

🕒 Создано: 14.02.2026 в 04:21

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 03:38

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**8 855 000 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

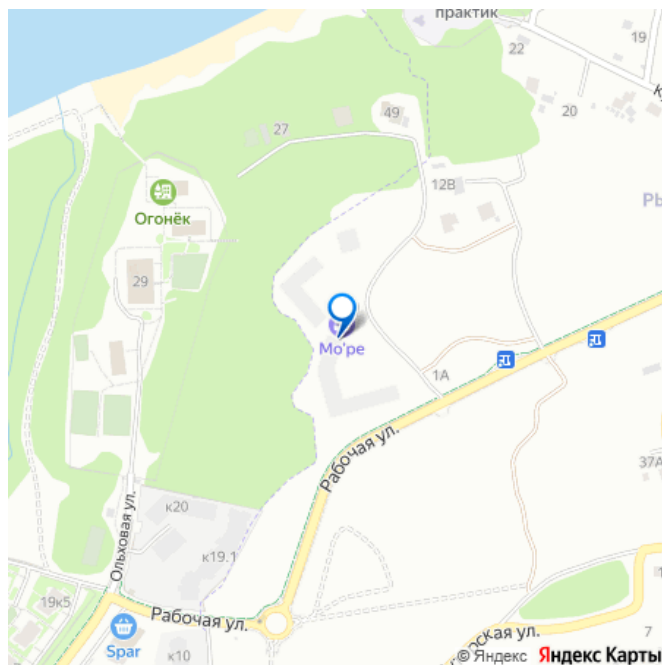
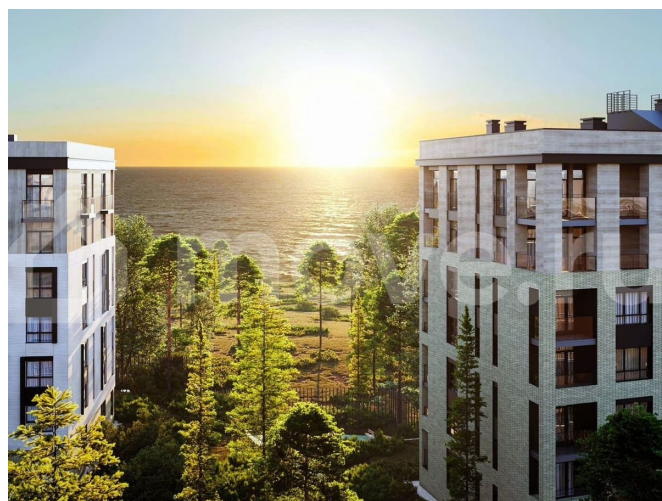
с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Купите свою мечту у моря в ЖК «Мо'ре»  
ГАРАНТИРОВАННАЯ СКИДКА ПРИ ПОЛНОЙ  
ОПЛАТЕ! Предлагаем вам приобрести уютную  
квартиру №136 в комфортабельном жилом  
комплексе «Мо'ре», наслаждаясь всеми



преимуществами проживания рядом с природой и морским воздухом. Дом №1. - Сдача дома: 4кв 2026г. - Покупка возможна за наличные средства, ипотека от ведущих банков от 2,2% и также застройщиком предусмотрена удобная рассрочка. - Полностью юридически чистая сделка, помощь с оформлением документов и полное сопровождение покупки мы берем на себя.

**ВЫГОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ**

**ПОКУПКИ?** - ИТ ипотека: ставка всего от 4,6%.

- Семейная ипотека: льготная ставка от 2,2%.

- Стандартная ипотека: привлекательная ставка от 17,01% на весь срок кредита. -

Рассрочка платежей: рассрочка на выгодных условиях. **ПОЧЕМУ ИМЕННО ЖК «МО'РЕ»?**

**ВЫБИРАЯ НАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ГОРАЗДО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО**

**ЖИЛЬЁ: ?** Близость к морю всего лишь 200

метров. У вас появится уникальная возможность наслаждаться звуками прибоя

каждый день. ? Выбранный вами объект

недвижимости обладает высокими характеристиками качества строительства и продуманностью каждой детали. ?

Прекрасная транспортная доступность позволит легко добираться до любого уголка

Калининградской области. ? Развитая

инфраструктура позволяет комфортно проводить свободное время всей семьёй или

заниматься спортом и активным отдыхом на свежем воздухе. **КРОМЕ ТОГО, ВАШ НОВЫЙ**

**ДОМ СТАНЕТ ВЫГОДНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ**

**БЛАГОДАРЯ СЛЕДУЮЩИМ ФАКТОРАМ: ?**Рост

стоимости: Инвестируйте выгодно — рынок недвижимости на Балтийском побережье демонстрирует стабильный рост ежегодно. ?

