

🕒 Создано: 23.06.2025 в 16:47

Обновлено: 05.12.2025 в 21:04

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 74**

3 180 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
74

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

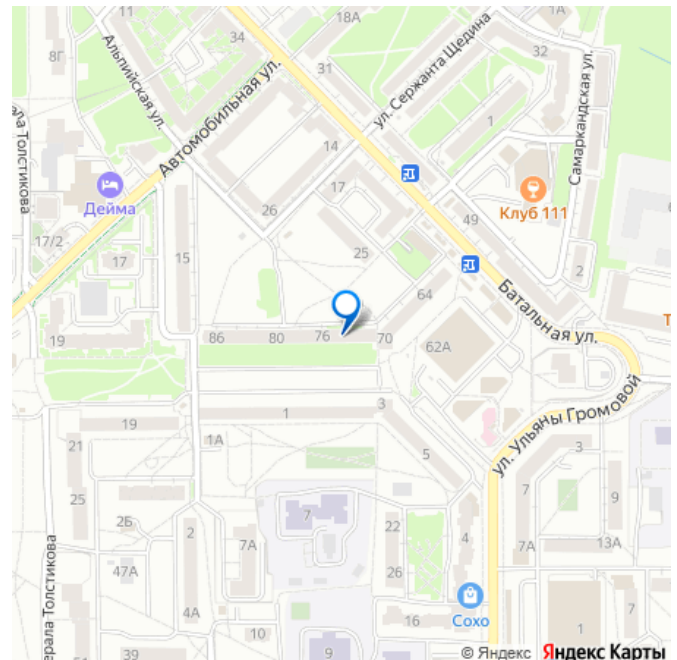
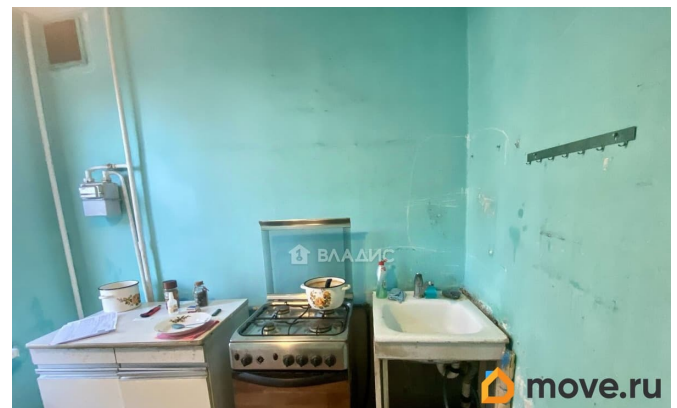
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281668779>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1646030. ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА НА 4-М ЭТАЖЕ 9-эт дома, лифт новый. Ориентиры: ул. Автомобильная, Батальная, Ульяны Громовой. О КВАРТИРЕ: + Тёплая; + Кухня 5,5 м2, комната 18 м2. + Лифт пассажирский, новый. + Сантехника и газовая плита присутствуют, остается всё, что на фото: холодильник, стир. машинка, простая мебель. Практически можно заехать, жить и параллельно делать ремонт. Обратите внимание: квартира требует ремонта, что дает отличную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и сделать жилье именно таким, каким вы его мечтаете. Идеальный вариант для тех, кто ищет недорогое жилье с перспективой обновления. О РАЙОНЕ. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА : + рядом школы 6 , 56, 46, два д/сада, много зелени , водоёмы, детские площадки; + множество магазинов, аптек, спорткомплексы, медцентры, Банки, МФЦ, ; + много остановок общественного транспорта, обеспечивающих удобное сообщение со всеми районами города. Быстрый выезд на Окружную дорогу позволяет легко добраться в любой уголок города или в сторону МОРЯ 30

минут на машине. Звоните и договоритесь о просмотре! Оперативный показ! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Реальным покупателям возможен торг Агентство Недвижимости «АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продажи, сдачи жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - подбор и одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - Розыгрыш путешествия для семьи и денежных сертификатов среди клиентов Агентства.

