

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:31

Обновлено: 05.12.2025 в 18:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Новикова, 13**

**5 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Новикова, 13

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

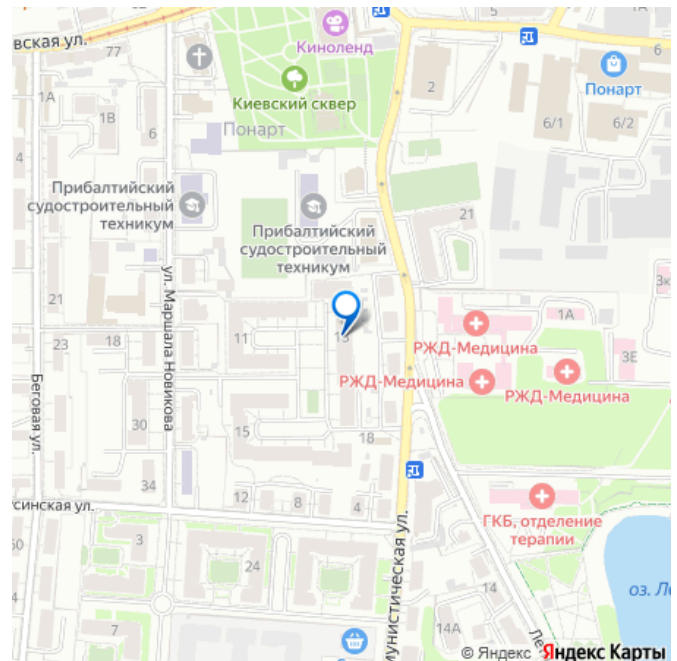
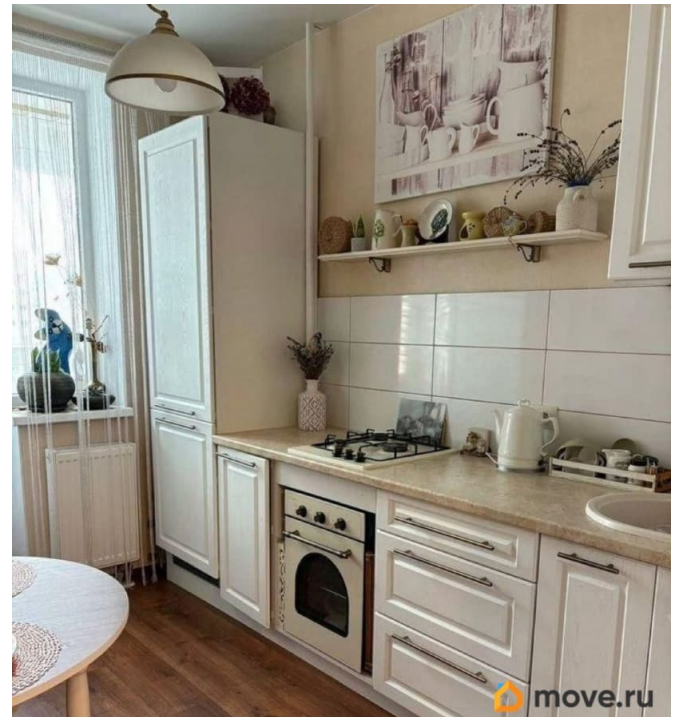
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287121942>

