

Создано: 01.12.2025 в 16:08

Обновлено: 02.12.2025 в 19:37

## Калининградская область, Калининград, Елизаветинская улица, 1Б

# 5 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Елизаветинская  
улица, 1Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Елизаветинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

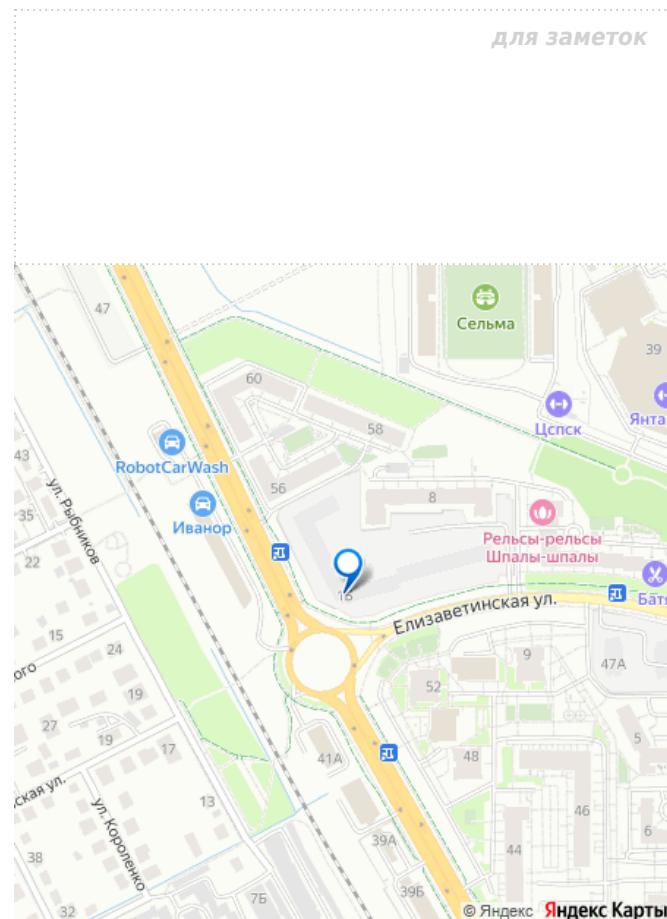
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание



Предлагается к продаже однокомнатная квартира в сданном жилом комплексе «Янтарный» на 8 этаже. Объект находится в отличном состоянии с отделкой в сером ключе: выполнена стандартная разводка электрики, залита стяжка пола, стены оштукатурены, установлен современный газовый котел для автономного отопления, что обеспечивает независимость и экономию.

