

Создано: 18.09.2025 в 15:22

Обновлено: 05.12.2025 в 21:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Маршала Новикова, 11**

**5 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Маршала  
Новикова, 11

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

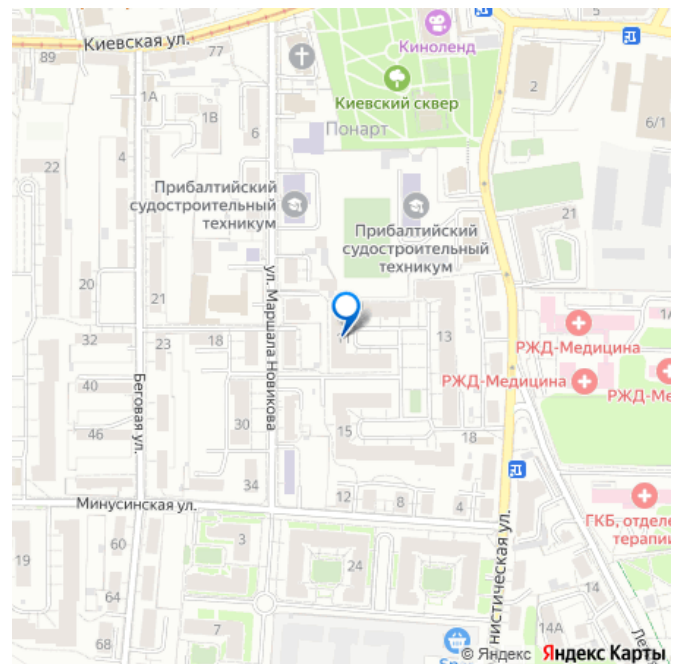
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285044244>

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1792224. Продаётся светлая 1-комнатная квартира в ЖК «Орбита» Адрес:

ул. Маршала Новикова, 11, Калининград

Уютная и тёплая квартира на 5 этаже с прекрасным видом из окон! Из квартиры открывается живописная панорама — вы сможете наслаждаться красивыми закатами и рассветами, так как соседние дома не загораживают обзор. Ключевые

преимущества: Автономное отопление — значительная экономия на коммунальных платежах Без обременений — чистая юридическая история Светлая и уютная — окна на солнечную сторону Благоустроенный двор — приятная территория для отдыха

Возможна ипотека — удобные условия покупки Характеристики: Комнат: 1 Общая

площадь: 32,4 м? Кухня: 7,5 м? Этаж: 5/8

Балкон: есть Санузел: совмещенный

(требуется ремонт) Ремонт: косметический

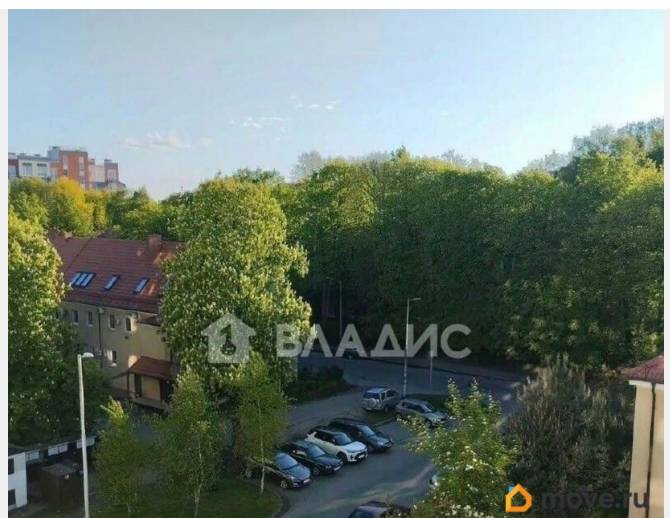
Окна: на солнечную сторону, панорамный вид

Образовательная инфраструктура рядом:

