

Создано: 21.11.2025 в 12:41

Обновлено: 05.12.2025 в 14:31

**Калининградская область, Калининград,
Лужская улица, 52**

3 650 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Лужская улица, 52

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²



Площадь кухни

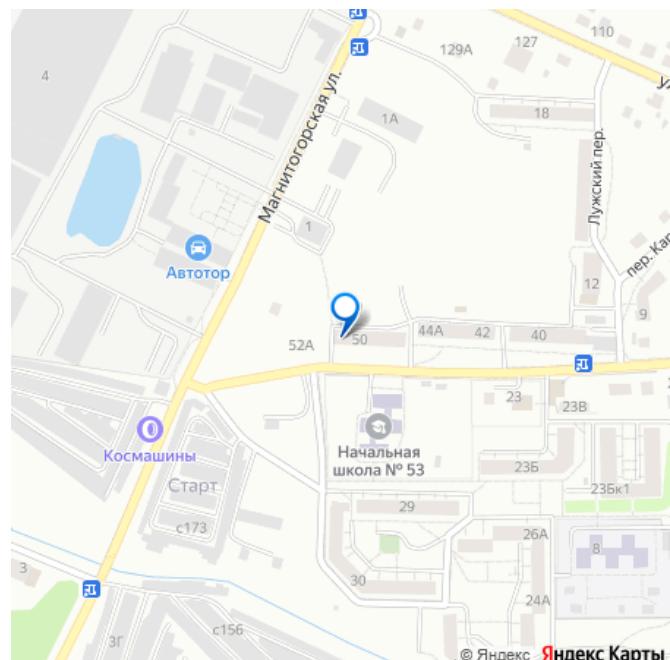
6 м²

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785>
976

Анна Егорченкова, СОТЫ

79114930732

для заметок

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

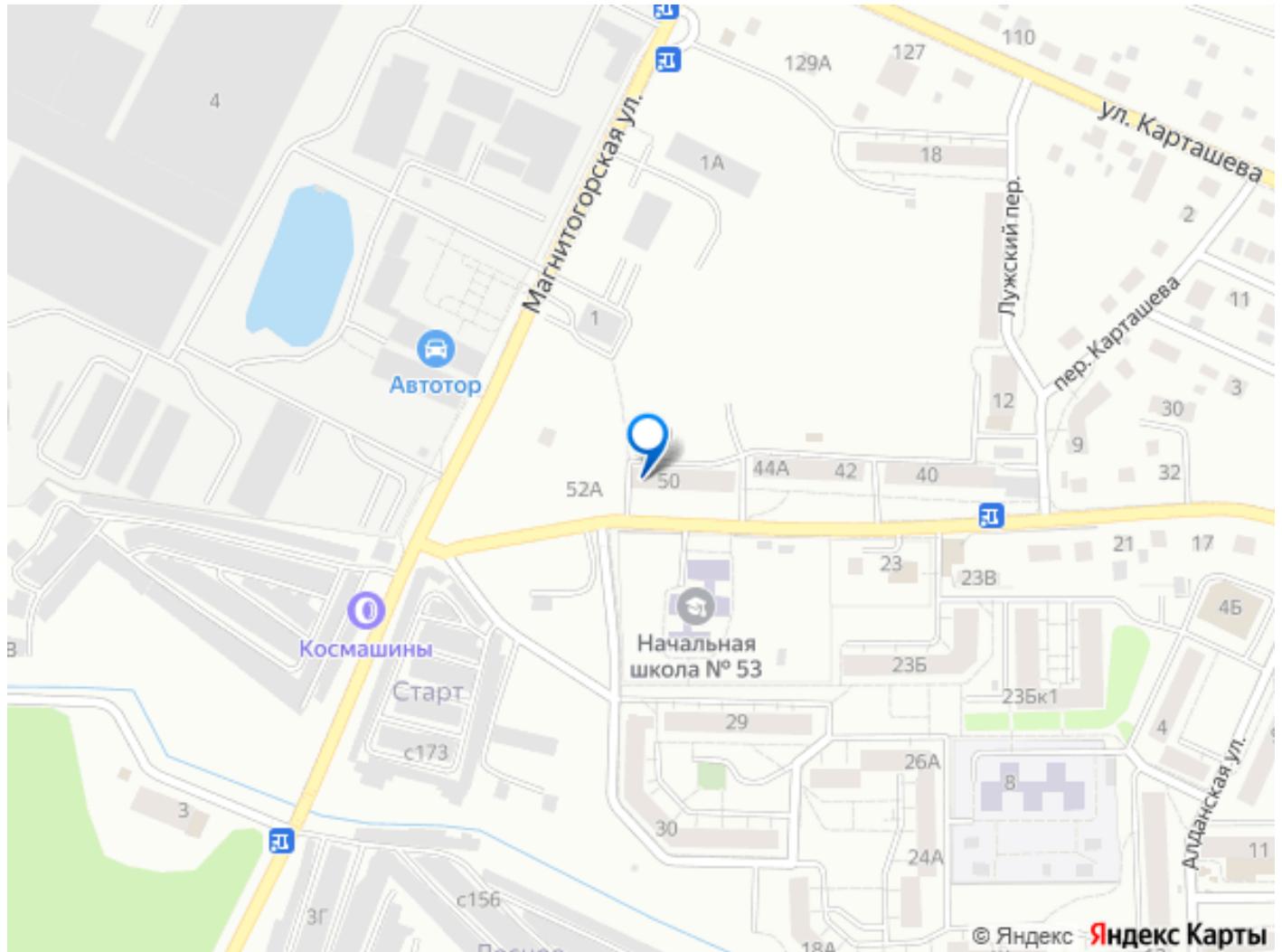
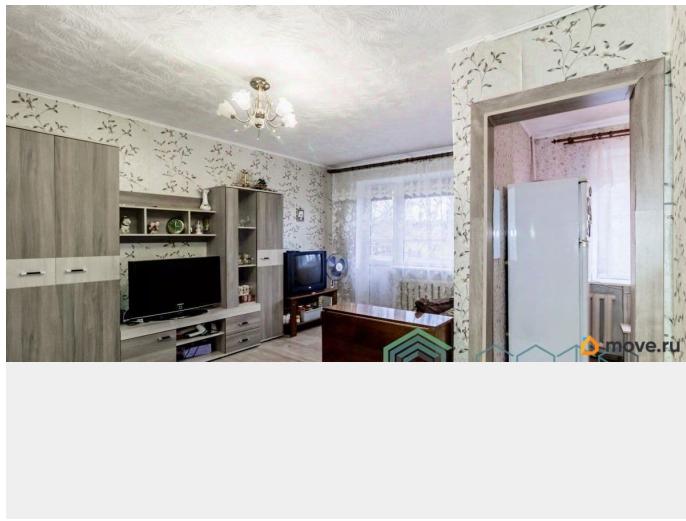
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 32 кв.м. (без учета балкона) на 3 этаже 5-этажного дома. Функциональная планировка: кухня 6 кв.м; жилая комната 18 кв.м с выходом на балкон, совмещенный санузел, коридор. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. В квартире выполнен стандартный косметический ремонт, установлен кухонный гарнитур, есть газовая плита. Дом блочный, год постройки 1967.

Вход в подъезд: со стороны двора. На территории двора имеется парковка (достаточное количество парковочных мест), детская площадка. Отличное месторасположение дома и развитая инфраструктура: в шаговой доступности пункт Озон, продуктовые магазины, Микс-маркет, магазин Спар, Красное-Белое, СтройХозтовары, кафе Мини, ресторан Шевалье, рядом есть отделение Сбербанка, Автотор арена, детский сад 128, начальная школа 53, средняя школа 56. Ходит общественный транспорт, маршруты: 32, 5, 8, 147, 92, 70. Ориентир: ул. Алданская, ул. Карташева, ул. Ижорская, ул. Спасателей. Эта квартира будет отличным вариантом для семейной пары. Также это идеальный вариант для проживания родителей или родственников. Квартира также подойдет для варианта для сдачи в долгосрочную аренду. Документы

готовы, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной квартиры! Идеальный вариант как для проживания, так и для выгодного инвестирования. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Номер объекта: #1/543250/18158





Move.ru - вся недвижимость России