

Создано: 26.01.2026 в 02:55

Обновлено: 26.01.2026 в 02:55

Валентина, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Калининград,
ул. Поленова, стр. 6

3 970 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 6

Улица

[улица Поленова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

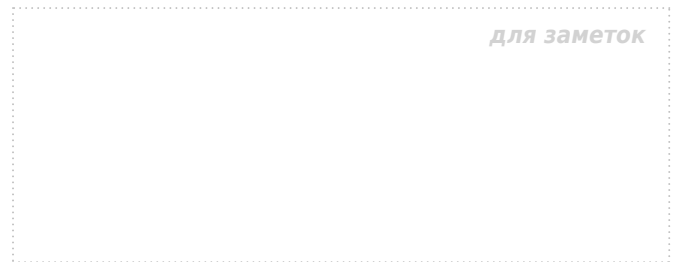
[Квартиры](#)

Ремонт

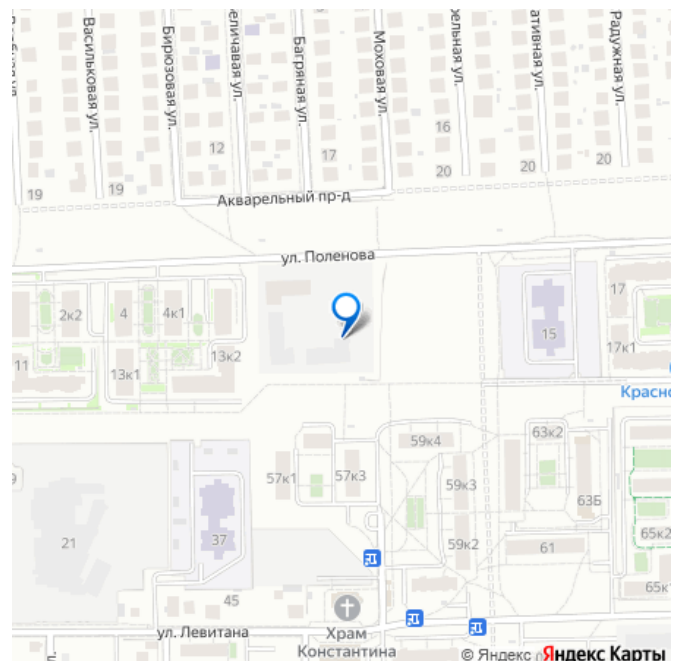
с отделкой

Квартира в новостройке

да



Планировка на этаже



Описание

Продается квартира комфорт-класс в Калининграде! Этот современный жилой комплекс находится в Московском районе, где новостройки гармонично соседствуют с

частным сектором. Один из самых быстроразвивающихся районов города предлагает отличные условия для жизни и инвестиций. Ввод в эксплуатацию 3 к. 2027г.

Преимущества комплекса:

- Вокруг уже развита инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, магазины (Виктория, Спар, Мегаполис) и остановки общественного транспорта.
- Удобный выезд на Южный обход через Московский проспект позволяет добраться до центра города всего за 20 минут.
- Без пробок до Балтийского моря всего 25 минут!
- Гипермаркет Метро находится в 10 минутах, а ТРЦ Балтия Молл — в 15 минутах.

Особенности квартиры:

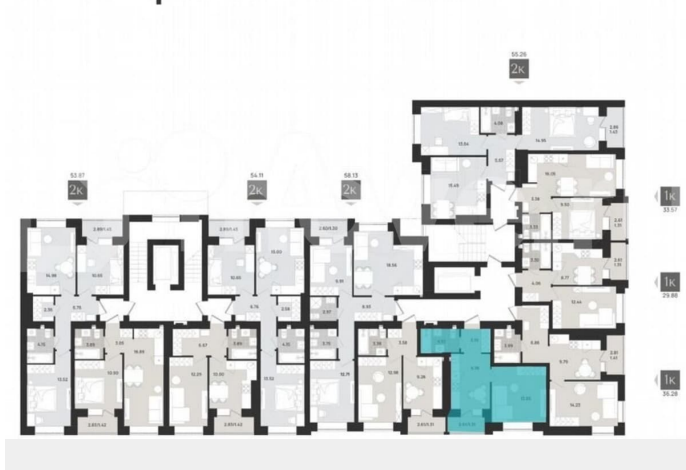
- Низкие коммунальные платежи и современные лифты.
- Качественная отделка под «серый ключ» и автономное газовое отопление (двухконтурный газовый котел).
- Уютная территория с детскими площадками и зоной двора «без машин».

