

Создано: 21.10.2025 в 22:02

Обновлено: 07.12.2025 в 15:09

**Калининградская область, Калининград,  
Минусинская улица, 26**

**4 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Минусинская улица,  
26

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

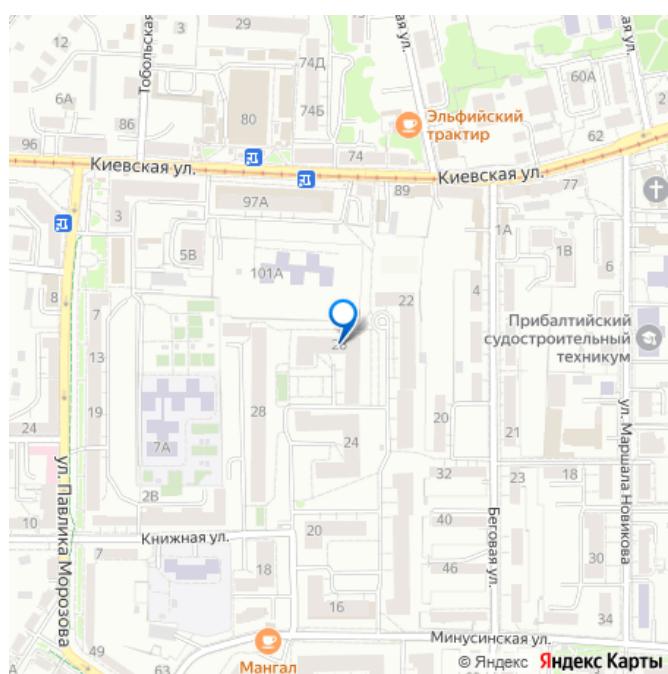
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285913933>

**Юлия Малышева, С-ГРУПП РИЭЛТ**

**79114826582**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1873193. Продаётся уютная однокомнатная квартира в одном из самых развитых районов города на ул. Минусинская д.26 Ориентиры: ул. Беговая, ул. Павлика Морозова, ул. Книжная, ул.

Коммунистическая, ул. Летняя. Квартира тёплая, светлая с автономным отоплением.

Общая площадь 32 кв.м Кухня просторная 10 кв.м с выходом на застеклённую лоджию.

