

Создано: 01.12.2025 в 07:23

Обновлено: 04.12.2025 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 50**

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 50

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

32.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

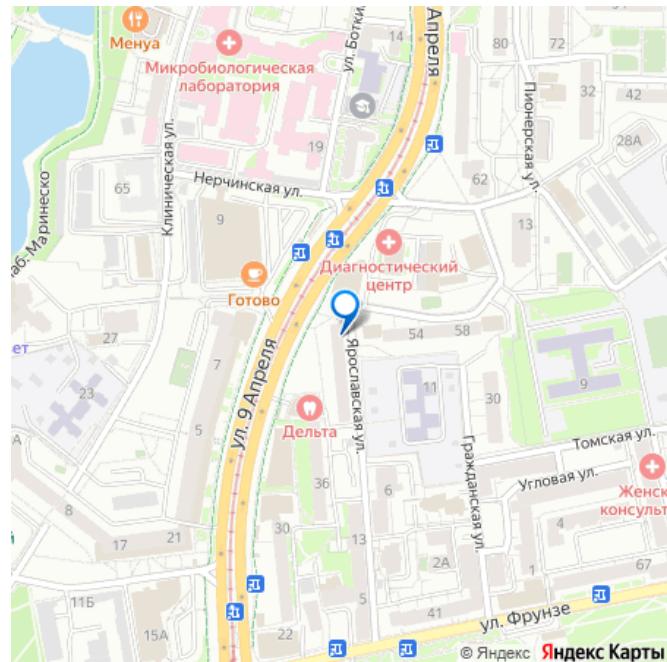
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287012>

126

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1951165. Уникальное предложение в Ленинградском районе Калининграда! Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира на улице 9 Апреля, 50 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена на втором этаже девятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Общая площадь составляет 32,9 кв. м, из которых 14 кв. м приходится на жилую площадь, а 6,9 кв. м — на кухню. Высота потолков — 2,5 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Одно из главных преимуществ этой квартиры — свежий евроремонт, который позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений (мебель и техника остаются новым владельцам). Изолированная комната и раздельный санузел добавляют удобства в повседневную жизнь. Лоджия — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Окна выходят на улицу, а благодаря расположению на втором этаже квартира наполнена естественным светом. Для хранения вещей имеется подвал. Наземная парковка во дворе обеспечит удобное место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности культурные и социальные объекты: детские

сады (31, 24, 135), школы (24, 25),
поликлиники, супермаркеты SPAR, Виктория,
ТЦ «Ванда» и «Плаза», Верхнее и Нижнее
озера для прогулок, Королевские ворота,
Музей янтаря. Ориентиры: ул. Фрунзе, ул.
Томская, ул. Пионерская Не упустите шанс
стать владельцем этой прекрасной квартиры!
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше и записаться на просмотр. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.

