

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:02

Обновлено: 13.02.2026 в 03:43

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

8 424 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок
Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

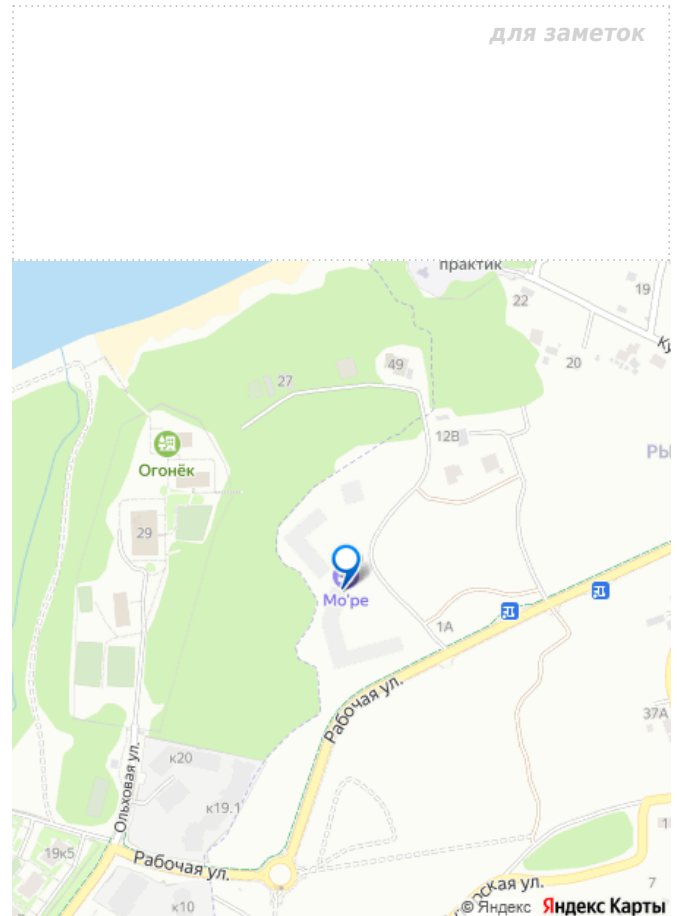
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Купите свою мечту у моря в ЖК «Мо'ре»
ГАРАНТИРОВАННАЯ СКИДКА ПРИ ПОЛНОЙ
ОПЛАТЕ! Предлагаем вам приобрести уютную
квартиру №131 в комфортабельном жилом
комплексе «Мо'ре», наслаждаясь всеми



преимуществами проживания рядом с природой и морским воздухом. Дом №1. - Сдача дома: 4кв 2026г. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 2,2% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.

?ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ПОКУПКИ? - ИТ ипотека: ставка всего от 4,6%.

- Семейная ипотека: льготная ставка от 2,2%.

- Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. -

Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. **ПОЧЕМУ ИМЕННО ЖК «МО'РЕ»?**

ВЫБИРАЯ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВЫ

ПОЛУЧАЕТЕ ГОРАЗДО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО

ЖИЛЬЁ: ? Близость к морю всего лишь 200

метров. У вас появится уникальная возможность наслаждаться звуками прибоя каждый день. ? Выбранный вами объект недвижимости обладает высокими характеристиками качества строительства и продуманностью каждой детали. ?

Прекрасная транспортная доступность позволит легко добираться до любого уголка

Калининградской области. ? Развитая

инфраструктура позволяет комфортно проводить свободное время всей семьёй или заниматься спортом и активным отдыхом на свежем воздухе.

КРОМЕ ТОГО, ВАШ НОВЫЙ ДОМ СТАНЕТ ВЫГОДНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ

БЛАГОДАРЯ СЛЕДУЮЩИМ ФАКТОРАМ: ?Рост

стоимости: Инвестируйте выгодно — рынок недвижимости на Балтийском побережье демонстрирует стабильный рост ежегодно. ?

Возможность аренды: Уникальное

расположение вашего новой квартиры

обеспечит высокую доходность от

посуточной аренды круглый год: - Высокий

сезон (июль-август): ~ 12 000-15 000 ?/сутки -
Средний сезон (май, июнь, сентябрь): ~ 10
000-12 000 ?/сутки - Низкий сезон: ~ 4 000-5
000 ?/сутки Это приносит ежегодный чистый
доход около 1,5 млн рублей. ВАШ

ИДЕАЛЬНЫЙ МОМЕНТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ Сейчас самый выгодный
период для покупки своей мечты у моря.

Строительство активно продолжается, дома
почти завершены, идёт финальная стадия
отделочных работ. Вы можете выбрать
лучшие виды и планировки, которые
становятся доступными именно сейчас.