**Мария Юкнявичене, СОТЫ  
79114930732**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

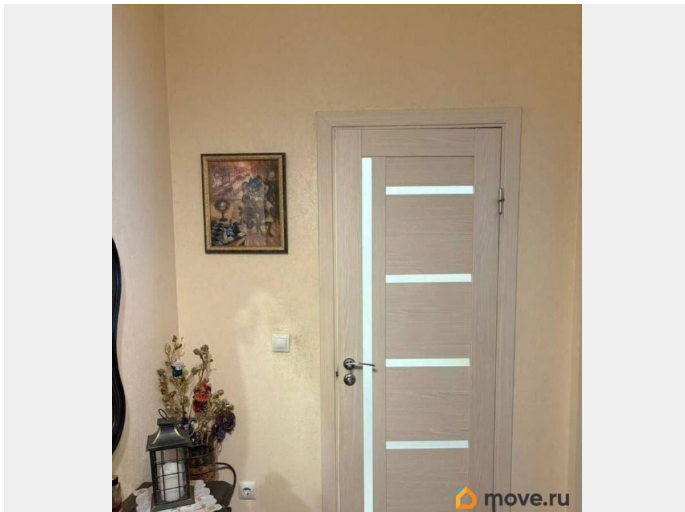
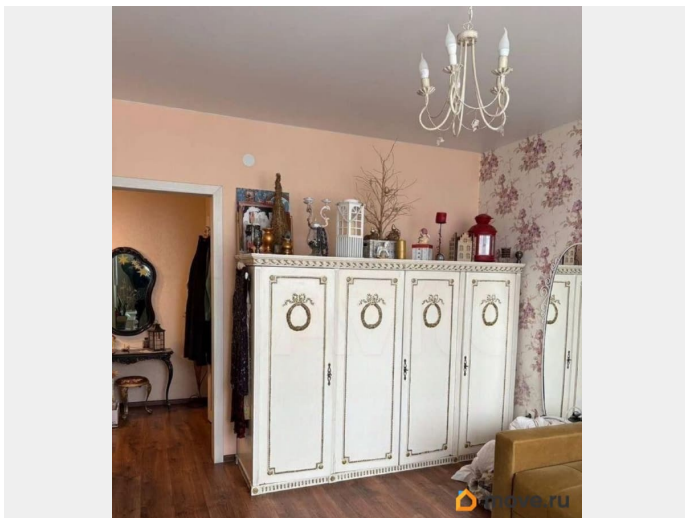
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

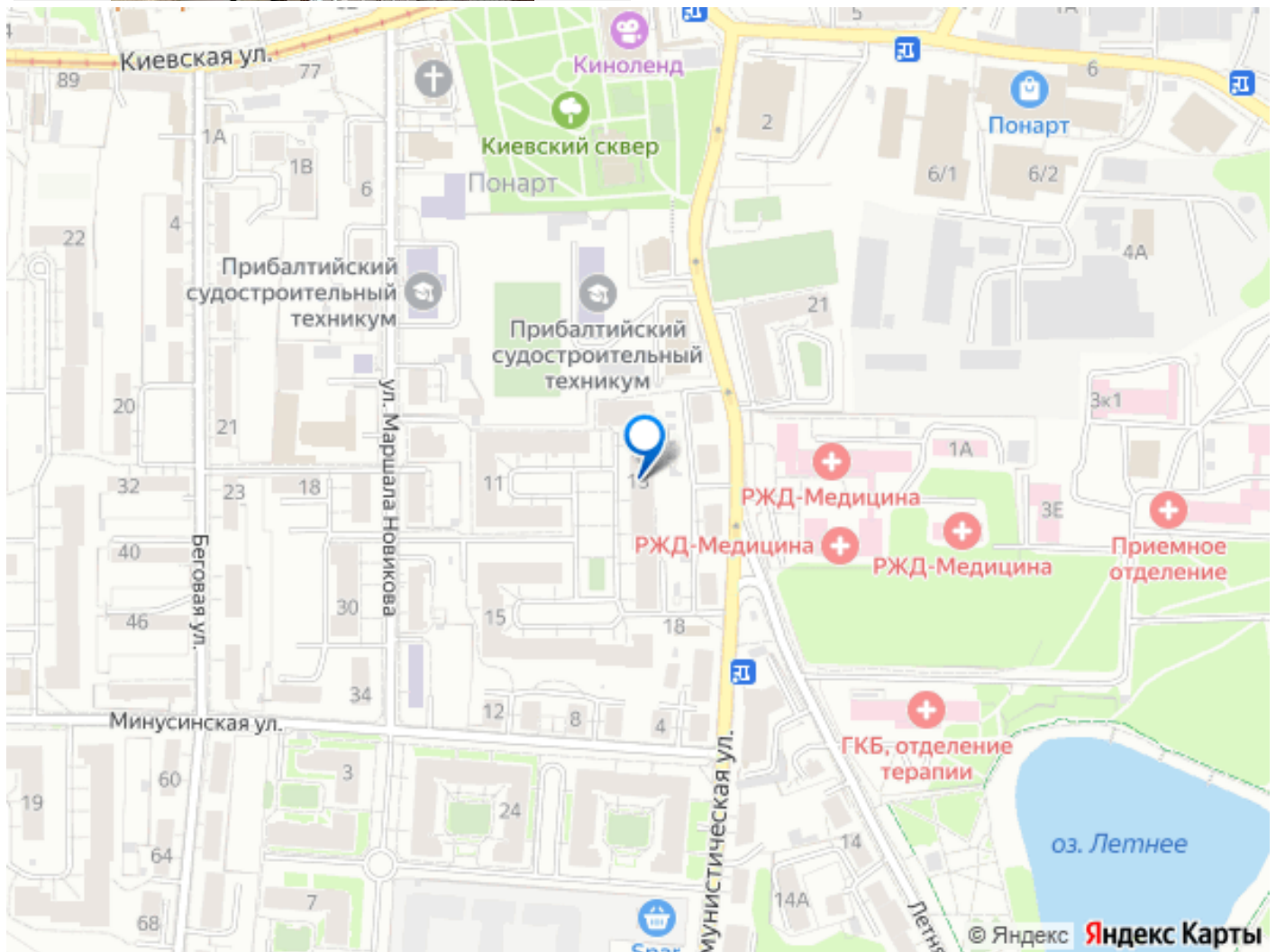
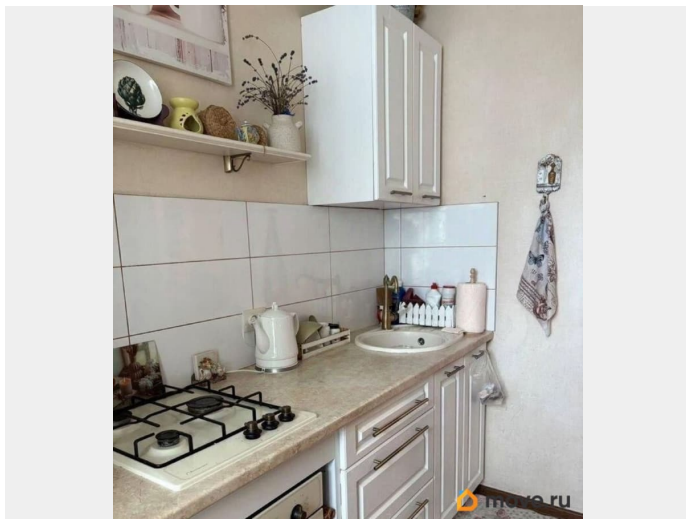
Ваш новый уголок счастья в ЖК Орбита наслаждайтесь видами и жизнью у Летнего озера! Представляем к продаже уютную и очень светлую однокомнатную квартиру на 6-м этаже 8-го дома в престижном Московском районе по адресу: Маршала Новикова, 13, в современном ЖК «Орбита». Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, автономность и жизнь в окружении развитой инфраструктуры и природы. Преимущества, которые вы оцените: Автономное отопление: Экономьте на коммунальных платежах и создавайте идеальный микроклимат в вашей квартире круглый год. Уют и свет: Очень теплая и уютная квартира с евро ремонтом, готовая принять вас сразу после покупки. Функциональная планировка: Общая площадь 32.3 м², просторная спальня 14.2 м²,

