

Создано: 22.09.2025 в 11:42

Обновлено: 07.12.2025 в 18:03

**Калининградская область, Калининград,  
Пригородная улица, 13к5**

**5 799 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пригородная улица,  
13к5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

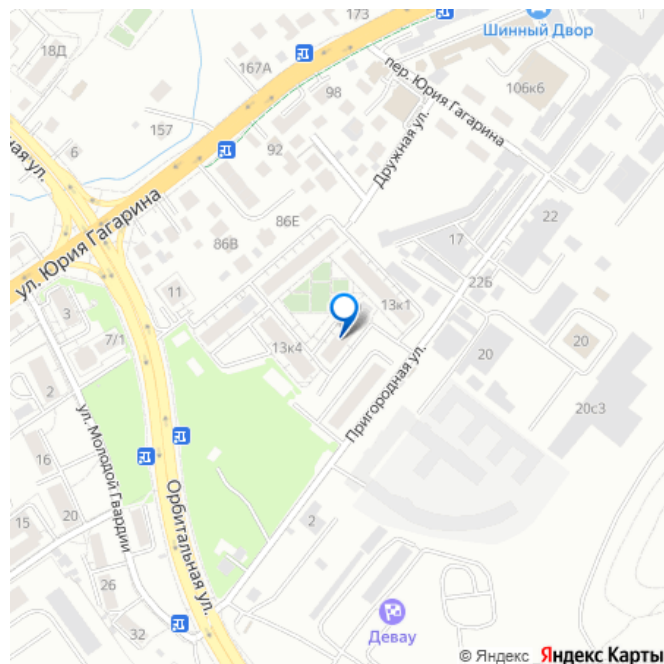
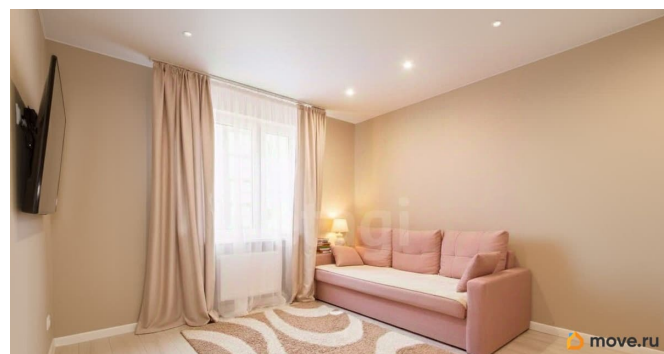
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285133653>

**Дмитрий Сергеевич Колитеевский,  
Этажи Калининград  
79118526072**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

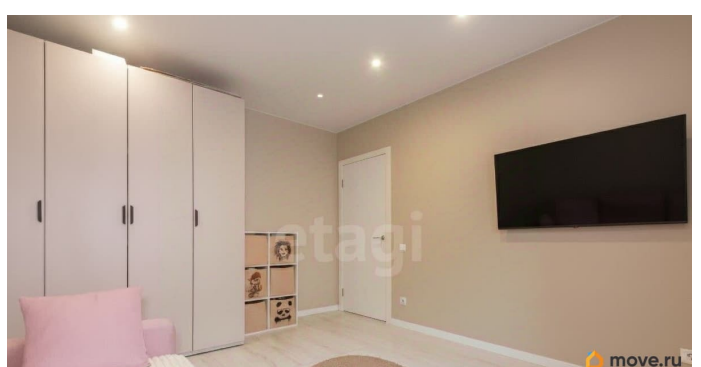
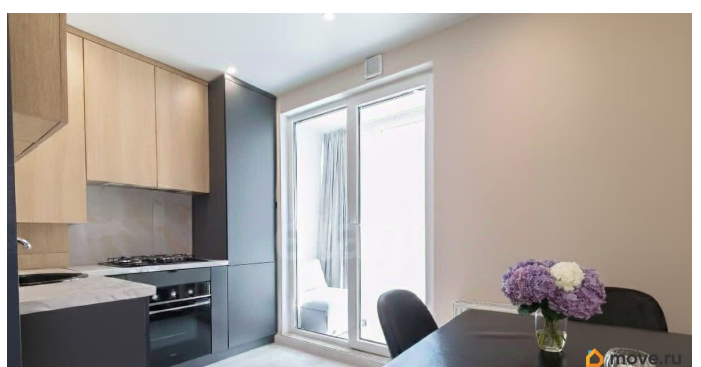
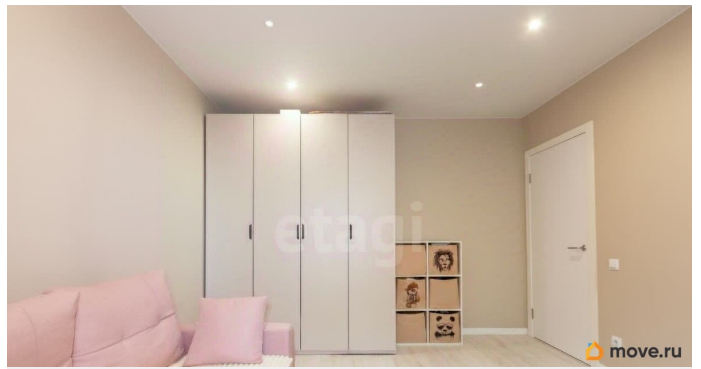
да

