

Создано: 04.02.2026 в 03:03

Обновлено: 04.02.2026 в 03:03

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Новая, 8а**

**4 963 000 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,  
Светлогорск, ул. Новая, 8а

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

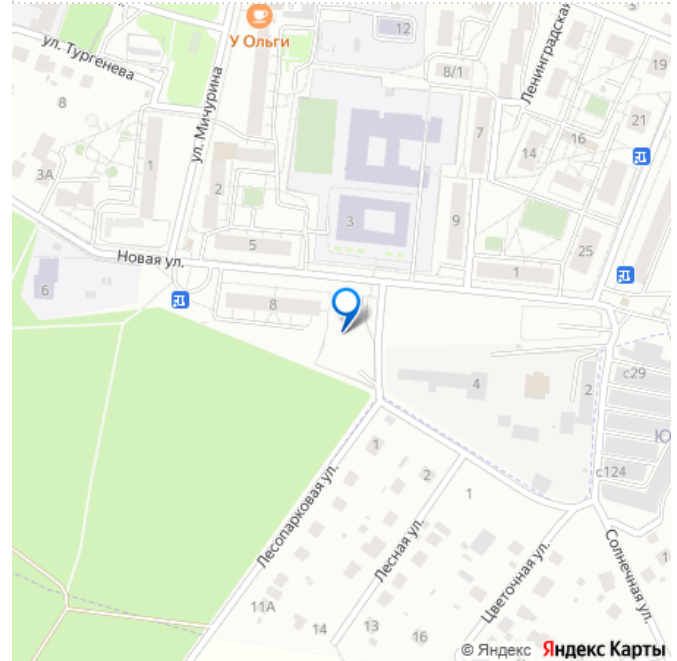
Квартира в новостройке

да

## Описание

Стань собственником новой квартиры в ЖК на Балтийском Побережье в чудном городе Светлогорск. В «Дивном доме» созданы все

для заметок



условия для комфортной жизни. Здесь вас ждут современные квартиры с просторными кухнями-гостиными, уютными комнатами и панорамными лоджиями. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. Материал строительства: Здание возведено из монолитного каркаса, который заполнен газосиликатным блоком, что обеспечивает высокое качество и долговечность. Фасады здания утеплены, что значительно повышает их энергоэффективность и позволяет сохранять тепло в вашем доме

Отопление: Автономное отопление, двухконтурный газовый котел

Транспортная доступность: - Аэропорт - 30 мин - Калининград - 40 мин - Пионерский - 3 мин - Зеленоградск - 25 мин

Инфраструктура рядом: Детские сады: №1 «Берёзка», «Теремок» идти меньше 5 минут, через 300-500 м; детский сад «Солнышко» 18 мин. пешком, 4 минуты на авто. Школа №1 пешком 2 минуты 200 м. ФОК Светлогорский 1,2 км 4 мин. на машине, 18 мин. пешком. Районная поликлиника меньше 1 км 10 мин. пешком, 2 мин. на авто. Магазины «Радуга», «Пятёрочка», кафе домашней кухни «У Ольги» пешком 10 мин., меньше 1 км. Пункт выдачи OZON, для активных жителей йога-студия Usottva Yoga, массажного салона Time to relax-в 5-7 минутах от дома пешком, меньше 1 км. Отделение почты, отделение Сбербанка 5-9 минут пешком 740-900 м. До озера Тихого 1,3 км – 10 мин на авто, 25 минут пешком. До моря 2,5 км – 15 мин на машине, 48 мин пешком. «Янтарь холл» 3,3 км – 43 мин пешком, 14 мин на авто. Для здоровья и активного образа жизни рядом находятся современная поликлиника, диагностический центр и Физкультурно-оздоровительный комплекс «Светлогорский» с бассейном. Решать бытовые вопросы удобно в Многофункциональном центре,

расположенном всего в десяти минутах езды.

Это настоящий самодостаточный

микрорайон, где нет места суете. О квартире:

- Современные и комфортные планировки.

- Качественный «серый ключ».

- Окна с энергоэффективными стеклопакетами.

- Панорамные остеклённые лоджии.

- Окна в пол на верхних этажах.

- Ванные комнаты с окном.

- Качественные и безопасные входные двери.

На территории ЖК: Во дворе

расположены современные игровые зоны с

качелями, горками и разнообразными

игровыми площадками. Здесь каждый

ребенок найдет место для игр, веселья и

создания незабываемых воспоминаний.

Наблюдайте, как их глаза загораются от

восторга, когда они преодолевают

трудности, играют в команде и придумывают

свои собственные приключения. Дети

постарше также не остаются в стороне. Во

дворе оборудовано место для занятий

спортом, где они могут улучшить свою

физическую форму, тренироваться вместе с

друзьями и становиться сильнее.

