

Создано: 18.09.2025 в 15:22

Обновлено: 05.12.2025 в 21:23

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Новикова, 11**

5 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала

Новикова, 11

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

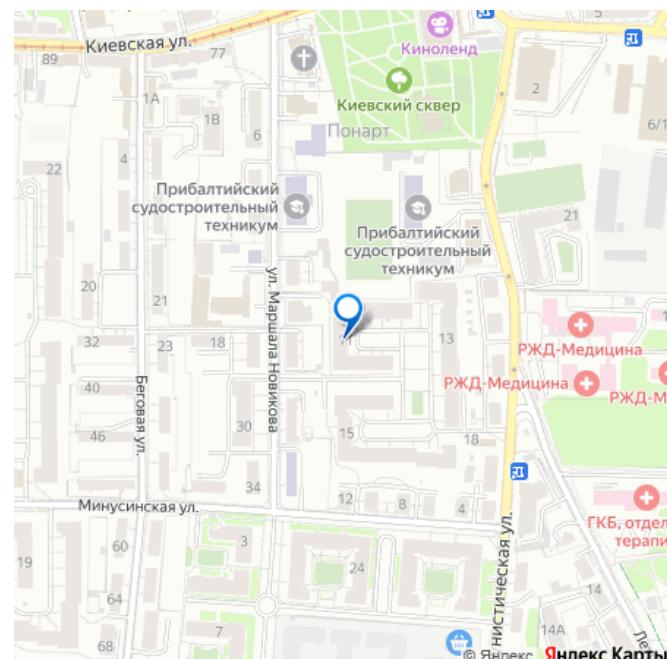
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285044>

