

Создано: 15.12.2025 в 23:14

Обновлено: 17.12.2025 в 11:15

**Калининградская область, Калининград,  
Тихорецкая улица, 22В**

**5 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Тихорецкая улица,  
22В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

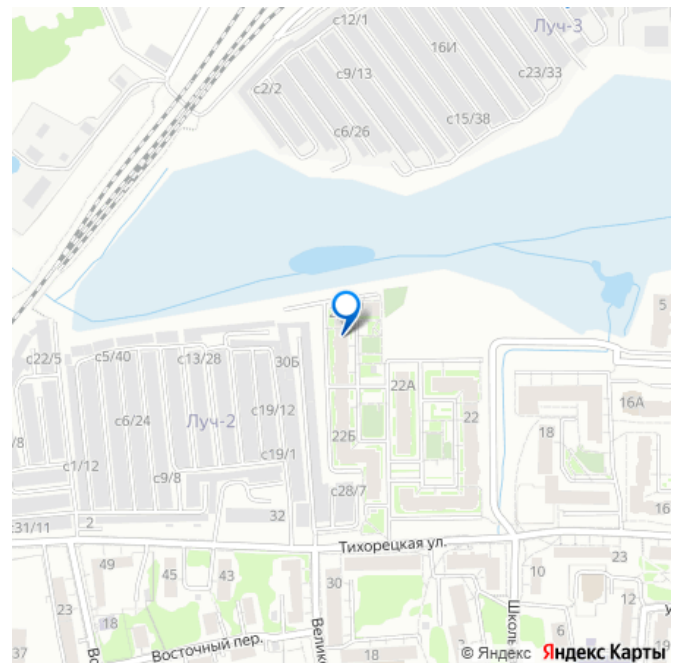
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287434>  
239

**Собственник**

**79118524034**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

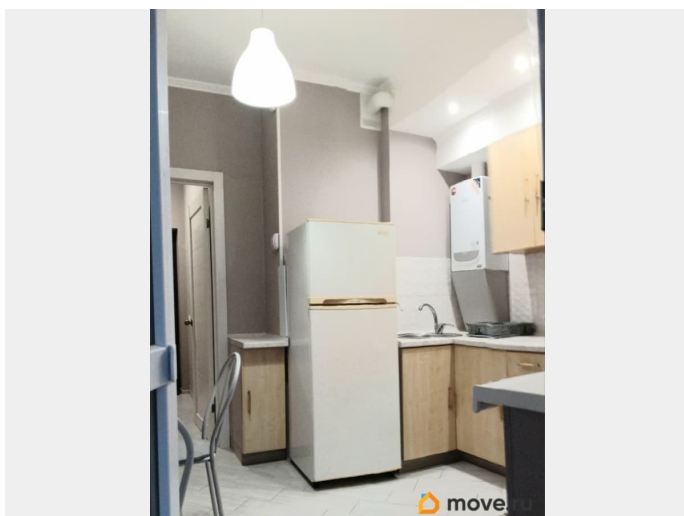
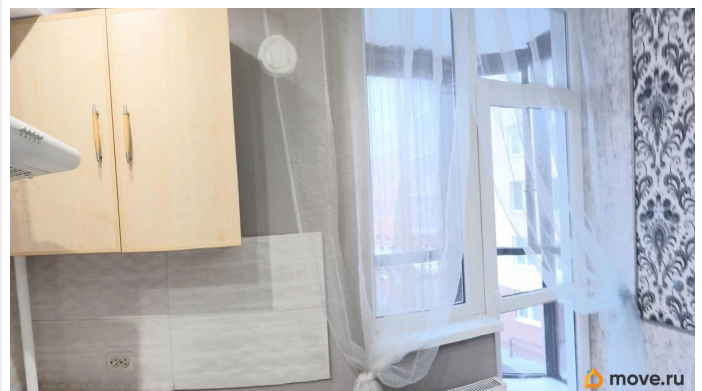
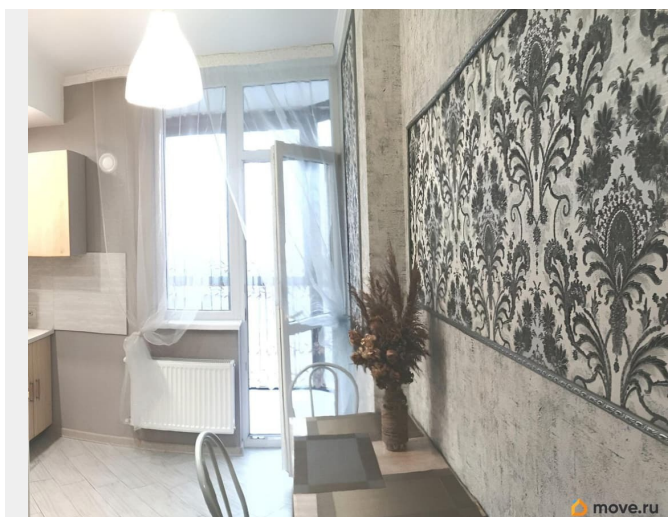
да

