

Создано: 03.12.2025 в 13:31

Обновлено: 05.12.2025 в 18:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Новикова, 13**

5 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала Новикова, 13

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

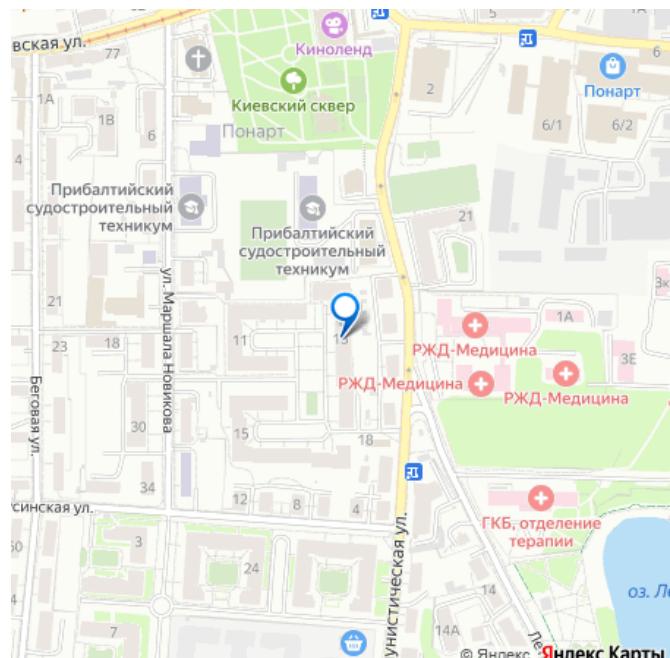
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287121>
942

Мария Юкнявичене, СОТЫ

79114930732

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

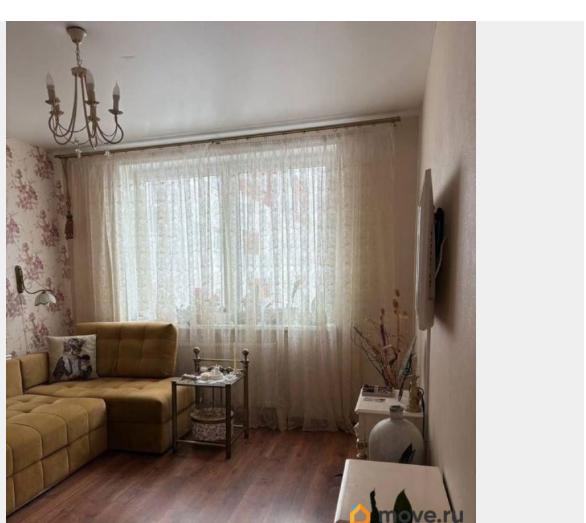
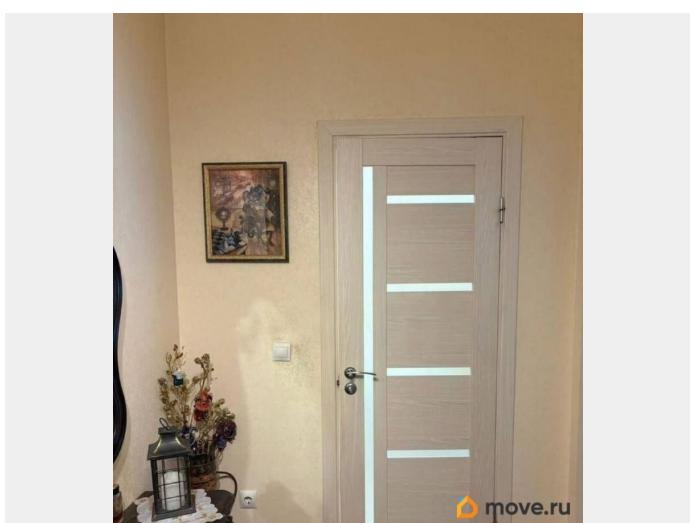
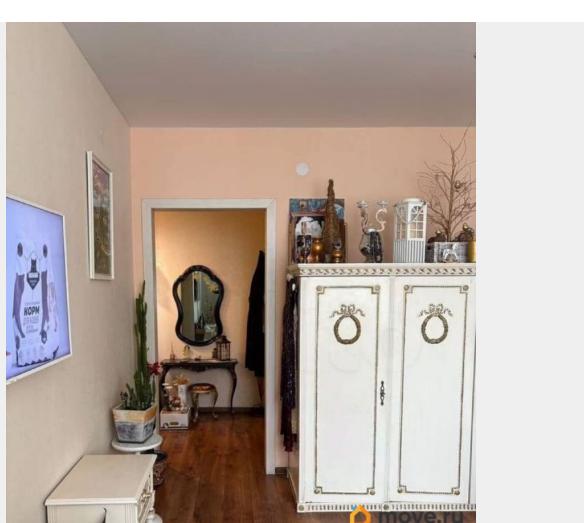
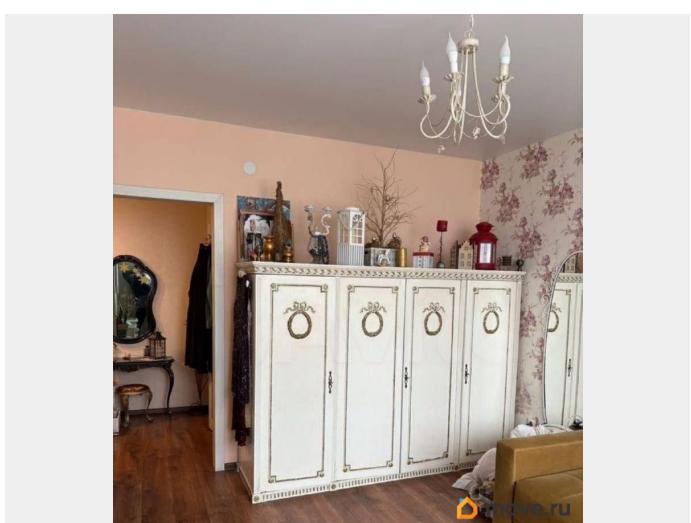
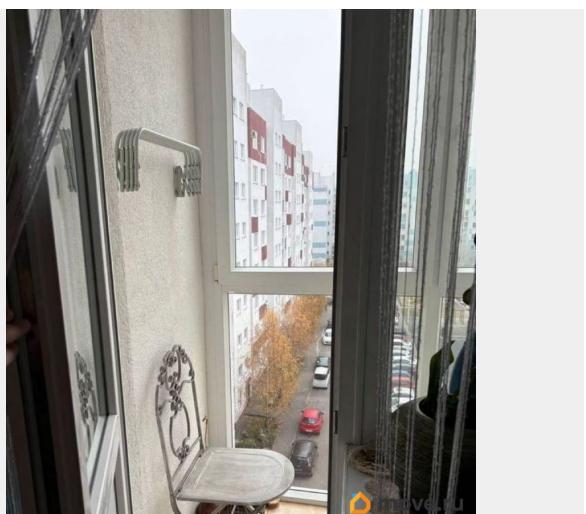
Описание