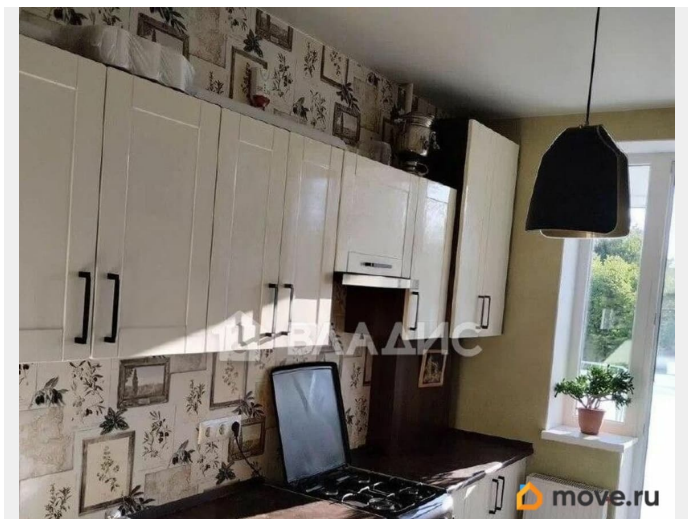
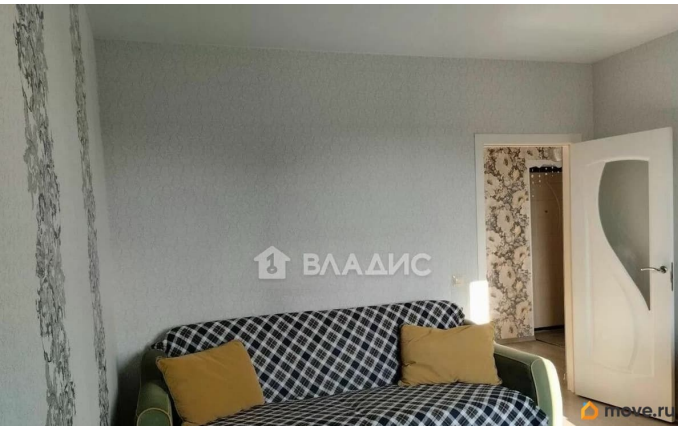
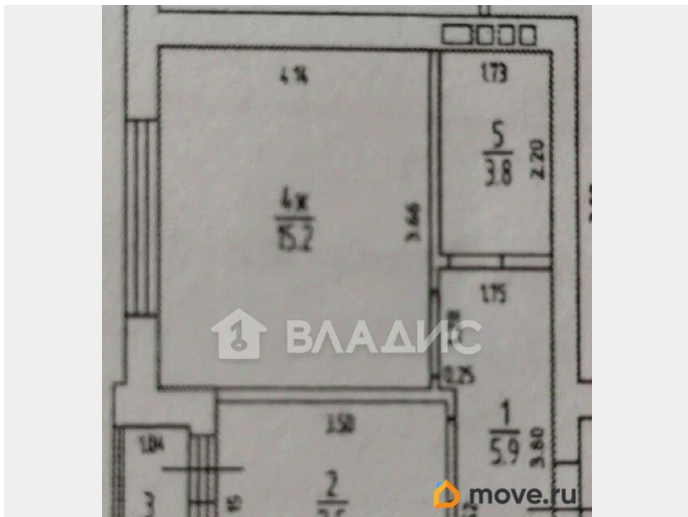
Школа 50 (ул. Маршала Новикова, 16) — 3

