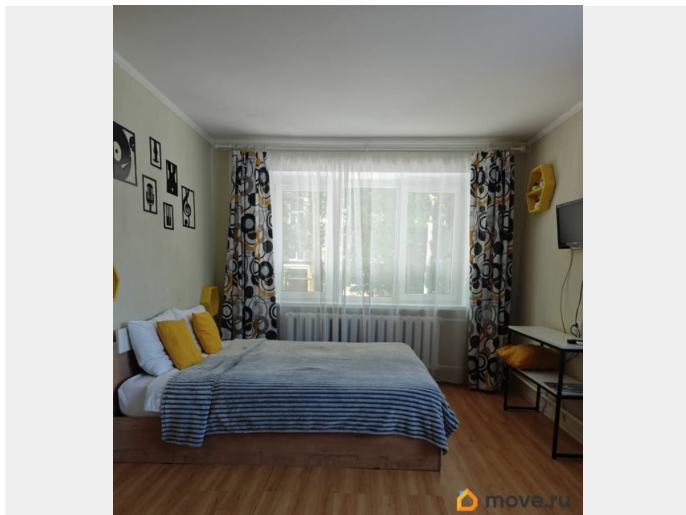
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю светлую и уютную однокомнатную квартиру в самом сердце Калининграда на Красноармейской улице. Общая площадь — 31 кв. м, квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1966 года постройки. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Просторная жилая комната, совмещенный санузел и кухня площадью 6 кв. м обеспечат необходимый комфорт и уют. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и спокойно. Сухая и очень тёплая. Полностью обустроена для комфортного проживания. Отличное предложение как для жизни, так и для доходных инвестиций! Квартира проверена в работе посуточной аренды и показывает великолепные результаты. В сезон загруженность туристами достигает без малого 100%. Продаю не из-за проблем, это проверенный актив с высоким доходом. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где можно сделать все необходимые покупки. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Подходит для

ипотечного кредитования. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести недвижимость в одном из самых привлекательных районов города. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России