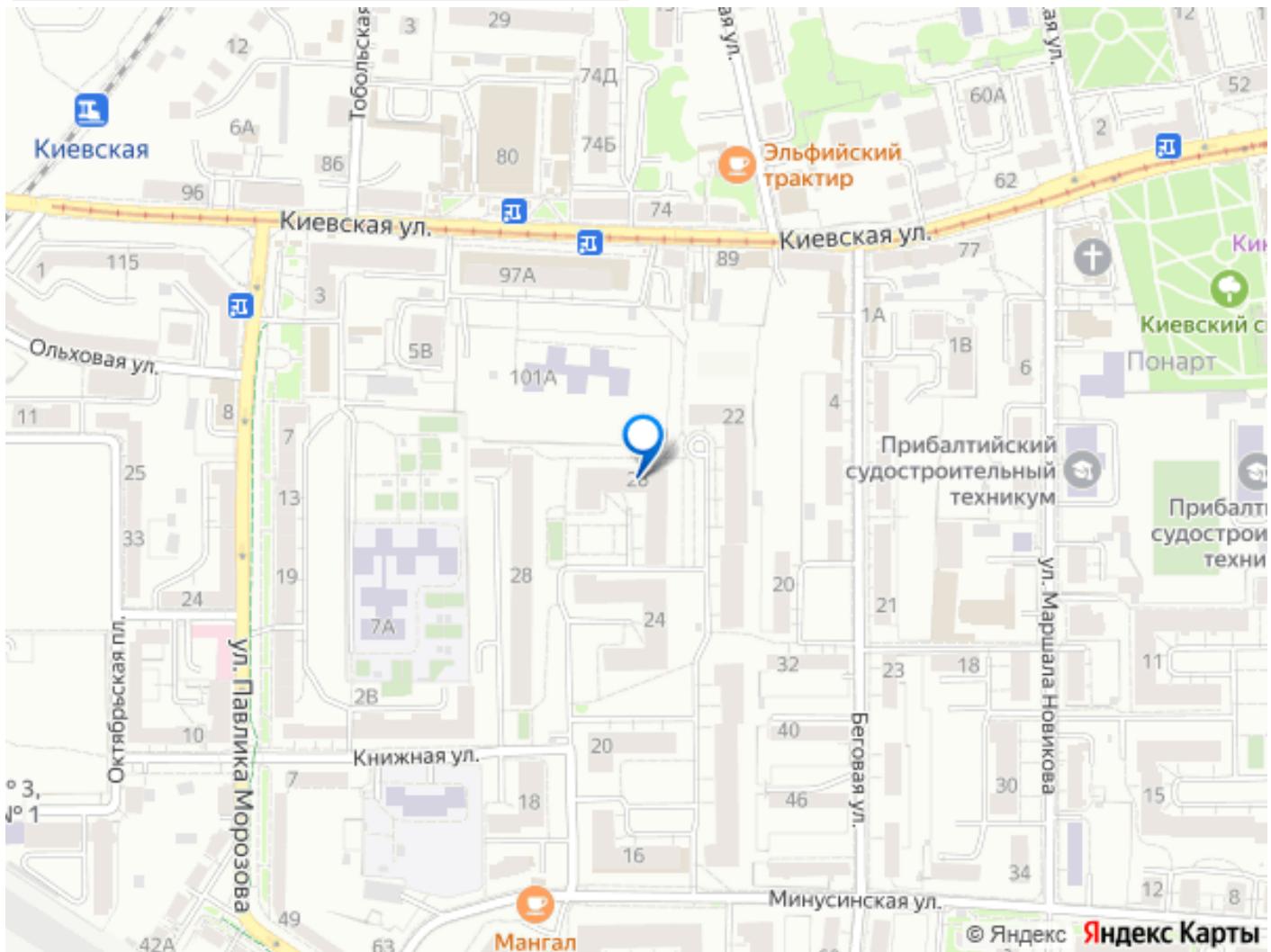
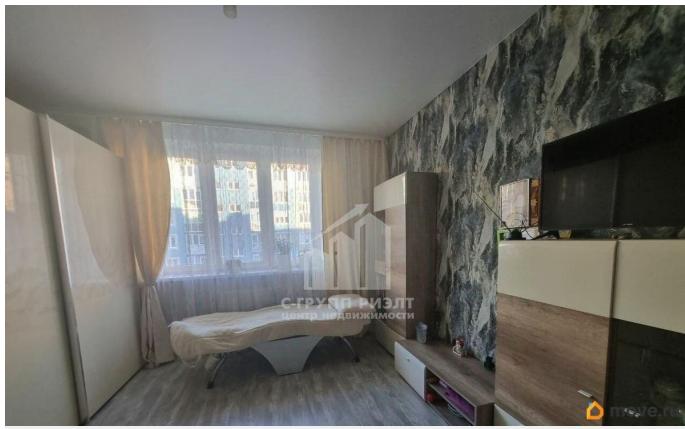
Комната 16 кв.м. Дом кирпичный, сухой и теплый. С хорошей тепло и звукоизоляцией.

Идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Тихий зеленый двор! ИДЕАЛЬНЫЙ РАЙОН с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детсады, поликлиники, больницы - для

взрослых и детей, фитнес-центры, кафе, кинотеатр, парки, спортивные и детские площадки, остановки транспорта. Транспорт в 2-х минутах ходьбы. МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА - ОЗЕРО ЛЕТНЕЕ. Свободные парковочные места. Рядом парк. До центра города - 10 мин. До побережья Балтийского моря - 30 мин, удобный выезд из города.

Низкие коммунальные платежи. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Все сделки застрахованы. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России