

Создано: 25.12.2025 в 08:10

Обновлено: 04.01.2026 в 21:58

**Калининградская область, Калининград,  
Барнаульская улица, 8**

**4 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Барнаульская  
улица, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

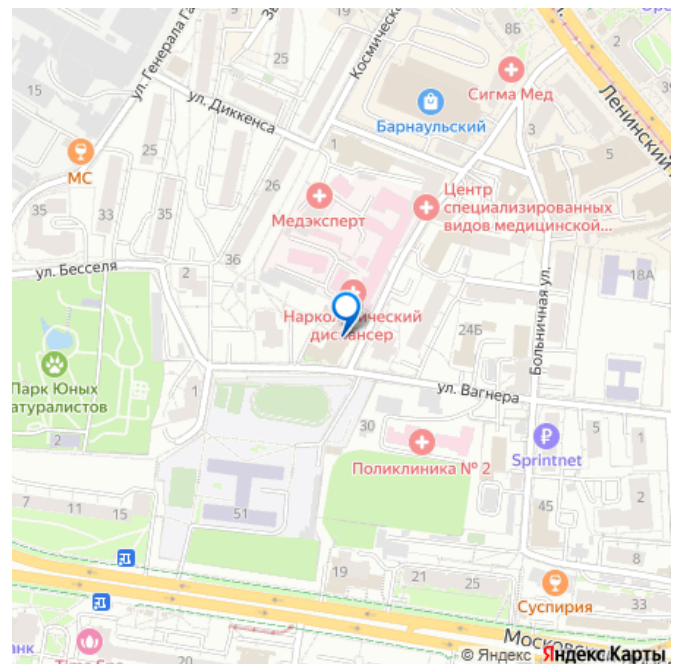
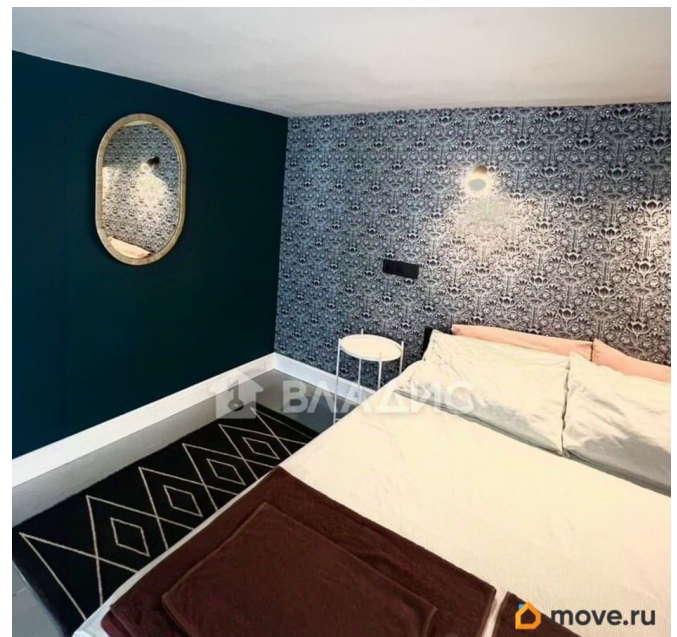
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287642881>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

