

Создано: 04.02.2026 в 03:03

Обновлено: 05.02.2026 в 03:12

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул. Победы, 1а

3 968 000 ₽

Калининградская область, Черняховский район, Черняховск, ул. Победы, 1а

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

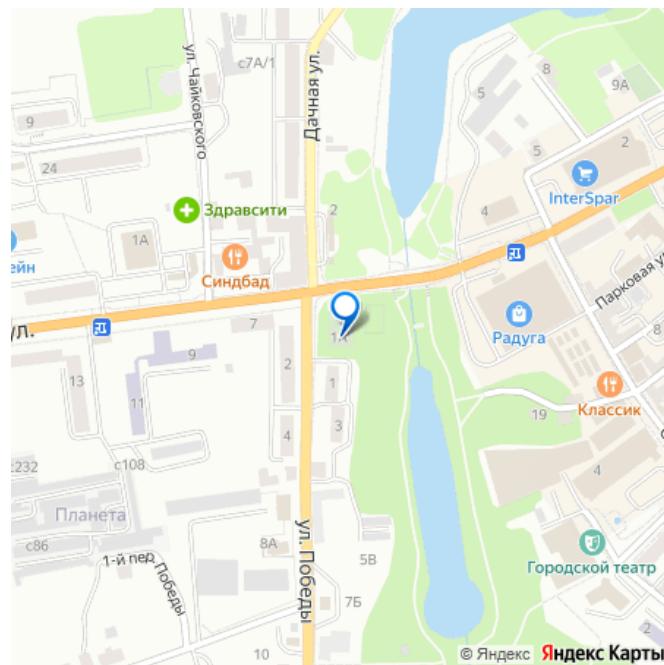
да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288729>
779

Елена, ООО «Альфа-Строй»

89251234567

для заметок



Описание

Предлагаем Вам квартиру от застройщика в жилом доме, который нельзя не заметить. Дом, прекрасно вписался в архитектурный

ансамбль города и стал украшением города Черняховска в современном исполнении!

Квартира расположена в монолитно - кирпичном доме. Дом сдан. Оптимально подходит для семьи с детьми, для пассивного дохода - долгосрочная или посуточная сдача в аренду. О квартире и доме : Правильное планировочное решение эргономика квартиры продумана на это позволяет использовать каждый м² максимально эффективно для нужд будущих владельцев.

«Жилой Дом в г. Черняховске на ул. Победы 1а» — это уютный и комфортабельный жилой дом в самом сердце города Черняховска, в доме всего 40 квартир. Дом одноподъездный и оборудован грузопассажирским лифтом.

Территория дома - Во дворе дома расположена детская и спортивная площадка с безопасным покрытием, доступная среда - вход без порогов и лестниц, гостевая парковка, коммерческие помещения на первых этажах, закрытая площадка для сбора тбо, парк Городская долина в шаговой доступности. О квартире : Общая площадь квартиры 32 кв.м, площадь просторной кухни-гостиной 10,8 кв.м., с выходом на балкон 1,3 кв.м., просторный коридор - 5,2 кв.м. правильной формы, что позволяет разместить шкаф купе или гардеробную и выходом в комнату площадью 10,9 кв.м., с видом на парковую зону , площадь санузла - 3,5 кв.м. Квартира продается в качественном «Белом Ключе»: Штукатурка стен, стяжка пола, электро разводка, разводка системы отопления, водоснабжения и канализации, стеклопакеты, качественная входная дверь.

Автономное газовое отопление . В каждой квартире на кухне установлен двухконтурный газовый котел. Теплый пол в коридоре, на кухне и в санузле. Счетчики на газ, свет и воду. Вся необходимая

инфраструктура в шаговой доступности: от супермаркетов и медицинских учреждений, до общеобразовательных учреждений и парковых зон. Удобные выезды в любую точку Калининградской области и до областного центра г. Калининграда. Звоните прямо сейчас Купить квартиру можно по программе ипотечного кредитования, рассрочка без удорожания Успейте приобрести Свою Квартиру как для жизни, так и для пассивного дохода

