

Создано: 15.11.2025 в 23:33

Обновлено: 16.11.2025 в 01:24

**Калининградская область, Калининград,  
улица Подполковника Емельянова,  
242Вк1**

**5 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица

Подполковника Емельянова, 242Вк1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

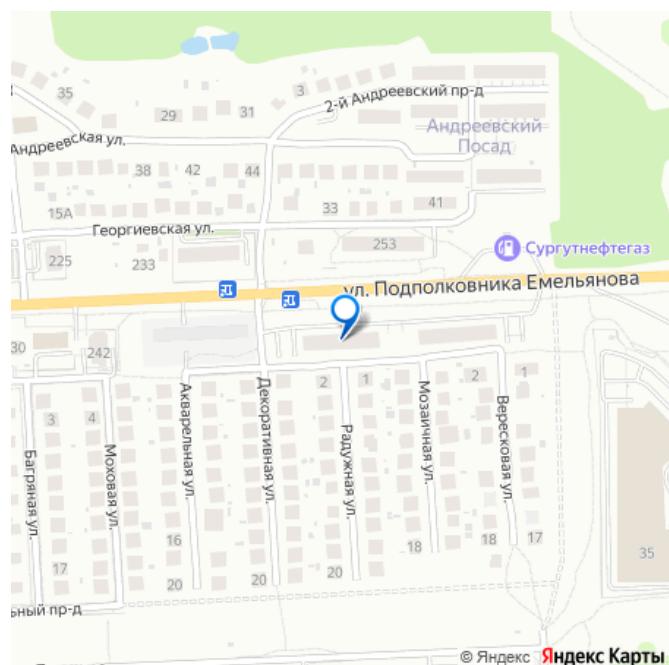
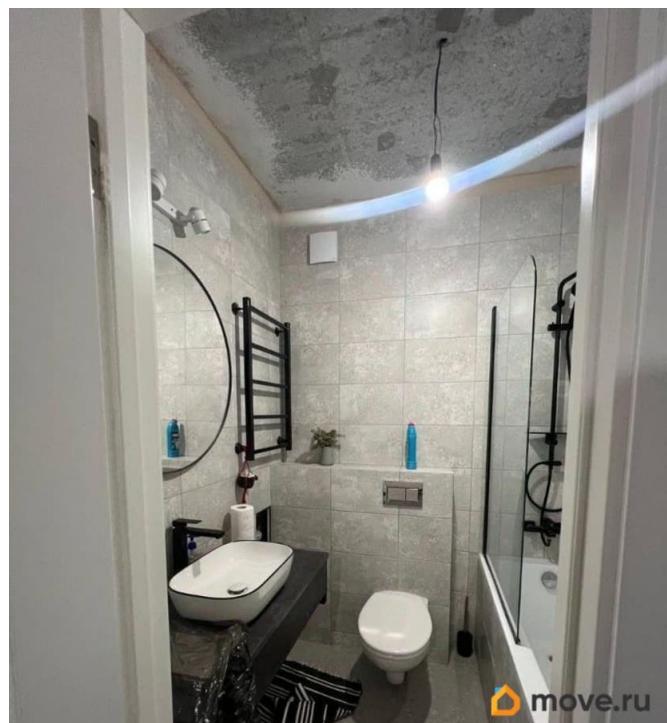
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>

135

**Собственник**

**79114627114**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира площадью 32,8 кв. м в новом доме, построенном в 2021 году.

Квартира расположена на 2 этаже девятиэтажного дома и готова встретить своих новых владельцев. Высота потолков составляет 2,7 метра, что добавляет ощущение пространства и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и начать жить.

Площадь кухни составляет 10 кв. м, что позволяет комфортно разместить все необходимое для приготовления пищи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире будет тихо и спокойно. В совмещенном санузле установлена необходимая сантехника, а наличие лоджии станет приятным бонусом для отдыха или хранения вещей. Дом оборудован грузовым лифтом, что удобно для переезда и транспортировки

крупногабаритных предметов. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся детские сады и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, прямая продажа от собственника. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр и убедитесь в том, что это жилье — идеальный вариант для вас. Записывайтесь на просмотр, будем рады ответить на все ваши вопросы!