уютная кухня 7 м? с выходом на балкон, и вместительный коридор 5.6 м? - все для вашего комфорта. Высота потолков 2.7 метра дополнительно создает ощущение простора. Кирпичный 8-этажный дом, построенный в 2017 году. Кирпичные дома славятся своей долговечностью, отличной тепло- и звукоизоляцией. Удобство: Большой пассажирский лифт легко добраться до квартиры с покупками, коляской или просто не напрягаясь. Парковка: На территории комплекса всегда есть достаточно мест для наземной парковки вашего автомобиля. Вся инфраструктура рядом: Школы: средняя школа 46, 29, 3 Детские сады: 115, 53, 78 Медицина: Государственные медицинские учреждения в шаговой доступности. Торговля: SPAR, Пятерочка, Кант маркет, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Виктория, Балтийский рынок и множество других доступных магазинов. Досуг: в 5 минутах ходьбы Летнее озеро, где вы можете насладиться прогулкой по невероятному парку и свежим воздухом. Кинотеатр Киноленд, пространство Понарт, сквер Киевский. Улицы-ориентиры: П. Морозова, Коммунистическая, Автомобильная, Печатная, Минусинская. Отличная транспортная доступность: Легко добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. Маршруты: 63, 21, 10, 19, 36, 5 и многие другие. 10-15 минут до центра. Квартира идеально подходит для: - Современных, динамичных людей, ценящих комфорт и функциональность. - Молодых пар, начинающих свой путь. - Комфортной жизни одного человека. - Пожилых людей, которые ценят тишину и спокойствие, а также близость магазинов и парковых зон. Не упустите шанс стать счастливым

обладателем этой прекрасной квартиры, где вас ждет комфорт, уют и спокойствие! С нами вы получаете полное юридическое сопровождение и грамотный, оперативный подход к сделке! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей новой жизни! Номер объекта: #1/543275/18158







Move.ru - вся недвижимость России