244

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

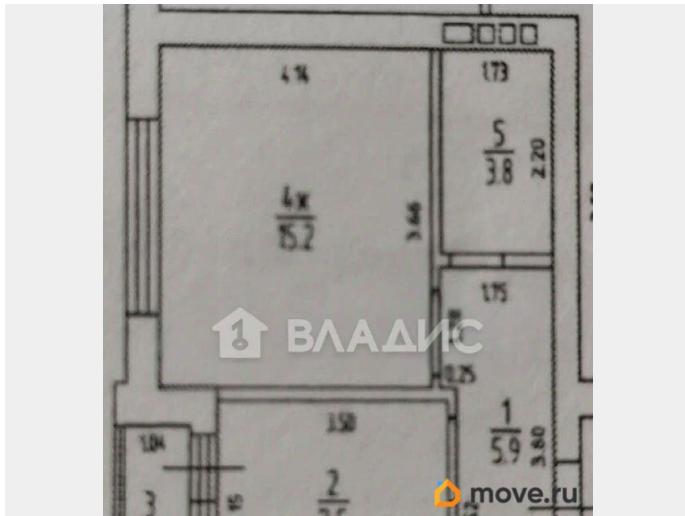
возможна ипотека, лифт, парковка

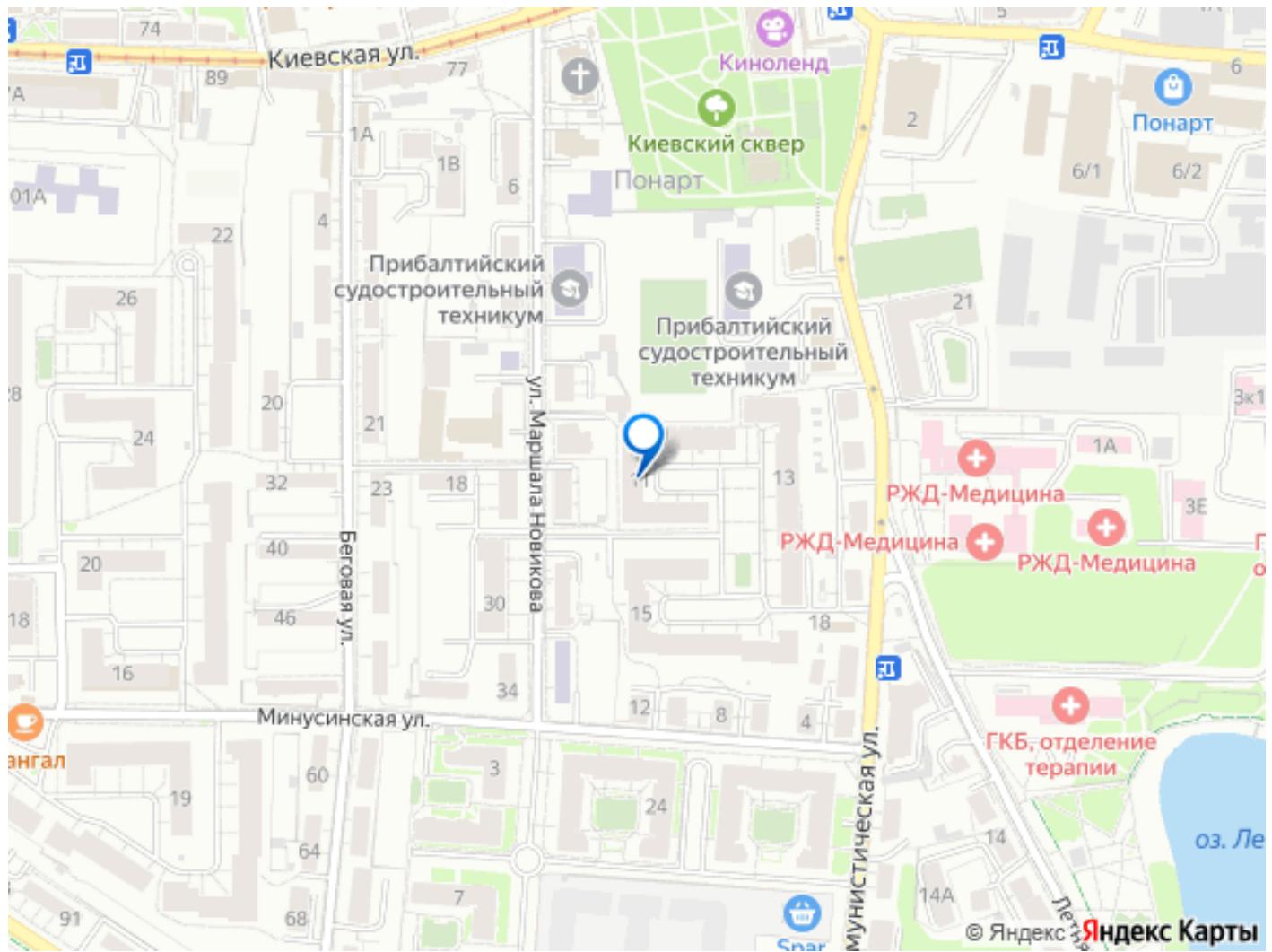
Описание

Код объекта: 1792224. Продаётся светлая 1-комнатная квартира в ЖК «Орбита» Адрес: ул. Маршала Новикова, 11, Калининград Уютная и тёплая квартира на 5 этаже с прекрасным видом из окон! Из квартиры открывается живописная панорама — вы сможете наслаждаться красивыми закатами и рассветами, так как соседние дома не загораживают обзор. Ключевые преимущества: Автономное отопление — значительная экономия на коммунальных платежах Без обременений — чистая юридическая история Светлая и уютная — окна на солнечную сторону Благоустроенный двор — приятная территория для отдыха Возможна ипотека — удобные условия покупки Характеристики: Комнат: 1 Общая площадь: 32,4 м² Кухня: 7,5 м² Этаж: 5/8 Балкон: есть Санузел: совмещенный (требуется ремонт) Ремонт: косметический Окна: на солнечную сторону, панорамный вид Образовательная инфраструктура рядом: Школа 50 (ул. Маршала Новикова, 16) — 3 минуты пешком Школа 25 (ул. Батальная, 36)

— 10 минут пешком Детский сад 132 (ул. Маршала Новикова, 8) — 2 минуты пешком Детский сад 87 (ул. Батальная, 28) — 8 минут пешком Медицина и инфраструктура: Городская больница 2 — 5 минут пешком Взрослая и детская поликлиники — в шаговой доступности Балтийский рынок — 7 минут пешком Магазины («Пятерочка», «Spar», «Кант Маркет») — рядом с домом Церковь Святого Георгия — 10 минут пешком Аптеки — в шаговой доступности Отдых и природа: Озеро «Летнее» — 3 минуты пешком Парковая зона — идеальное место для прогулок Благоустроенный двор — детские площадки, зоны отдыха Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта — 300 метров Южный вокзал — 10 минут на транспорте Удобная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города Перспективы: Квартира идеально подходит для: Молодой семьи или одного человека Сдача в аренду (рядом учебные заведения и больница) Инвестиций (район активно развивается) Звоните для просмотра и дополнительной информации!







Move.ru - вся недвижимость России