Возможность аренды: Уникальное

расположение вашей новой квартиры

обеспечит высокую доходность от

посуточной аренды круглый год: - Высокий

сезон (июль-август): ~ 12 000-15 000 ?/сутки -

Средний сезон (май, июнь, сентябрь): ~ 10

000-12 000 ?/сутки - Низкий сезон: ~ 4 000-5

000 ?/сутки Это приносит ежегодный чистый

доход около 1,5 млн рублей. ВАШ

ИДЕАЛЬНЫЙ МОМЕНТ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

НЕДВИЖИМОСТИ Сейчас самый выгодный

период для покупки своей мечты у моря.

Строительство активно продолжается, дома

почти завершены, идёт финальная стадия

отделочных работ. Вы можете выбрать

лучшие виды и планировки, которые

становятся доступными именно сейчас.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИЙ В ЖК «МО'РЕ»

Наш проект выделяется среди конкурентов

по нескольким ключевым аспектам: ? Жилая

недвижимость высокого уровня комфорта+ ?

Инженерные решения высочайшего качества

? Современная концепция развития

инфраструктуры и экологии территории ?

Доверие уже более 200 семей, выбравших

нашу недвижимость ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ В

ЖК «МО'РЕ», ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ НЕ ПРОСТО

ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ,

НАПОЛНЕННЫЙ КОМФОРТОМ, ПРЕСТИЖЕМ И

ГАРМОНИЕЙ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ Выбор квартиры в

жилом комплексе «МО'РЕ» обеспечит вам

тихую семейную жизнь в приятной

атмосфере среди природы, совмещённую с

преимуществами городской инфраструктуры

и комфортабельными условиями для жизни и

досуга. ХОТИТЕ ВОПЛОТИТЬ МЕЧТУ О

КАЧЕСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ? ТОГДА

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ — В ЖК

«МО'РЕ»! Приобретая квартиру в ЖК «МО'РЕ»,

вы получаете идеальное сочетание

комфортного проживания, близости природы

и развитой инфраструктуры. Создавайте

свою историю успеха вместе с нами!

?ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ -

Надёжный застройщик — «МЕРКУРИЙ» с

многолетним успешным опытом на рынке элитной недвижимости. - Все объекты соответствуют требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, гарантирующего законность сделок и защищенность инвестиций.

**АТМОСФЕРА СООБЩЕСТВА -** Формирование активного сообщества с доброжелательными соседями, объединёнными общими ценностями и интересом к развитию своего окружения. - Создание дружелюбной среды для проживания семей с детьми, молодёжи и пожилых людей.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИОБРЕТЕНИЯ:** ? Инвестиция в недвижимость с отличными перспективами роста стоимости. ? Доступ к благоустроенному жилью в зоне интенсивного развития города. ? Высококачественное строительство с использованием передовых технологий и материалов.

**СТАНОВИТЕСЬ ЧАСТЬЮ ЖИВОЙ ИСТОРИИ И ЖИВИТЕ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ. КУПИТЕ СВОЮ НОВУЮ КВАРТИРУ УЖЕ СЕГОДНЯ И СДЕЛАЙТЕ ВКЛАД В СВОЁ СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ!**

**ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС? ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР:** ещё есть большой выбор планировочных решений, подберем вариант, идеально подходящий вашим требованиям и вкусовым предпочтениям.

**РОСТ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ:** цены растут регулярно, приобретаете актив, увеличивающийся в цене.

**ВЫСОКОНАДЕЖНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ:** квартира становится надежной защитой ваших финансов и стабильностью в будущем.

