

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 03:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Поленова, стр. 5**

**4 230 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 5

Улица

[улица Поленова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

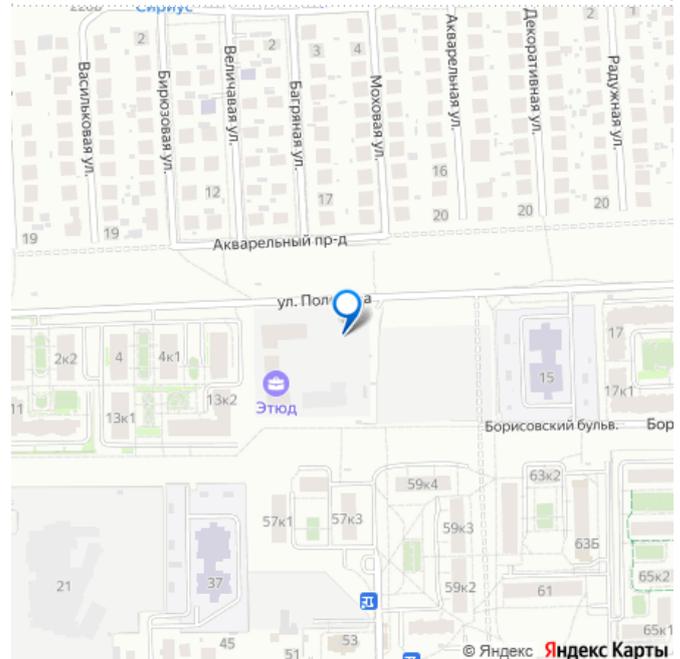
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира в ЖК «Этюд» — спокойствие района + удобство транспорта! Рассрочка от застройщика под 0% ! Сдача дома 3кв 2027г Дом №5 кв. №1 Ищете идеальное место для

для заметок



жизни — где тихо, уютно и при этом всё под рукой? Представляем ЖК «Этюд» в спокойном спальном районе вдали от суеты центра! Почему стоит выбрать ЖК «Этюд»: Тишина и комфорт. Жилой комплекс расположен в умиротворяющем спальном районе — забудьте о городском шуме и суете! Удобная транспортная доступность. В пешей доступности — несколько остановок общественного транспорта. А удобный выезд на Южный обход сэкономит ваше время в дороге. Выгодные условия приобретения: подходит под семейную, IT и военную ипотеку — воспользуйтесь господдержкой; рассрочка от застройщика на 2 года — без лишних сложностей и переплат; первоначальный взнос — всего 40 %; ежеквартальные платежи по остатку — 13 %, что делает нагрузку на бюджет максимально комфортной. Кому подойдёт: молодым семьям — безопасно, тихо, есть пространство для прогулок с детьми; IT-специалистам — оформление по льготной ипотеке; военным — возможность использовать военную ипотеку; тем, кто хочет избежать суеты центра, но ценит транспортную доступность. Не откладывайте мечту о комфортном жилье! Квартиры в сданном доме — это гарантия, что вы не столкнётесь с задержками строительства и сможете быстрее начать жить в своём новом пространстве. Звоните прямо сейчас — лучшие варианты разбирают быстро!