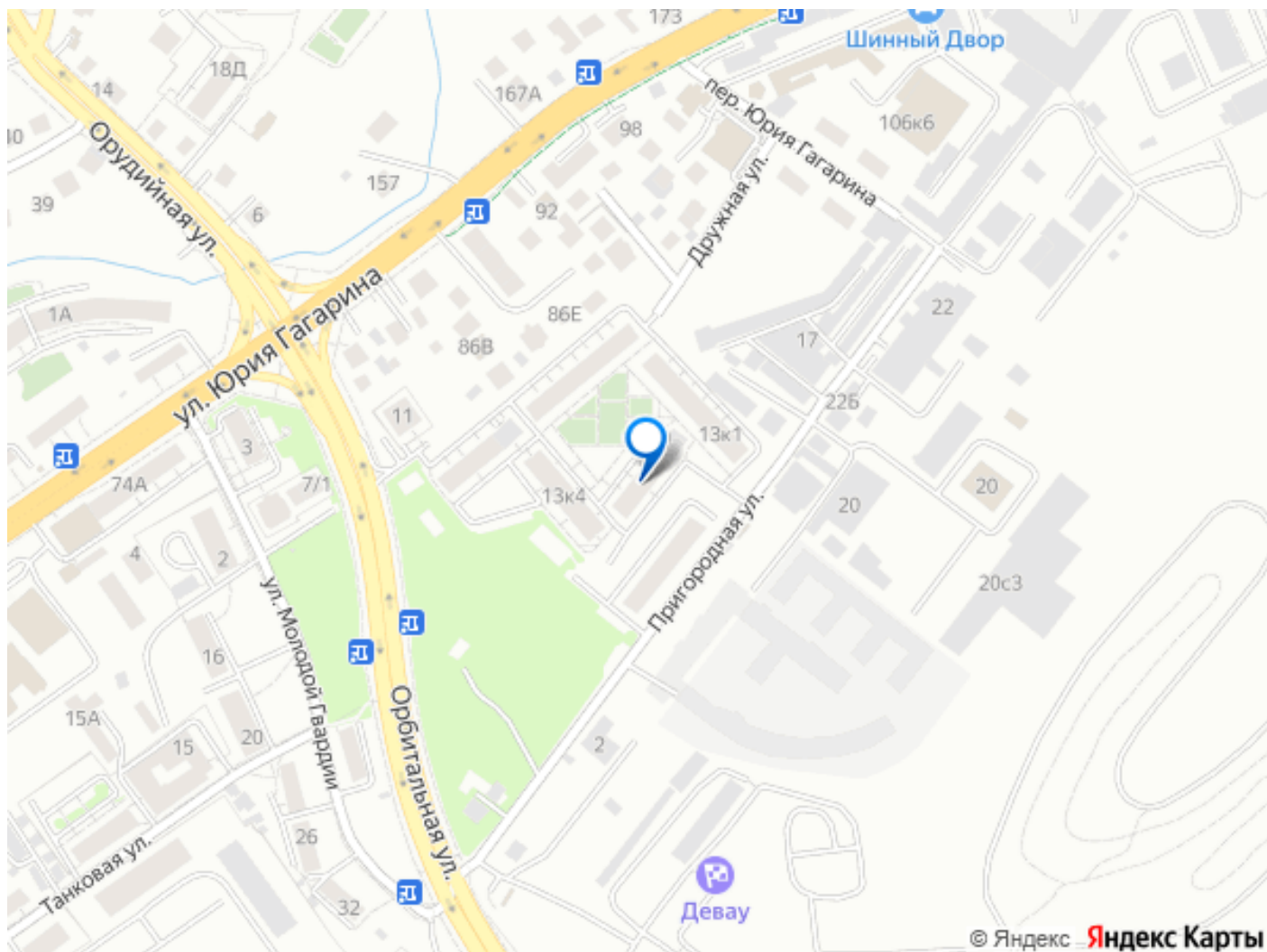
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная однокомнатная квартира площадью 32,7 м² в современном жилом комплексе. Квартира расположена на 4 этаже современного 9-ти этажного кирпично-монолитного дома, сданного в эксплуатацию в 2021 году. Дом отличают высокие стандарты строительства, включая эффективную тепло- и шумоизоляцию. Расположение квартиры обеспечивает выгодное сочетание комфорта, безопасности и транспортной доступности. Преимущества квартиры: - Удобная, рациональная планировка: изолированная жилая комната площадью 13,8 м², просторная кухня 8,5 м², совмещенный санузел 4,1 м², отдельная кладовая 1,6 м², отапливаемая лоджия 2,2 м². - Высокие потолки (2,6 метра) и большие окна, выходящие на солнечную сторону, создают ощущение простора и обеспечивают постоянное естественное освещение. - Наличие индивидуального газового котла обеспечивает независимость в регулировании отопления и значительную

экономии на коммунальных расходах. - В квартире выполнен качественный ремонт, что позволяет обеспечить комфортное проживание сразу после приобретения, без необходимости дополнительных вложений. Предметы мебели и бытовой техники согласовываются отдельно. Жилой комплекс обеспечивает самодостаточную среду для жизни: - Территория благоустроена, огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая приватность и безопасность. - Въезд на территорию комплекса доступен только жильцам (автоматические сдвижные ворота). - На территории комплекса расположены современные детские и спортивные площадки, а также организована наземная парковка. - Непосредственно в жилом комплексе расположен минимаркет со всеми группами товаров (продукты, бытовая химия и пр.). Развитая инфраструктура: - В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. - В радиусе короткой пешей прогулки расположены: детская поликлиника 1, детские сады, школа 58, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты и множество магазинов. - Удобная транспортная развязка: 10 минут до центра города, 20 минут до аэропорта «Храброво», 30 минут до морского побережья. Благодаря удачному и привлекательному расположению жилого комплекса квартиру можно использовать как для личного комфортного проживания, так и для регулярной сдачи в аренду. Всегда чистый подъезд, лифт, приветливые соседи и спокойная атмосфера для уютного проживания. Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично оценить привлекательность данного объекта недвижимости ! Код пользователя: 182159  
Номер в базе: 9832650





Move.ru - вся недвижимость России