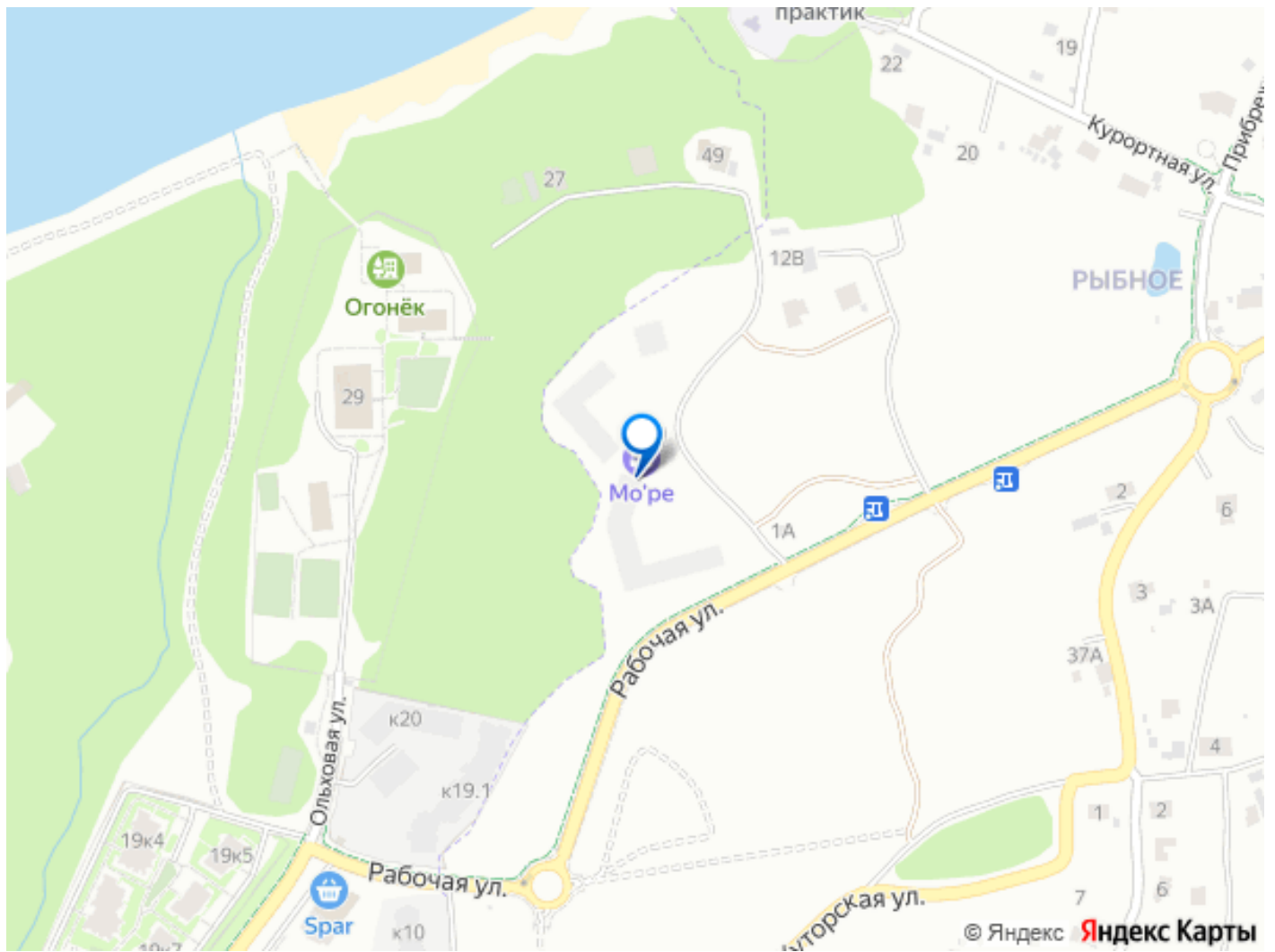
**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:** доступные ипотеки и специальные акции помогают сделать покупку доступной даже при скромном бюджете.

**ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС!** Покупка недвижимости в ЖК

«МО'РЕ» — это инвестиция в благополучное будущее вашей семьи и качественный образ жизни. Откройте для себя мир комфорта и красоты в уютном и зеленом районе Калининграда! «МО'РЕ» — ВАШ ПУТЬ К МЕЧТЕ! ЗВОНИТЕ НАМ НЕМЕДЛЕННО, И МЫ ПРЕДЛОЖИМ: ?Актуальный выбор квартир, идеально соответствующий вашим требованиям и бюджету. ?Качественное юридическое обслуживание и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления вашей будущей квартиры ?Безупречную надежность и полную прозрачность процесса, защищающую вас от любых рисков и неприятностей. ?Грамотное использование военного сертификата и средств маткапитала. ?Помощь в получении ипотеки независимо от её сложности. ?При необходимости возможно дистанционное проведение сделки. Сделайте правильный выбор и станьте владельцем жилья в перспективном и развивающемся районе, соединяя историю прошлого и будущее! ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! УСПЕЙТЕ ЗАБРОНИРОВАТЬ СЕГОДНЯ – ЗАВТРА БУДЕТ ДОРОЖЕ! СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА ПРОДАЖ НОВОСТРОЕК КАЛИНИНГРАДА И ОБЛАСТИ.







Move.ru - вся недвижимость России