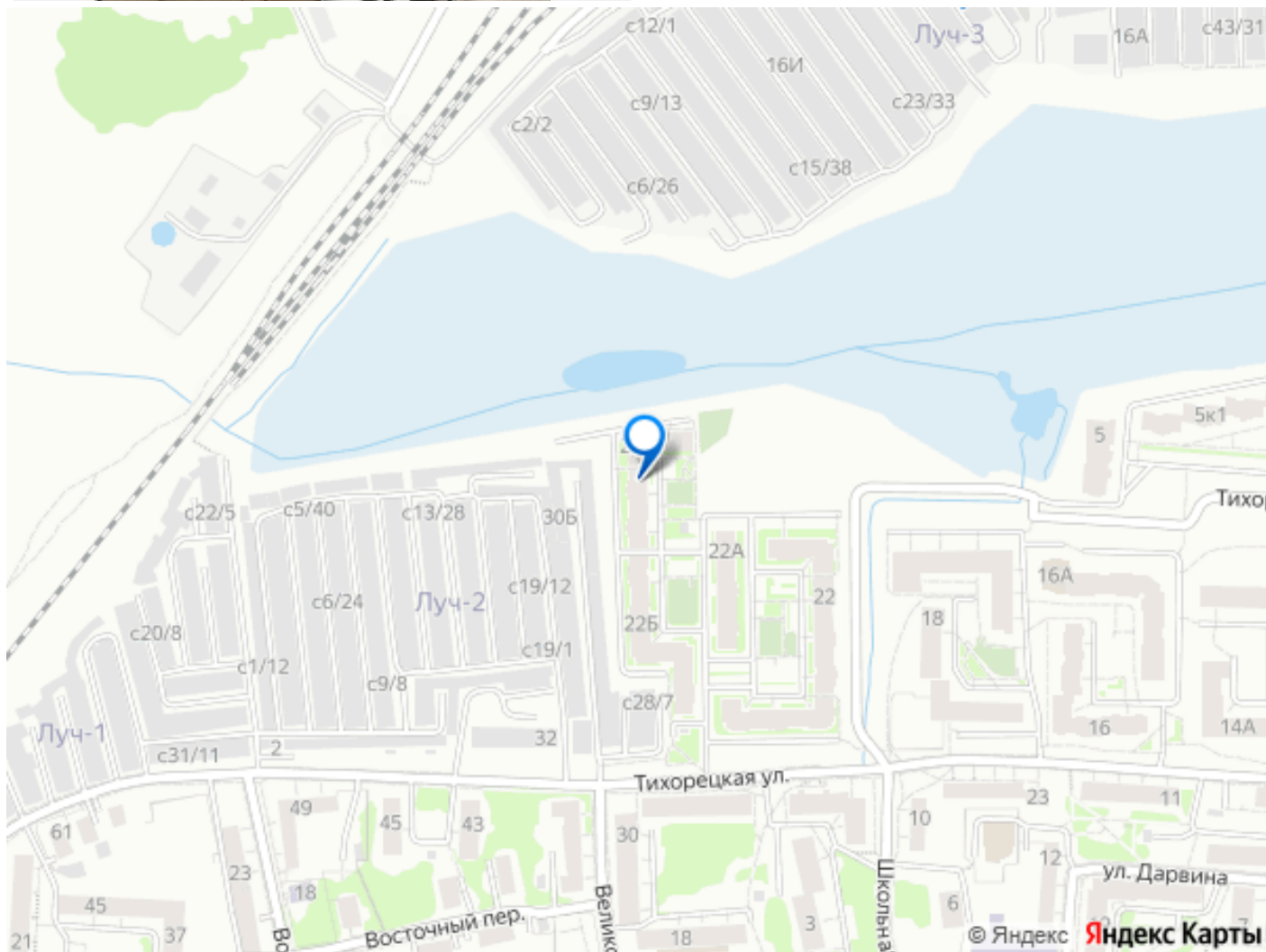
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1 ком квартира с автономным газовым отоплением. Свободна и полностью готова к продаже. В тихом районе с хорошей инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, поликлиники. Рядом Киноленд, Балтийский рынок и Южный вокзал ( 1 остановка). 5 остановок до центральной площади. Хорошая транспортная развязка. Можно добраться общественным транспортом в любую точку города и иногда даже без пересадок. Лифт с 0 этажа, что создаёт дополнительные удобства во многих жизненных ситуациях. Дом и весь комплекс оборудованы камерами видеонаблюдения. Большая лоджия 3,5 м2 с панорамным остеклением. Квартира расположена на солнечной и не ветренной стороне дома. Потолки в квартире не натяжные, а шпаклёвка. В прихожей сделан водяной тёплый пол. Есть вся необходимая мебель и техника для проживания семьи или сдачи в аренду, но можем быстро освободить квартиру, если мебель не нужна. Один

собственник, в собственности более 5 лет,  
поэтому подходит под любые виды сделок с  
недвижимостью. Услуги риэлтора по продаже  
не предлагать, только если со стороны  
покупателя. Не всегда могу ответить на  
звонок, обязательно отвечу на сообщение





Move.ru - вся недвижимость России