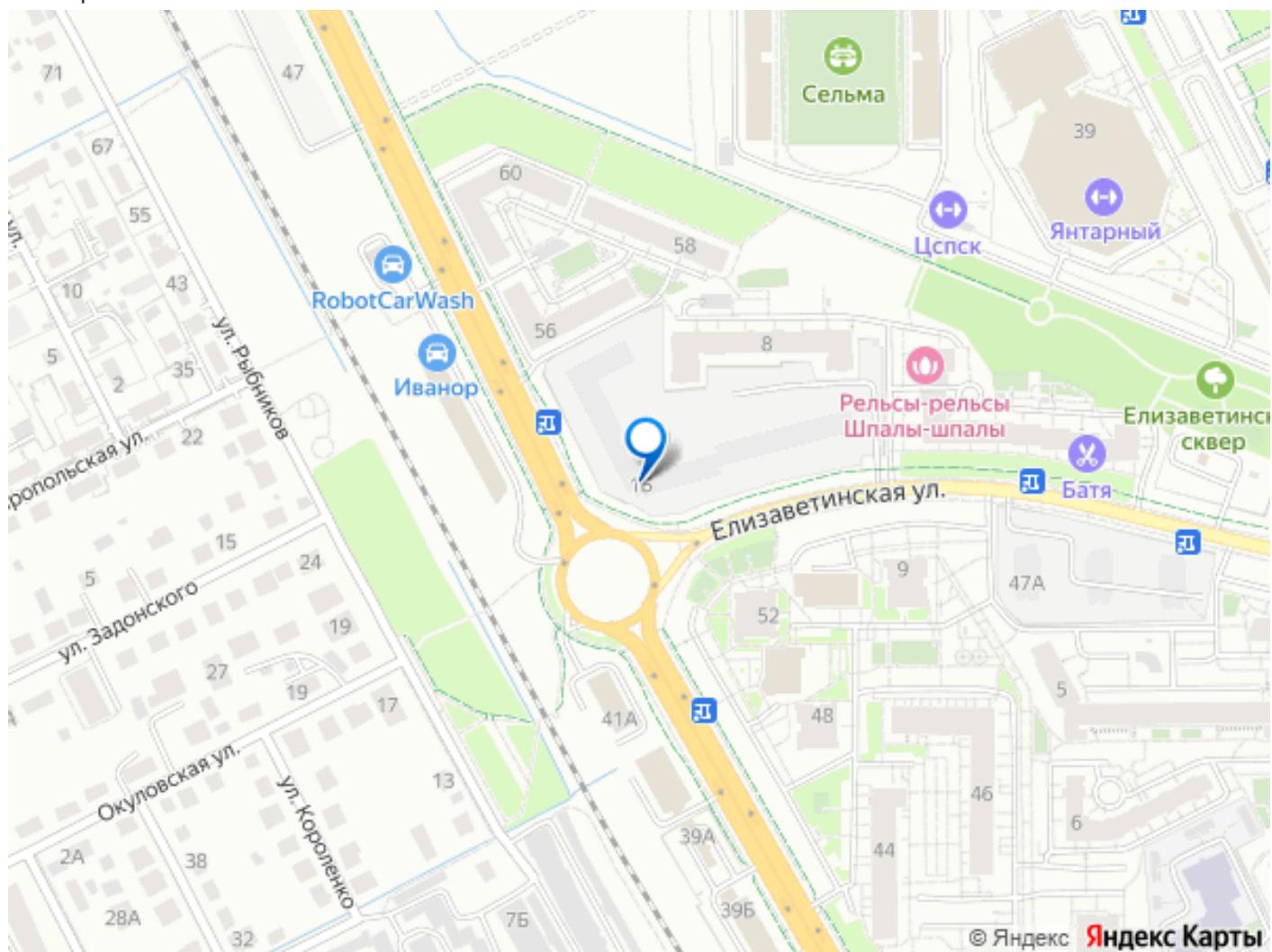
Дом кирпичный по стандартам комфорт-класса, на первом этаже расположены коммерческие помещения со стеклянными фасадами. Квартира дополняется отдельной кладовой комнатой площадью 7,5 кв. м, которая идет в подарок. Во дворе создана качественная озелененная территория с детской площадкой, а для автомобилей предусмотрен большой паркинг, место на котором можно приобрести у застройщика или взять в аренду. Расположение является ключевым преимуществом: это один из самых востребованных районов с полностью сформированной инфраструктурой в шаговой доступности. В окружении находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные клубы, рынок «Сельма», супермаркеты «Спар» и «Виктория», дворец спорта «Янтарный», ТРЦ «Экватор» и кинотеатр.

Всего в 10 минутах ходьбы расположен парк имени М. Ашмана. Транспортная доступность отличная: рядом остановка электрички до Светлогорска, а удобная развязка позволяет быстро выехать на побережье без пробок.

Район динамично развивается, рядом ведется строительство новых жилых комплексов и дорог, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Квартира реализуется одним собственником, полная сумма указывается в договоре. Это рациональное вложение в недвижимость для комфортного проживания или стабильного

дохода от аренды. Код пользователя: 112494

Номер в базе: 10510501



Move.ru - вся недвижимость России