

Создано: 22.09.2025 в 10:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

**Калининградская область, Калининград,
Ялтинский переулок, 12**

4 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ялтинский
переулок, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Ялтинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

32.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285111074>

Татьяна Ильясова, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

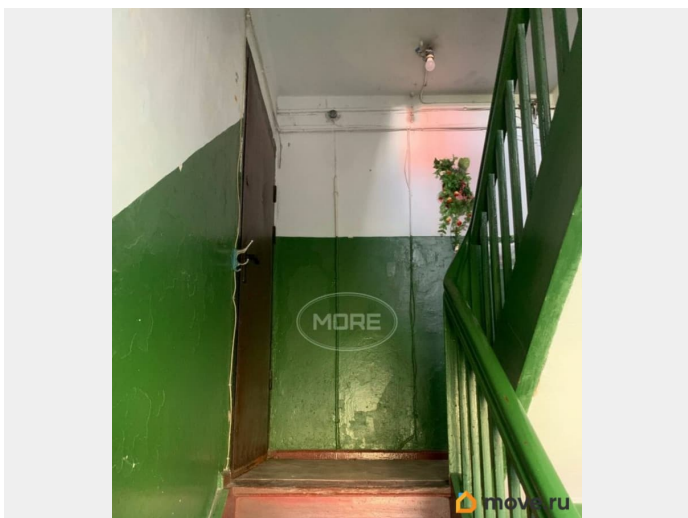
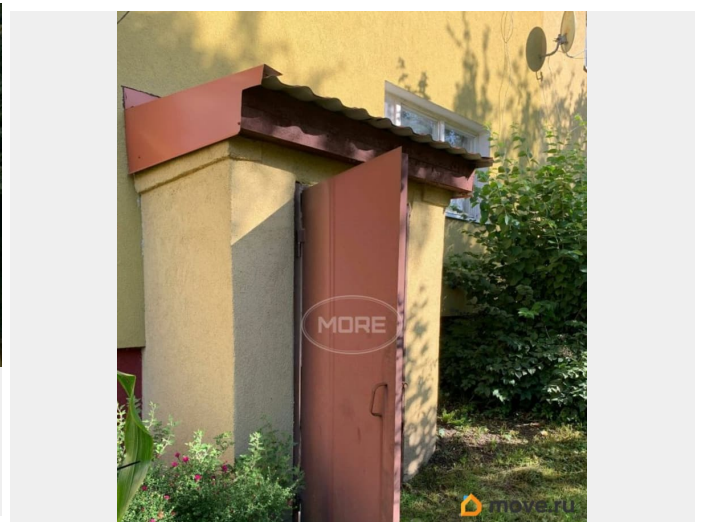
Покупка в ипотеку

