

Создано: 19.12.2025 в 20:30

Обновлено: 19.12.2025 в 20:27

**Калининградская область, Калининград,  
улица Фрунзе, 41**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Фрунзе, 41

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

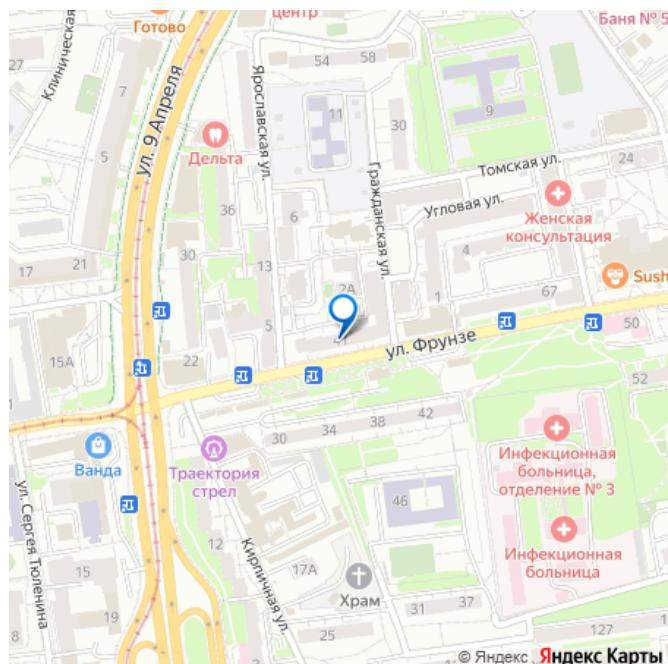
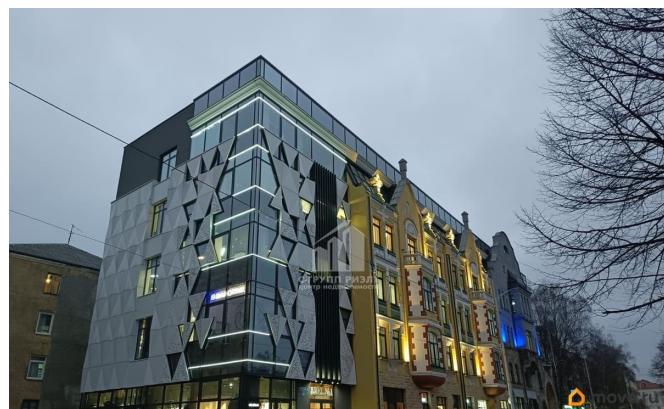
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287542>  
834

Артем Степанян, С-ГРУПП РИЭЛТ

**79114826582**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1978652. РЕДКАЯ УДАЧА! Жить в центре в окружении главных достопримечательностей города! Королевские ворота, остров Канта, Рыбная Деревня, Нижний пруд, Верхнее озеро, Музей Янтаря, Музей Мирового океана - все в шаговой доступности! Известное на всю страну отреставрированное здание «Кройц-аптеки» - соседнее с Вашим домом! Такая локация - идеальна, как для Вашего проживания, так и для сдачи в аренду! Именно в таком доме продаётся уютная однокомнатная квартира, расположенная на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1987 года постройки. Общая площадь составляет 32 кв. м, из них жилая — 17,6 кв. м. Застекленный балкон и окна, выходящие на улицу, создают дополнительное пространство и наполняют квартиру естественным светом. Совмещённый санузел обеспечивает удобство и функциональность. Благодаря удачному расположению в районе с хорошо развитой инфраструктурой, эта квартира станет отличным выбором для молодых семей или студентов, а также для туристов, приезжающих в Калининград. Тем более, что в данной локации есть несколько способ быстро добраться к морю или в аэропорт - как на автомобиле, так и на общественном транспорте. В шаговой

доступности находятся магазины, кафе, аптеки и другие необходимые объекты инфраструктуры. Состояние квартиры - жилое, все функционирует, а привлекательная цена позволит Вам при желании сразу обновить дизайн квартиры. Один собственник. Более 5 лет. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом центре Калининграда! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