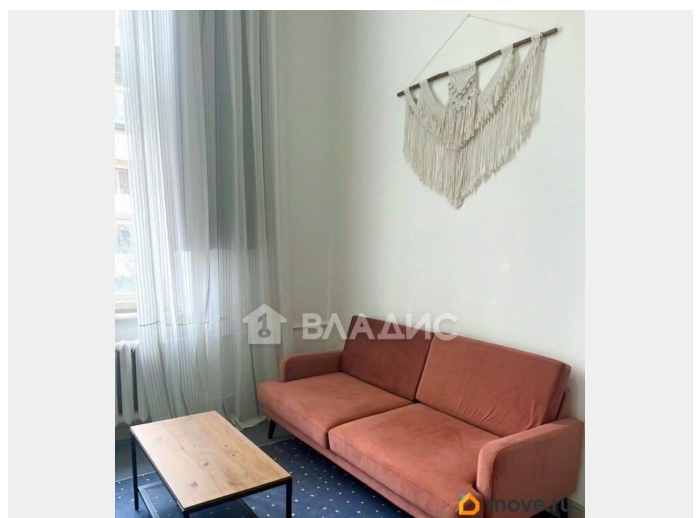
возможна ипотека, парковка

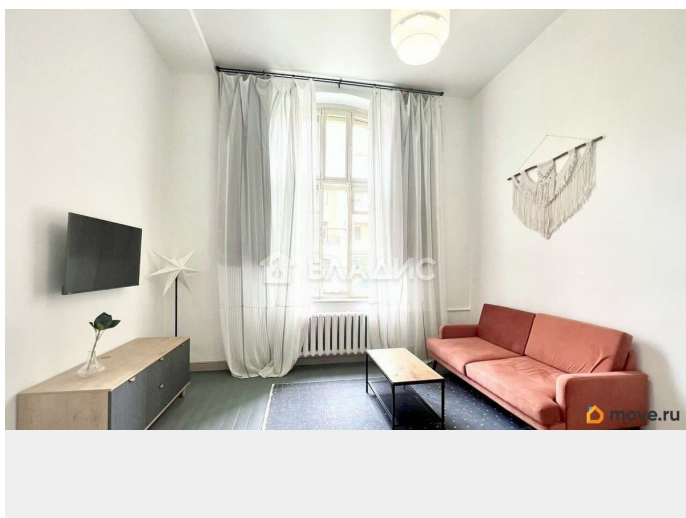
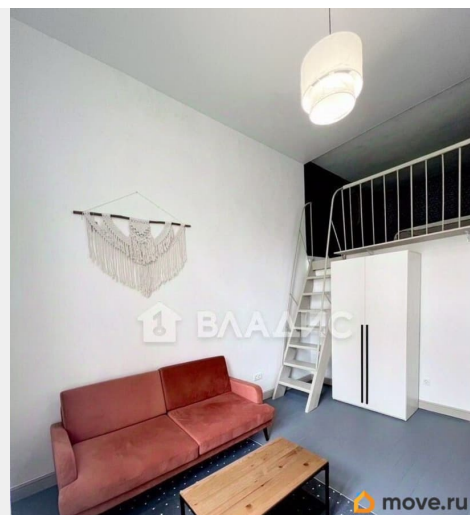
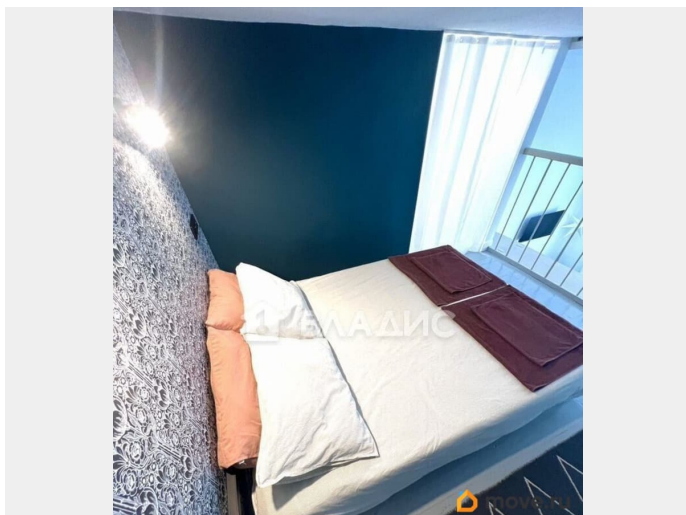
## Описание

