

Создано: 25.01.2026 в 02:55

Обновлено: 25.01.2026 в 02:55

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288310514>

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Светлогорский район, Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 3**

**6 170 220 ₽**

Калининградская область, Светлогорский район,

Светлогорск, ул. Лесопарковая, стр. 3

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

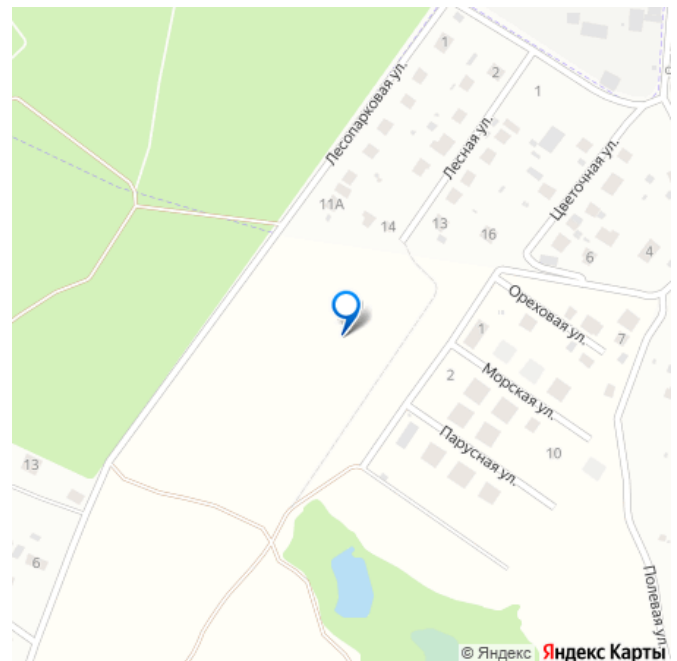
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Жилой комплекс «Кроны и Волны» — это современный жилой микрорайон из 6-ти 4хэтажных домов. АКЦИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
???? Рассрочка с первоначальным взносом

20% (ПВ 20% и далее 4 платежа по 20% с промежутком 8 месяцев со скидкой 5% от базовой цены). ????Траншевая ипотека ( При ПВ 30% платеж 2500р/мес на 2 года, при ПВ 20% - платеж 8000р/мес) ????Рассрочка 50% на 50% ????Семейная, IT и военная ипотека ????При покупке за наличные дополнительные скидки ????Есть квартиры С РЕМОНТОМ от застройщика! Срок рассрочки до ноября 2027 года СРОК СДАЧИ 1 квартал 2028 года ????ЖК «Кроны и Волны» это • Клубные дома с лифтом • Предчистовая отделка • Современный малоэтажный жилой комплекс • Собственное благоустроенное озеро для прогулок • Дизайнерские детские площадки, зоны для спорта и активного отдыха, велодорожки • Помещения для колясок и велосипедов в каждой парадной • Неповторимые лесные пейзажи в непосредственной близости к побережью Балтийского моря • Концепция «Двор без машин» Автономное отопление Надежный застройщик ?????? Квартыры на первых этажах с террасами и палисадниками. На последних, четвёртых этажах разместятся лоты в формате High Flat с трёхметровыми потолками. Их особенностью станет наличие открытых лоджий-террас, с которых резидентам откроется эстетичный вид на кроны расположенного практически на расстоянии вытянутой руки леса и на водную гладь пруда или благоустроенную территорию внутреннего двора с ландшафтным дизайном.. Высота потолков 2,75м, на 4 этаже – 3м.. В шаговой доступности остановка, школа, магазины. Брокер и юрист от застройщика – услуга бесплатна для Вас! Звоните и мы пообдерем Вам лучшие видовые квартиры! Номер дома 3, номер квартиры 83 Номер объекта: #2/607246/22596



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «Кроны и волны» строится в посёле Горбатова Зеленоградского района. Находящийся в окружении живописного Светлогорского леса, он станет личным оазисом спокойствия и единения с природой.

- 10 км до озера Тихое и парк творчества «Муза»
- 10 км до исторической части Светлогорска на машине
- 20 км до вокзала «Светлогорск-3», с которого отправляются электрички в направлении Зеленоградска и Калининграда
- 15-20 км побережье Балтийского моря
- 15 км до исторической части Светлогорска на велосипеде

Детский сад, Школа, Магазины, супермаркет, Кафе, рестораны, Фитнес, Бассейн, Медицинские центры, Аптека, Выход к морю



