

Создано: 16.11.2025 в 10:59

Обновлено: 05.12.2025 в 21:28

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 148**

4 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона, 148

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

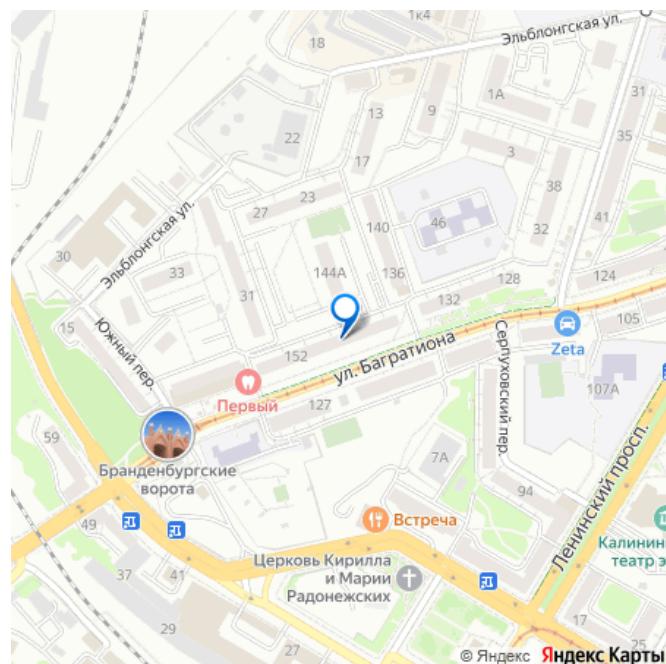
9/9

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286622>
207

Анна Притуляк, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

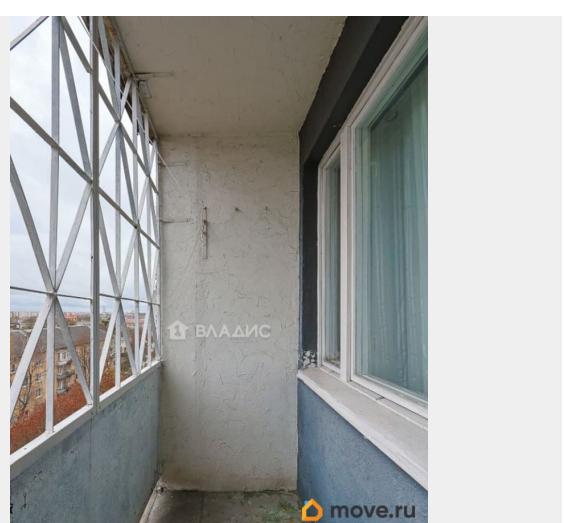
Код объекта: 1909272. Продается однокомнатная квартира на девятом этаже девятиэтажного панельного дома 1977 года постройки. Более 10 лет в собственности, без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, сертификат и материнский капитал. Лифт. Чистый подъезд. Без проблем и в любое время найдется во дворе парковочное место для легкового автомобиля. Во дворе детская площадка. Общая площадь квартиры 32,9 кв.м. Жилая 14,0 кв.м. Кухня квадратной формы 6,8 кв.м. Раздельный санузел с ванной. В прихожей встроенные два шкафчика для верхней одежды и обуви. Балкон на южную сторону с видом на улицу. Централизованное отопление и газ. Квартира теплая, чистая, без видимых протечек потолка, без мебели. В квартире можно проживать, а так же воплотить свои дизайнерские мечты. Развитая инфраструктура. В непосредственной близости расположены школа 12 и лицей 17, детские сады 104 и 28. Магазины, аптеки, рестораны и кафе - все данные объекты в

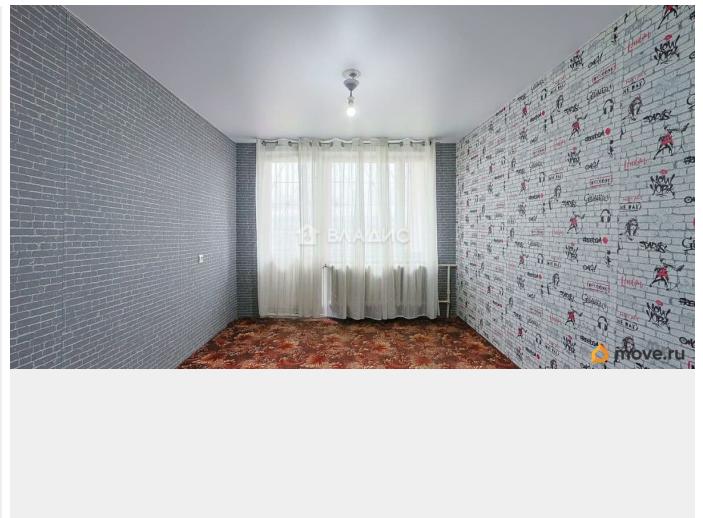
шаговой доступности. Примечательный район для туристов. Рядом такие достопримечательности города как: Бранденбургские ворота, ворота цитадели «Фридрихсбург», равелин Хаберберг и Фридландские ворота, не более 15 минут пешком до острова Канта. Недалеко располагается Калининградский театр эстрады. Место для отдыха и прогулок - Нансенские пруды и Южный парк с его неповторимой красотой и чистыми прудами.