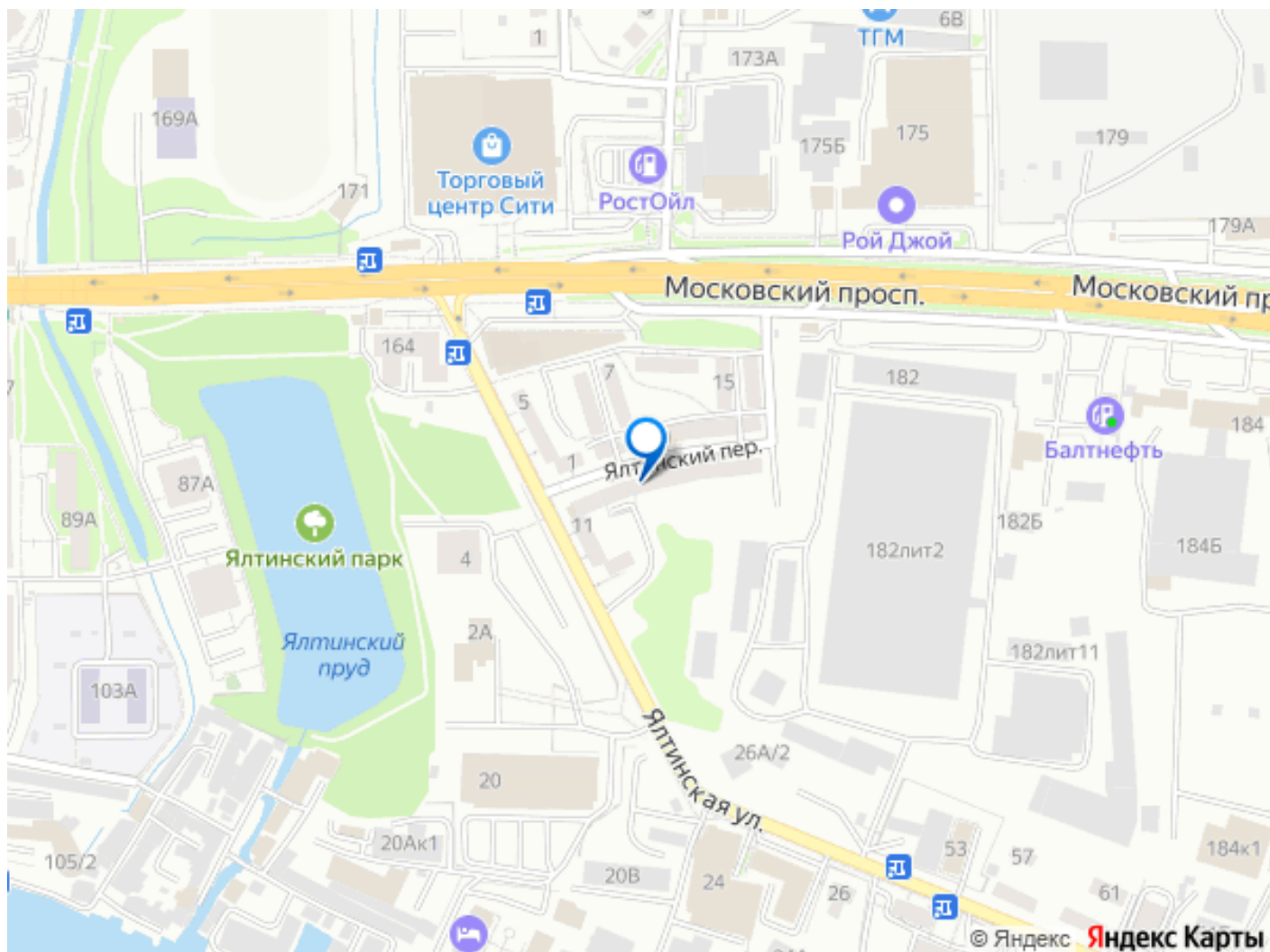
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1789239. ПРОДАМ 1 комнатную квартиру в Ленинградский районе по пер. Ялтинский 12. Параметры квартиры: - Кирпичный добротный немецкий дом - Год постройки дома 1945 - Общая площадь 32,8 кв.м - 2 этаж, 2-х этажного дома - Кухня 8,9 кв.м - Высота потолков 2.5 м - Окна выходят на зеленую зону отдыха - Спокойный уютный двор(нет шума от дороги). В квартире удобная планировка, большая комната и просторная кухня. Совмещенный санузел, есть кладовая 3 кв.м на цокольном этаже для хранения вещей. Автономное отопление, коммунальные платежи не высокие (1500 летом и 2500 зимой). Инфраструктура р-она будет радовать вас удобством: детский сад, школа, магазины, аптека, остановка общественного транспорта (можно с легкостью доехать в любой р-он города). Рядом набережная, до центра 15 минут, удобный выезд на окружную дорогу (40 минут езды по трассе до моря)! При продаже останется частично мебель и техника. Все документы проверены и готовы к продаже. Показы в любое удобное для вас время. Звоните, жду вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России