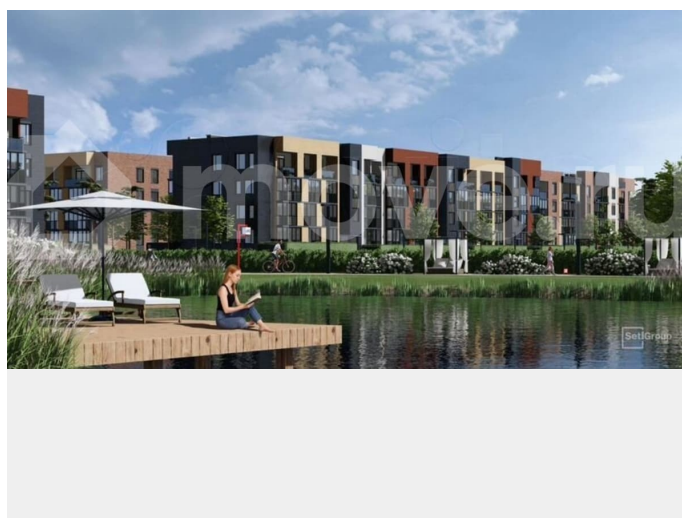
## ПЕРВАЯ ОЩУЩЕНИЕ

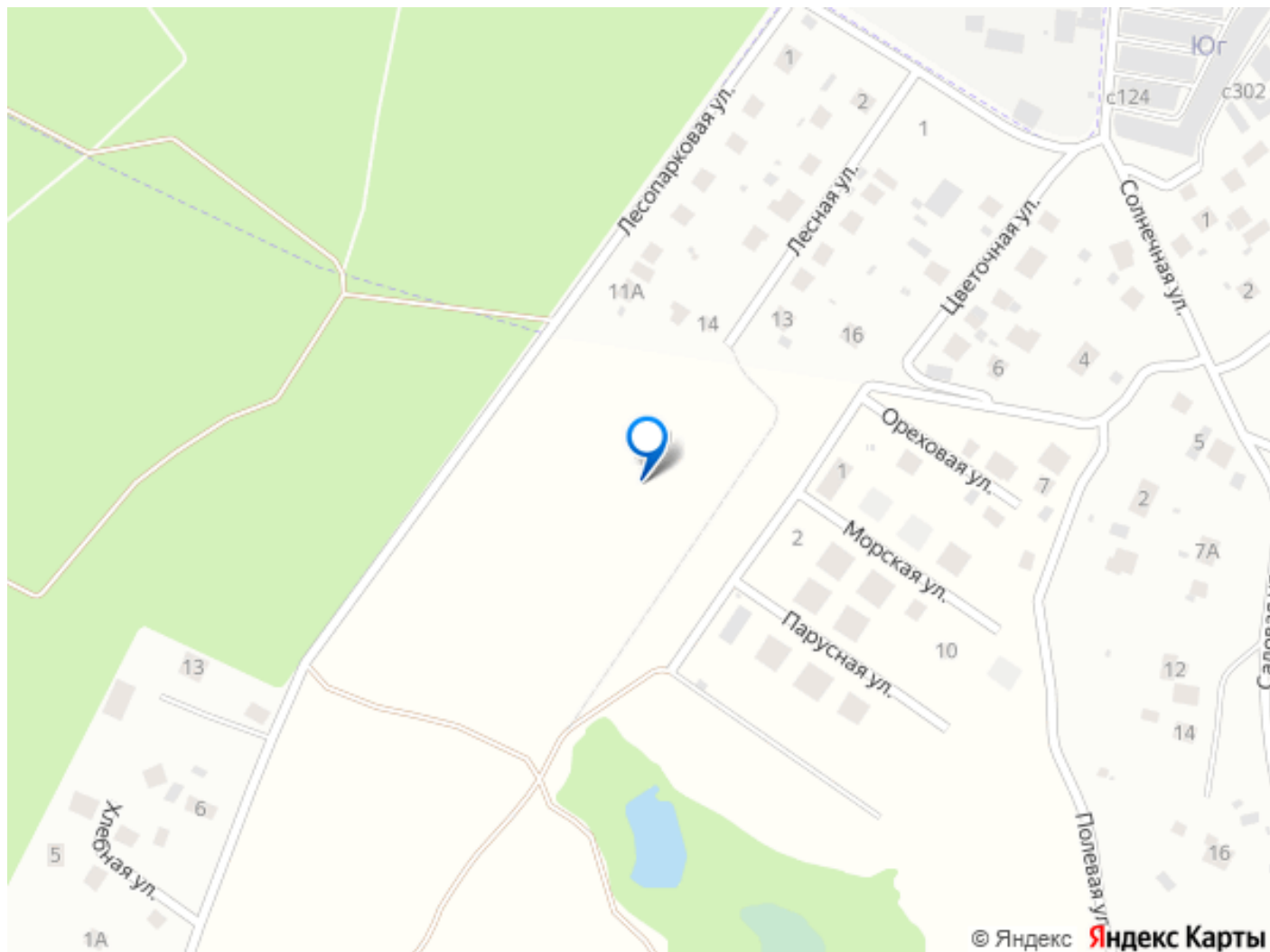
Первая очередь – это 6 домов по 4 жилых этажа с подвалом. На закрытой территории реализуют концепцию «двор без машин», разместив все проезды и парковки со стороны входов в подъезды.

Безопасность обеспечит постоянное видеонаблюдение. Просматривать записи с камер будущие новосёлы смогут с помощью мобильного приложения.

Специально для удобства маломобильных людей при входе в подъезды появятся плавные подъёмы, а тамбуры перед лифтами будут широкими и просторными.

В каждом доме оборудуют помещения для хранения колясок и велосипедов, доступные только жителям. В одном из зданий также обустроят комнату матери и ребёнка для всех резидентов.





Move.ru - вся недвижимость России