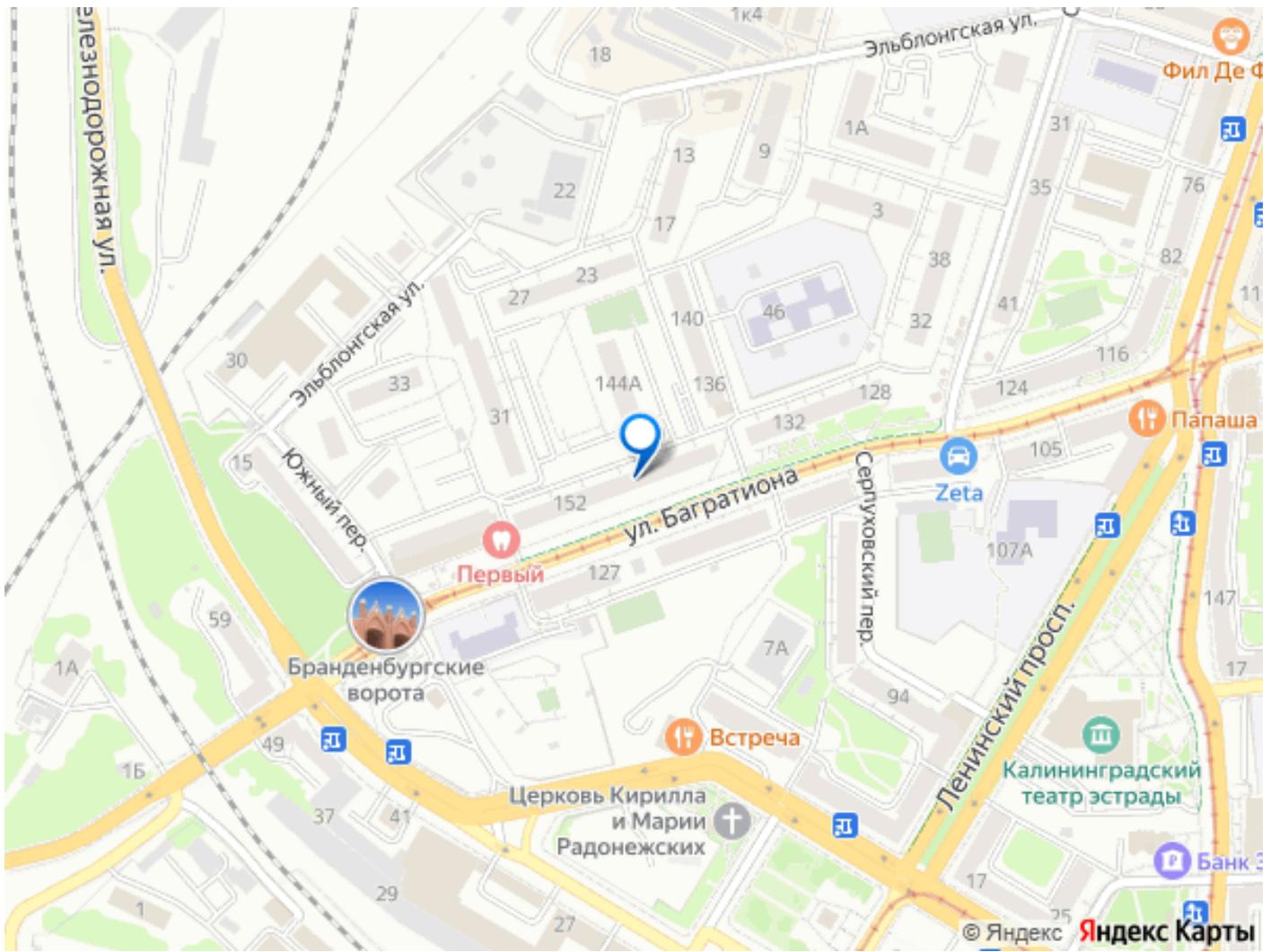
Удобная транспортная развязка. На любом виде общественного транспорта (автобус, троллейбус, маршрутка), а так же на автомобиле до центра города не более 10 минут. Удобный выезд на юг города и области в сторону Мамоновского шоссе, Багратионовска, Южного обхода Калининграда. До Южного ж/д вокзала и автовокзала Калининграда 10 минут пешком.

Позвоните нам прямо сейчас, пока вашу будущую квартиру не купил кто-то другой.

Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России