

Создано: 03.10.2025 в 16:00

Обновлено: 02.12.2025 в 15:19

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 10**

**4 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 10

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

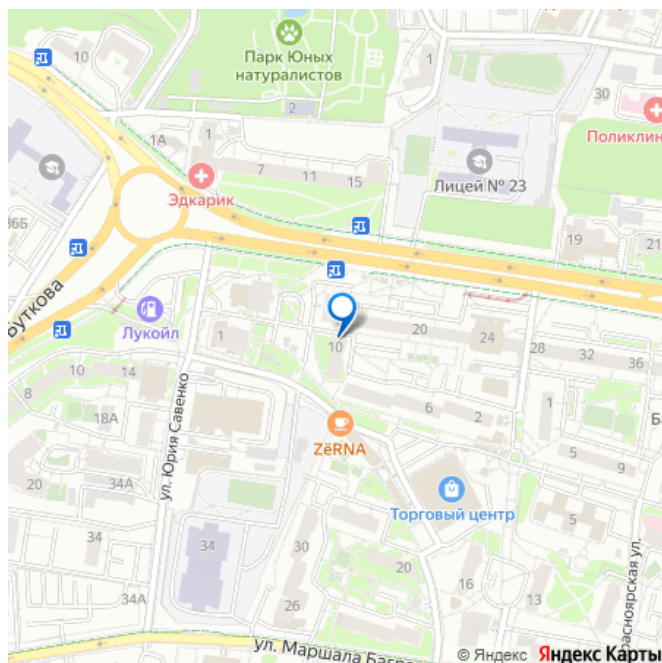
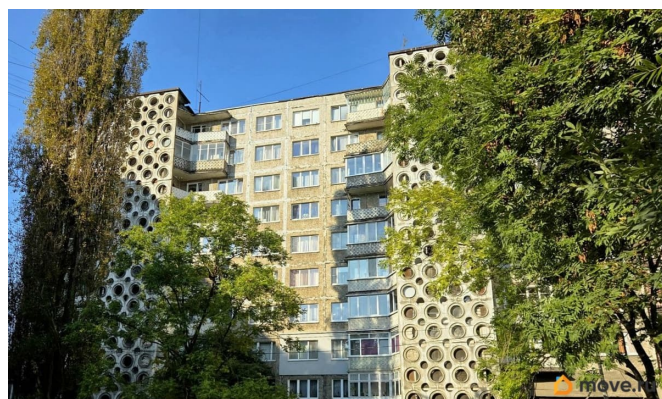
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285445297>

**Елена Звонарева, Комфортная сделка**  
**79814544536**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

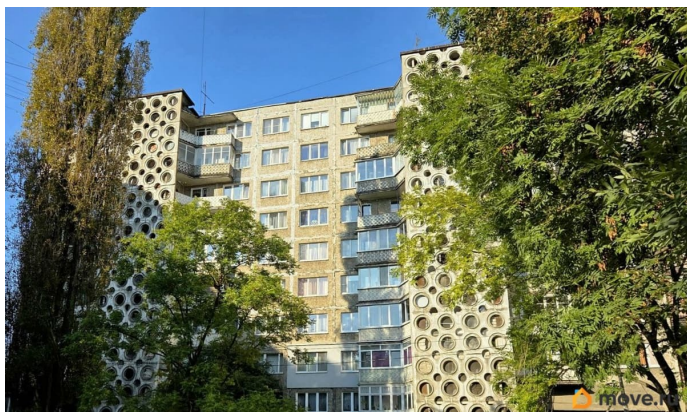
Продается уютная квартира в историческом центре Калининграда! Ориентир — Музей Мирового океана и Парк Победы. Идеальное расположение: Самый центр города, пешая доступность до всех главных достопримечательностей. Квартира тёплая и солнечная. В комнате выполнен качественный косметический ремонт, который не потребует от вас дополнительных вложений: Современные стеклопакеты КБЕ (окна на западную сторону) Новый ламинат и ровные окрашенные потолки В ванной полностью заменённые трубы Кухню можно обустроить на свой вкус О доме Чистый подъезд, аккуратные и тихие соседи. Экономия на ЖКХ: В доме установлен общедомовой счетчик тепла. Отличная инвестиция: Высокий спрос на посуточную и долгосрочную аренду. Центр культуры и отдыха: Прогулки до Набережной, Рыбной деревни, Острова Канта, Парка победы и Музея мирового океана займут всего несколько минут. Лучшая локация для жизни Для семей и студентов: Рядом два лица (23

и 35), Юридический институт

Инфраструктура для комфорта: Новый спортивный комплекс Юность, несколько крупных торговых центров, магазины Спар и Пятёрочка. Всё для повседневных нужд и шопинга — в двух шагах от дома. Отличная транспортная доступность: 1 минута до остановки общественного транспорта. Всего 10 минут до Центральной площади! Вы всегда в центре событий, без проблем доберётесь в любую точку города.