Ваш новый уголок счастья в ЖК Орбита наслаждайтесь видами и жизнью у Летнего озера! Представляем к продаже уютную и очень светлую однокомнатную квартиру на 6-м этаже 8-го дома в престижном Московском районе по адресу: Маршала Новикова, 13, в современном ЖК «Орбита». Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, автономность и жизнь в окружении развитой инфраструктуры и природы. Преимущества, которые вы оцените: Автономное отопление: Экономьте на коммунальных платежах и создавайте идеальный микроклимат в вашей квартире круглый год. Уют и свет: Очень теплая и уютная квартира с евро ремонтом, готовая принять вас сразу после покупки. Функциональная планировка: Общая площадь 32.3 м², просторная спальня 14.2 м²,

уютная кухня 7 м² с выходом на балкон, и
вместительный коридор 5.6 м² - все для
вашего комфорта. Высота потолков 2.7 метра
дополнительно создает ощущение простора.
Кирпичный 8-этажный дом, построенный в
2017 году. Кирпичные дома славятся своей
долговечностью, отличной тепло- и
звукозоляцией. Удобство: Большой
пассажирский лифт легко добраться до
квартиры с покупками, коляской или просто
не напрягаясь. Парковка: На территории
комплекса всегда есть достаточно мест для
наземной парковки вашего автомобиля. Вся
инфраструктура рядом: Школы: средняя
школа 46, 29, 3 Детские сады: 115, 53, 78
Медицина: Государственные медицинские
учреждения в шаговой доступности.
Торговля: SPAR, Пятерочка, Кант маркет,
пункты выдачи Ozon, Wildberries, Виктория,
Балтийский рынок и множество других
доступных магазинов. Досуг: в 5 минутах
ходьбы Летнее озеро, где вы можете
насладиться прогулкой по невероятному
парку и свежим воздухом. Кинотеатр
Киноленд, пространство Понарт, сквер
Киевский. Улицы-ориентиры: П. Морозова,
Коммунистическая, Автомобильная,
Печатная, Минусинская. Отличная
транспортная доступность: Легко добраться
до любой точки города благодаря близости
остановок общественного транспорта.
Маршруты: 63, 21, 10, 19, 36, 5 и многие
другие. 10-15 минут до центра. Квартира
идеально подходит для: - Современных,
динамичных людей, ценящих комфорт и
функциональность. - Молодых пар,
начинающих свой путь. - Комфортной жизни
одного человека. - Пожилых людей, которые
ценят тишину и спокойствие, а также
близость магазинов и парковых зон. Не
упустите шанс стать счастливым

