

🕒 Создано: 05.10.2025 в 19:20

Обновлено: 04.11.2025 в 12:52

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Гептнера, 21**

**9 200 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 21

Улица

[улица Гептнера](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

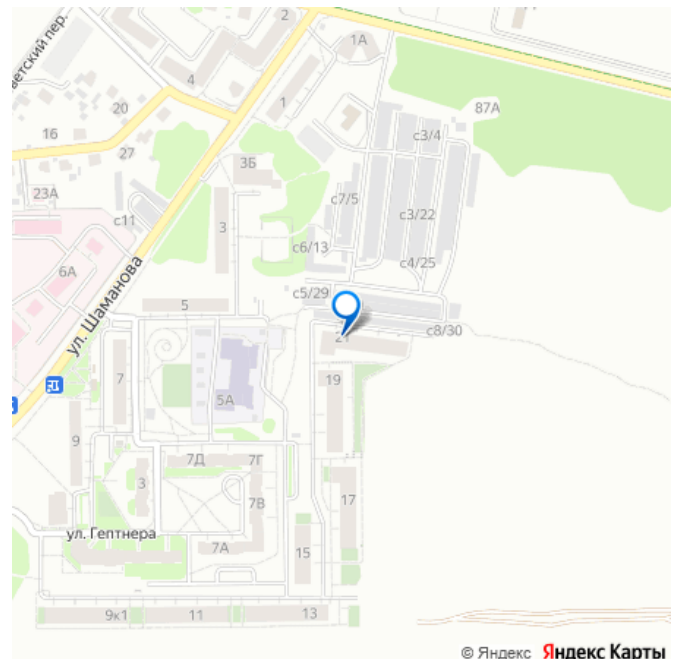
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285482539>

**Собственник**

**79118614637**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 32,2 кв. м на первом этаже современного четырехэтажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора. Жилая площадь составляет 18 кв. м, а кухня 12 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Квартира с дизайнерским ремонтом, что создает уникальную атмосферу уюта и стиля. Просторная кухня и гостиная гармонично объединены, а из комнаты есть выход на балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Санузел совмещенный, оборудован современной сантехникой. Все готово для комфортного проживания заезжай и живи. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, поэтому доступ в квартиру максимально удобен. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля территория закрытая..заезд через шлагбаум В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для

жизни находится рядом. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Море в 10 минутах ходьбы с пляжем с кварцевым песком.. Продажа от собственника, без комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и показать квартиру в удобное для вас время.