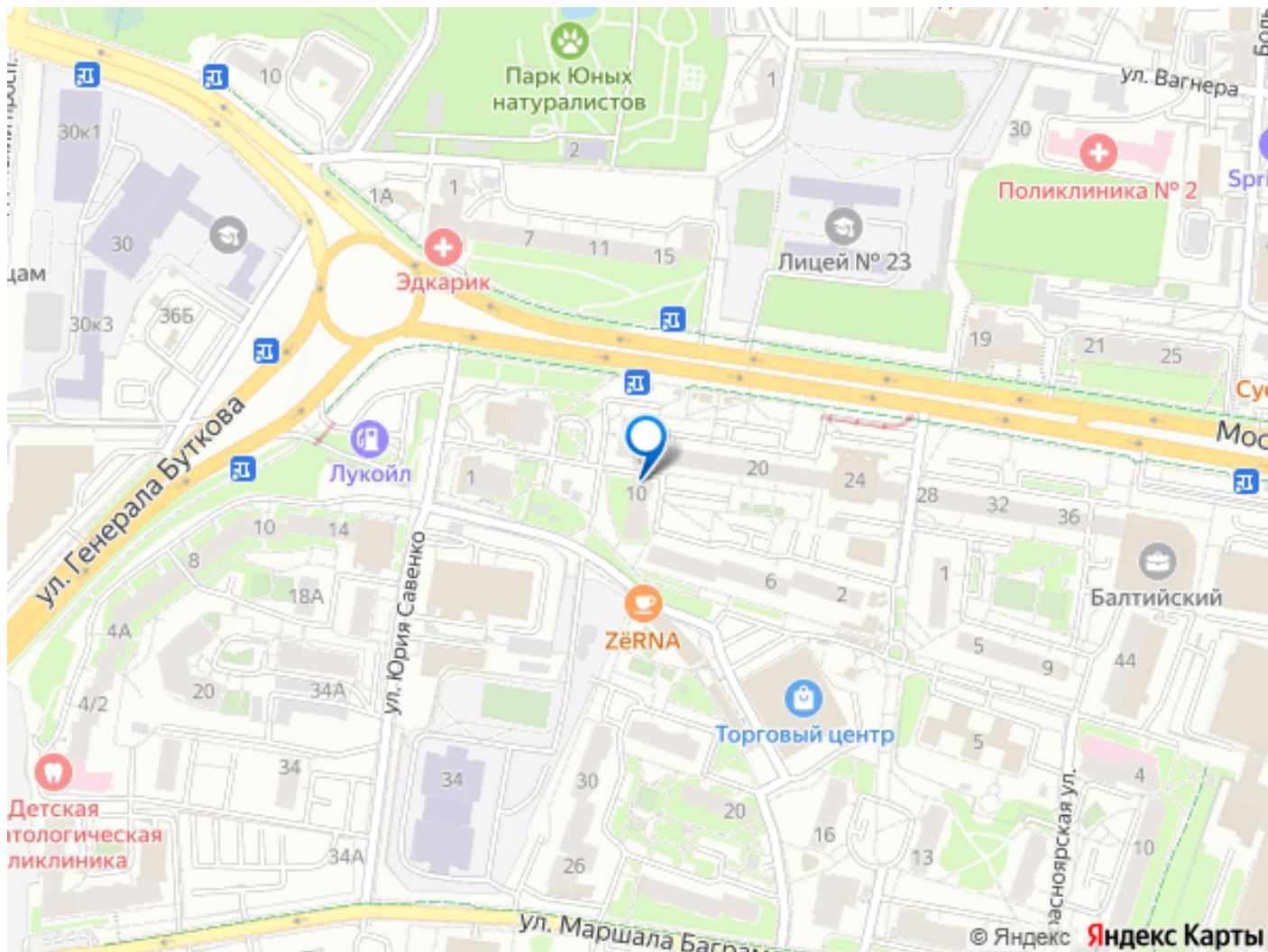
Современный двор: Просторная новая парковка во дворе избавит вас от вечерних поисков места для автомобиля. Быстрый выход на сделку всё готово к продаже Полная сумма в договоре, без обременений звоните, чтобы договориться о просмотре Это не просто квадратные метры, а выгодное вложение благодаря расположению.

Отличное решение покупки для себя — чтобы жить в самом красивом и удобном районе города. Для тех, кто ценит своё время, удобство и перспективную локацию.









Move.ru - вся недвижимость России