Код объекта: 1984862. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

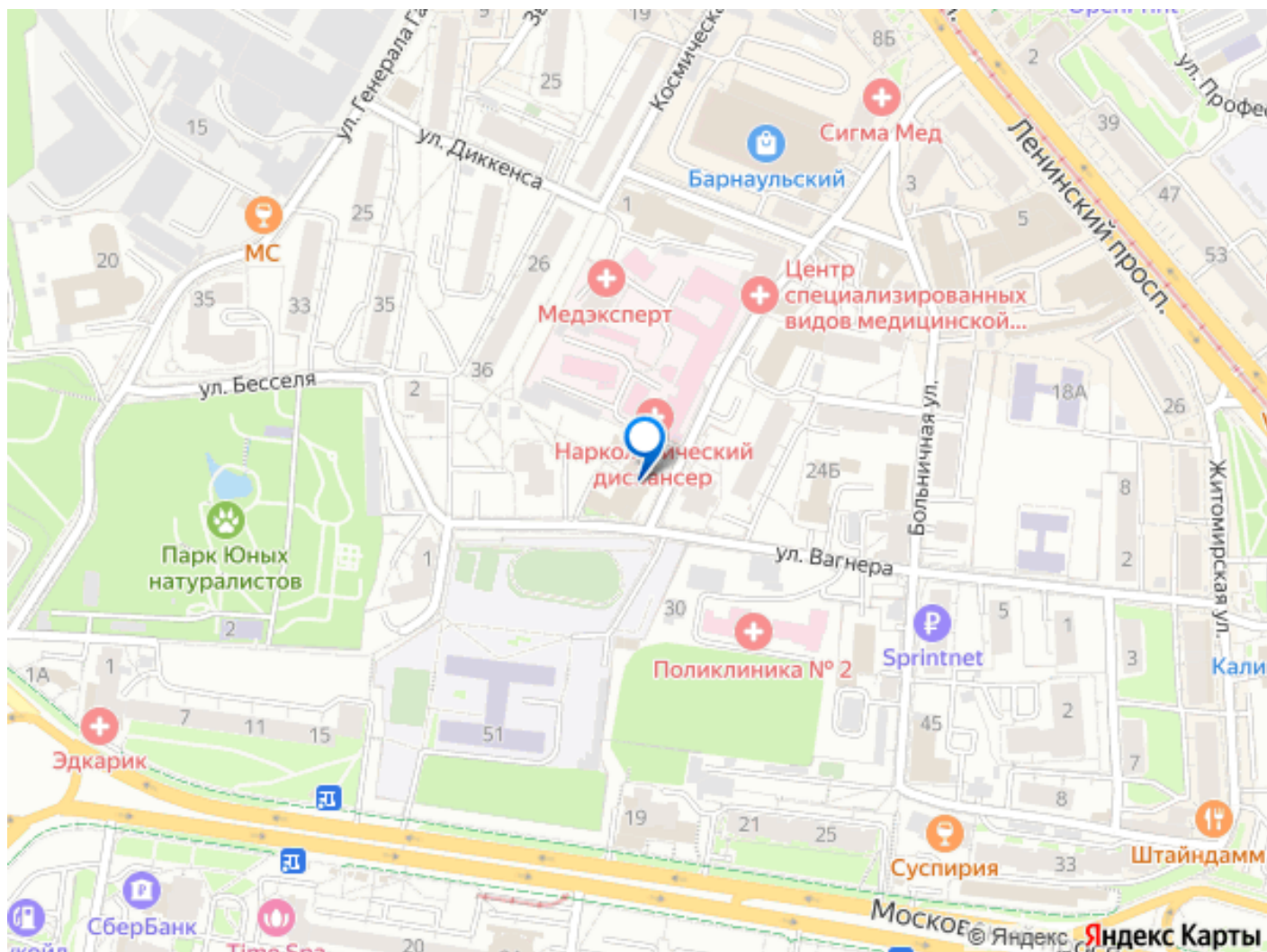
Уникальное предложение в историческом доме на ул. Барнаульская 8. Бывшее здание офтальмологической клиники и поликлиники, построенной в Кёнигсберге на Лянге Райе в 1875-1877 годах. Капитальные стены здания выполнены из полнотелого керамического красного кирпича на сложном растворе, облицованы клинкерным кирпичом желтого и красного цветов. Квартира в этом историческом доме привлекательна для приобретения в личное пользование, или как инвестиционный объект. Квартира с ремонтом. Благодаря высоким потолкам 4 и., вторым ярусом сделана отдельная спальная зона с гардеробной (высота потолка в спальной зоне 1.80м). Вся мебель и техника остаётся новому владельцу, никаких вложений не требуется. Горячее водоснабжение обеспечивается личным бойлером. Отопление центральное. Из окон открывается вид на тихую улицу, перед домом огороженная территория. Толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция. Капитальный ремонт крыши и стоков произведен в 2022 году. Жилая комната 18м²

светлая и просторная, с большим окном и современным интерьером, при этом сохранены немецкие элементы. Спальная зона 8м2 (второй ярус). Во дворе есть детская площадка и парковка за шлагбаумом. Дом расположен в спокойном районе туристического центра города с развитой инфраструктурой. В пешей доступности культурные и социальные объекты: торговые центры «Европа» «Маяк» «Кlover» «Плаза», Центральный рынок, Северный вокзал, площадь Победы, школы/лицеи, детские садики, аптеки, больницы и поликлиники. Ориентиры: ул. Ленинский проспект, ул. Театральная, ул. Геологическая, ул. Вагнера, ул. Космическая. Удобный доступ к транспорту и развитая инфраструктура делают это место привлекательным для арендаторов. До берега Балтийского моря 40 минут на автомобиле. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной студии! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.









Move.ru - вся недвижимость России