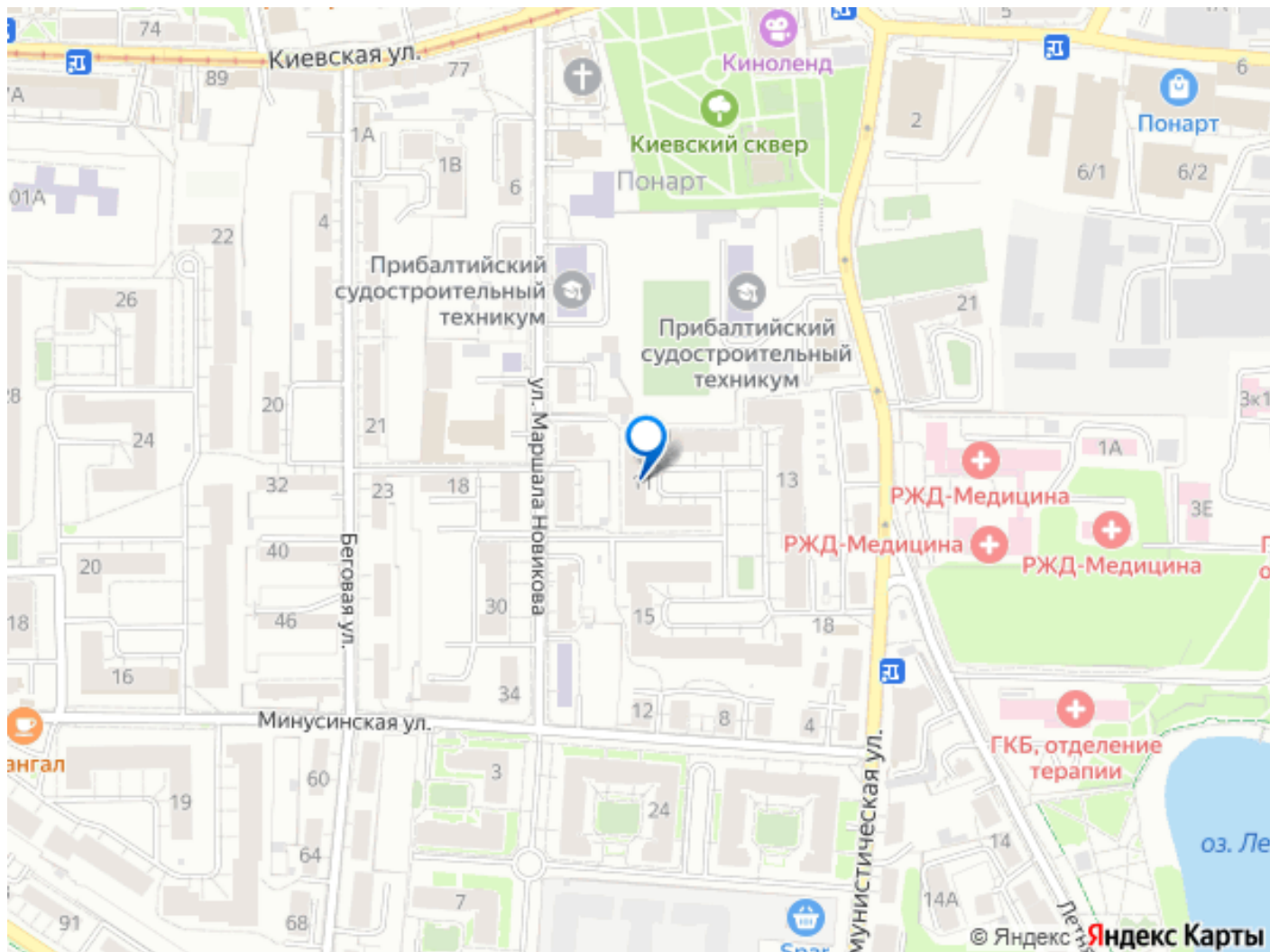
минуты пешком Школа 25 (ул. Батальная, 36)

— 10 минут пешком Детский сад 132 (ул. Маршала Новикова, 8) — 2 минуты пешком Детский сад 87 (ул. Батальная, 28) — 8 минут пешком Медицина и инфраструктура: Городская больница 2 — 5 минут пешком Взрослая и детская поликлиники — в шаговой доступности Балтийский рынок — 7 минут пешком Магазины («Пятерочка», «Spar», «Кант Маркет») — рядом с домом Церковь Святого Георгия — 10 минут пешком Аптеки — в шаговой доступности Отдых и природа: Озеро «Летнее» — 3 минуты пешком Парковая зона — идеальное место для прогулок Благоустроенный двор — детские площадки, зоны отдыха Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта — 300 метров Южный вокзал — 10 минут на транспорте Удобная транспортная развязка — легко добраться в любую часть города Перспективы: Квартира идеально подходит для: Молодой семьи или одного человека Сдачи в аренду (рядом учебные заведения и больница) Инвестиций (район активно развивается) Звоните для просмотра и дополнительной информации!









Move.ru - вся недвижимость России