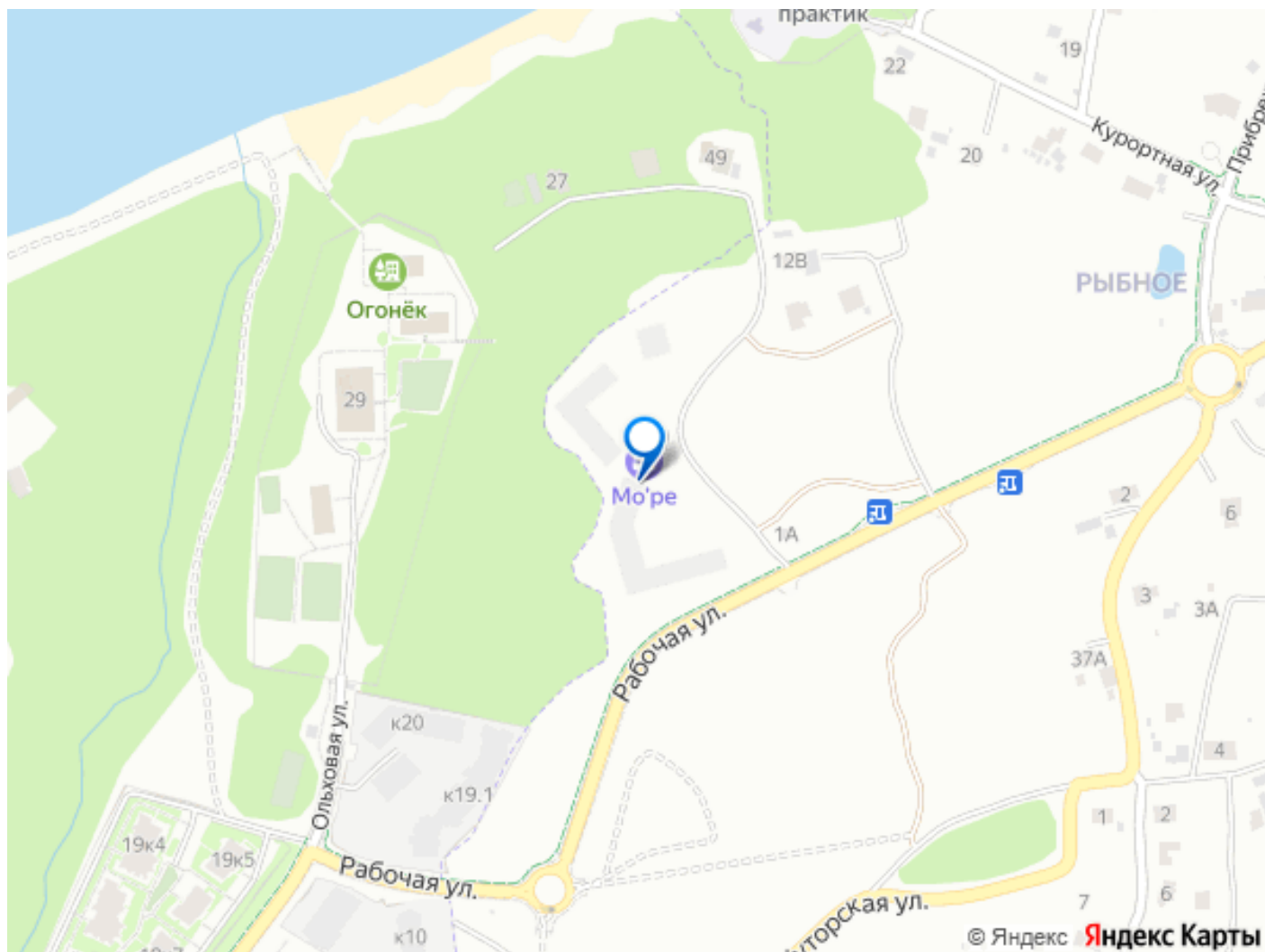
ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖК «МО'РЕ»

Наш проект выделяется среди конкурентов
по нескольким ключевым аспектам: ? Жилая
недвижимость высокого уровня комфорта+ ?
Инженерные решения высочайшего качества
? Современная концепция развития
инфраструктуры и экологии территории ?

Доверие уже более 200 семей, выбравших
нашу недвижимость ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ В
ЖК «МО'РЕ», ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ НЕ ПРОСТО
ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ,
НАПОЛНЕННЫЙ КОМФОРТОМ, ПРЕСТИЖЕМ И
ГАРМОНИЕЙ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ Выбор квартиры в
жилом комплексе «МО'РЕ» обеспечит вам
тихую семейную жизнь в приятной
атмосфере среди природы, совмещённую с
преимуществами городской инфраструктуры
и комфортабельными условиями для жизни и
досуга. ХОТИТЕ ВОПЛОТИТЬ МЕЧТУ О
КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ? ТОГДА
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК
«МО'РЕ»! Приобретая квартиру в ЖК «МО'РЕ»,
вы получаете идеальное сочетание
комфортного проживания, близости природы
и развитой инфраструктуры. Создавайте
свою историю успеха вместе с нами!
?ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ -
Надёжный застройщик — «МЕРКУРИЙ» с

многолетним успешным опытом на рынке элитной недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций. ?АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА - Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ: ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов. СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ! ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР: ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям. РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ: цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене. ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ: квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете. ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС! Покупка недвижимости в ЖК

«МО'РЕ» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «МО'РЕ» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! ЗВОНИТЕ НАМ НЕМЕДЛЕННО, И МЫ ПРЕДЛОЖИМ: ?Актуальный выбор квартир, идеально соответствующий вашим требованиям и бюджету. ?Качественное юридическое обслуживание и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления вашей будущей квартиры ?Безупречную надежность и полную прозрачность процесса, защищающую вас от любых рисков и неприятностей. ?Грамотное использование военного сертификата и средств маткапитала. ?Помощь в получении ипотеки независимо от её сложности. ?При необходимости возможно дистанционное проведение сделки. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее! ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.



Move.ru - вся недвижимость России