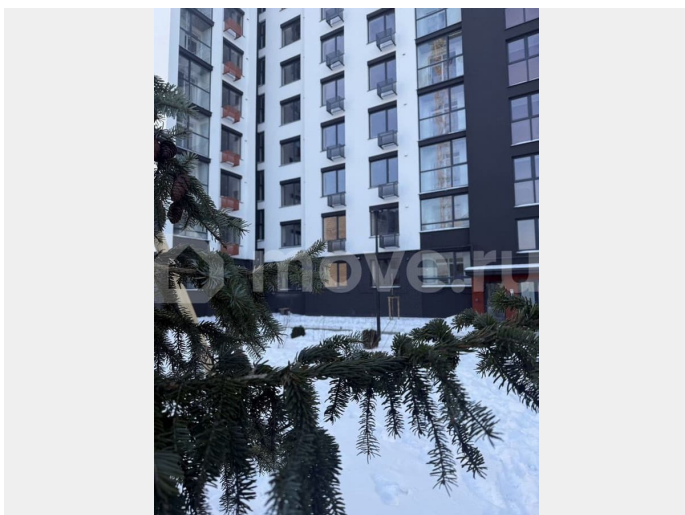
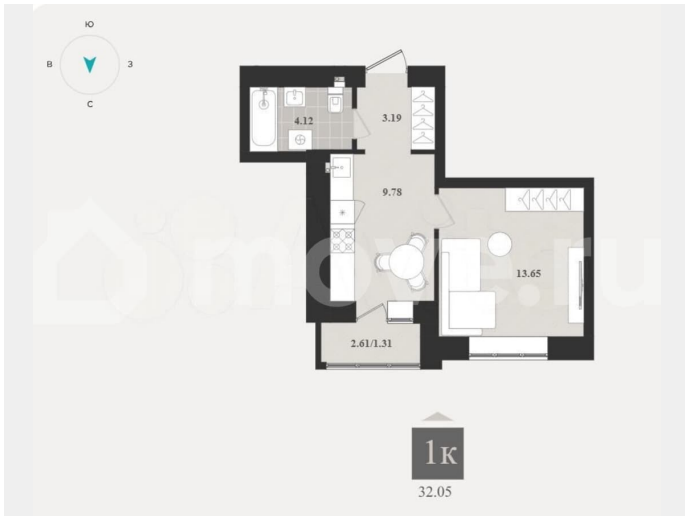
Финансовые условия:

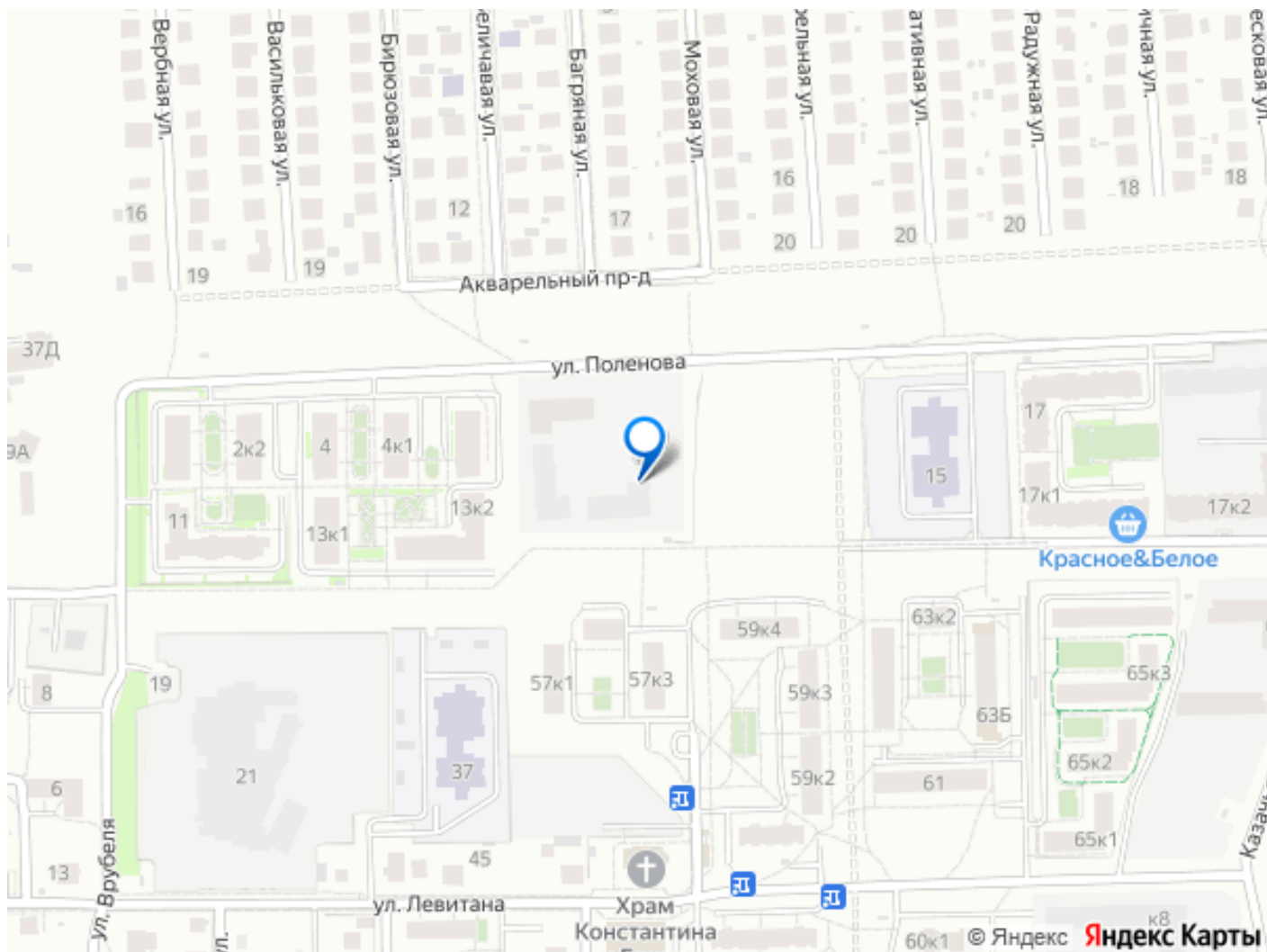
- семейная ипотека 6%.
- Подходит под льготную ипотеку любого банка! Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду или инвестиций.

Сопровождение сделки для покупателя без комиссии! Мы также поможем вам с одобрением ипотеки! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом замечательном комплексе! Звоните прямо сейчас!

Планировка на этаже







Move.ru - вся недвижимость России