Благоустройство: Главное богатство

«Дивного дома» — это его уникальное

расположение на стыке городского комфорта

и природной гармонии. Всего в двух шагах от

вашего порога начинается Светлогорский лес

— личный оазис свежести и тишины для

прогулок и отдыха. Всего в семи минутах

езды находится живописное озеро «Тихое» —

место для вдохновения и спокойного

временипрепровождения. Благоустроенная

территория комплекса создана для жизни и

отдыха всех поколений. Здесь оборудованы

современные детские игровые зоны с

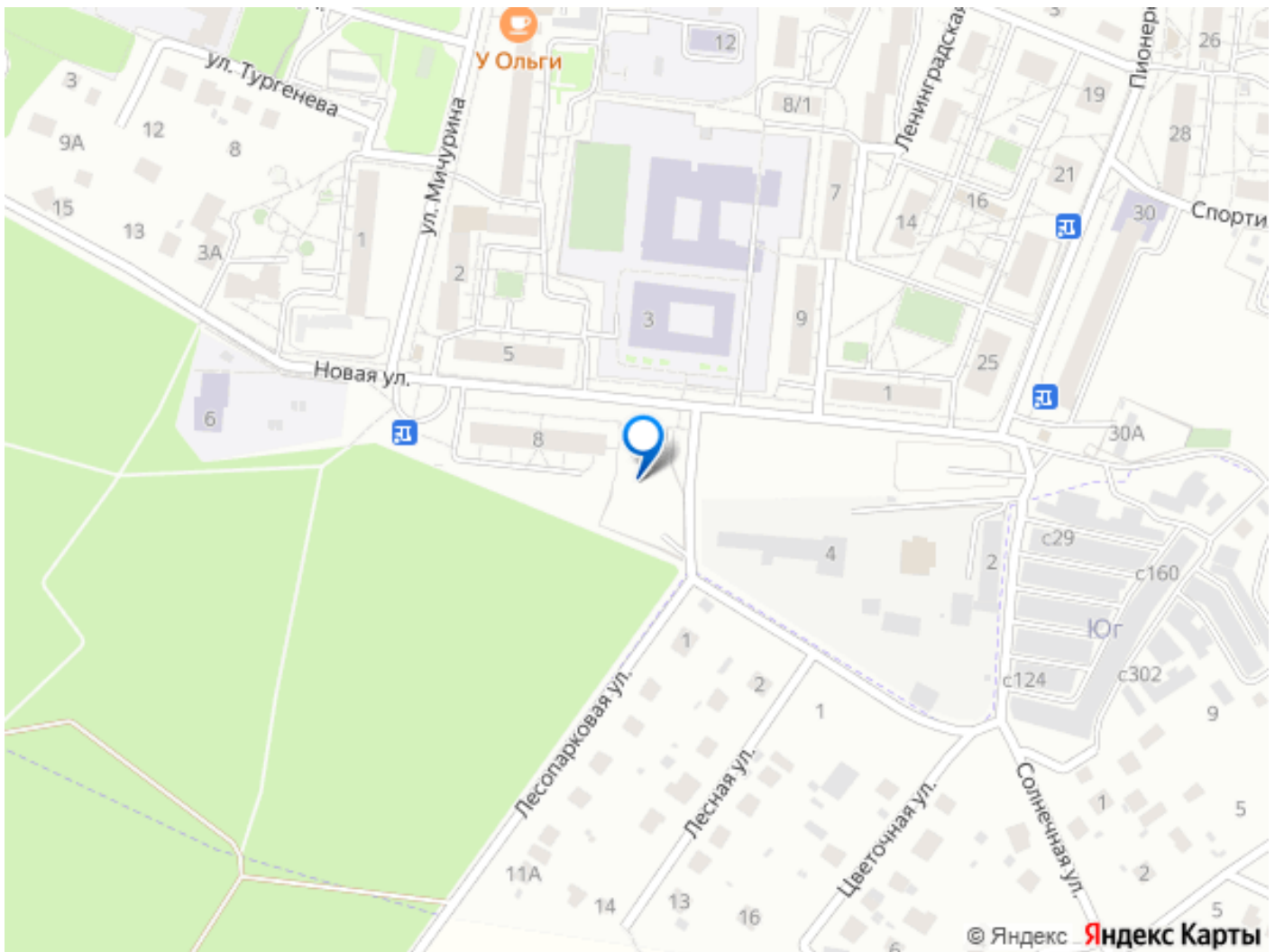
качелями и горками, а также спортивная

площадка для активных занятий на свежем

воздухе. Двор становится безопасным и

удобным пространством, где дети могут

играть, а взрослые — наслаждаться покоем в зеленом окружении. Лифты: - современные бесшумные грузо-пассажирские лифты  
Звоните записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России