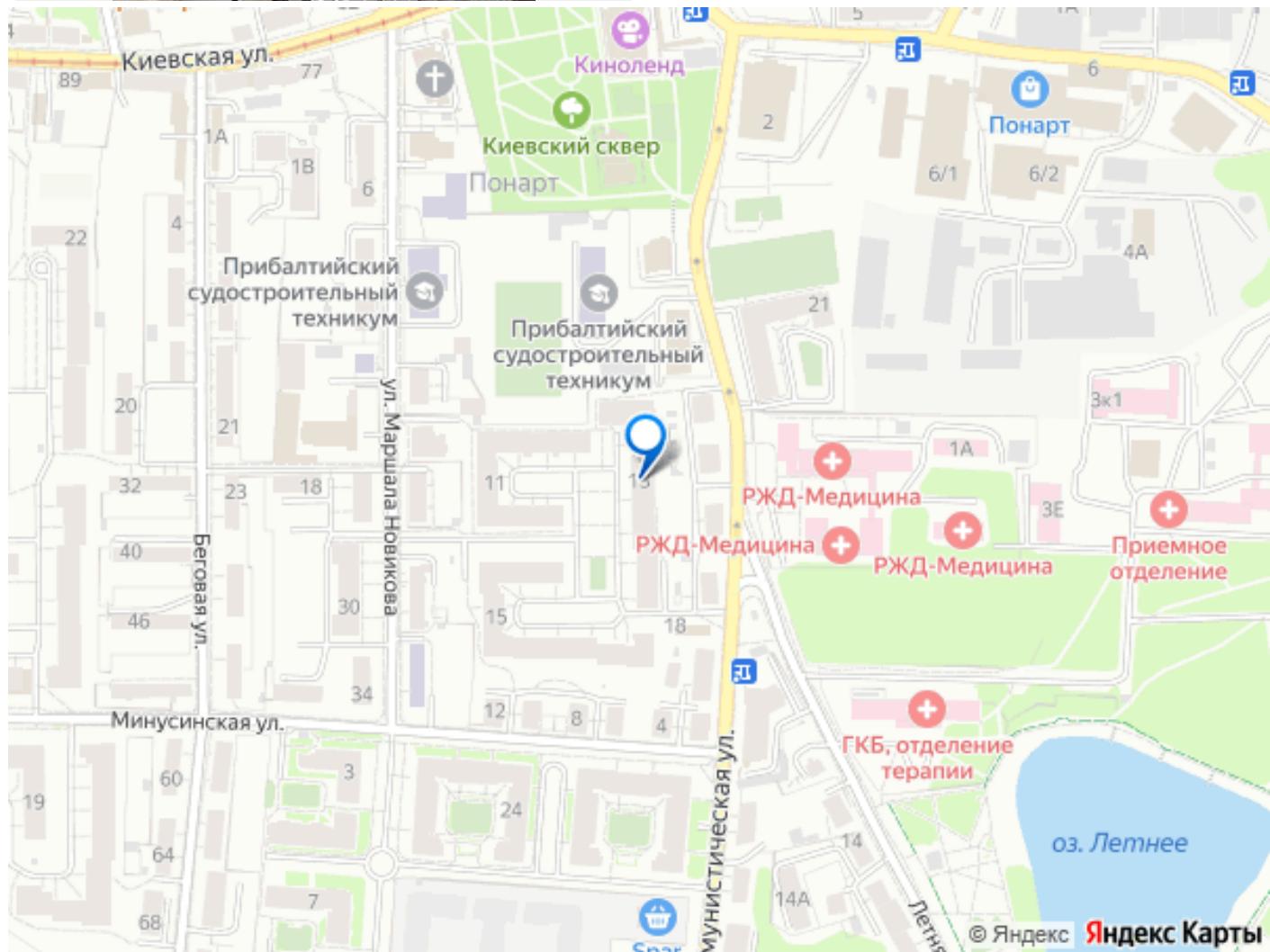
обладателем этой прекрасной квартиры, где вас ждет комфорт, уют и спокойствие! С нами вы получаете полное юридическое сопровождение и грамотный, оперативный подход к сделке! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей новой жизни! Номер объекта:

#1/543275/18158





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России