

Создано: 12.11.2025 в 11:56

Обновлено: 07.12.2025 в 12:01

**Калининградская область, Калининград,  
переулок Рассветный, 3**

**5 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, переулок

Рассветный, 3

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

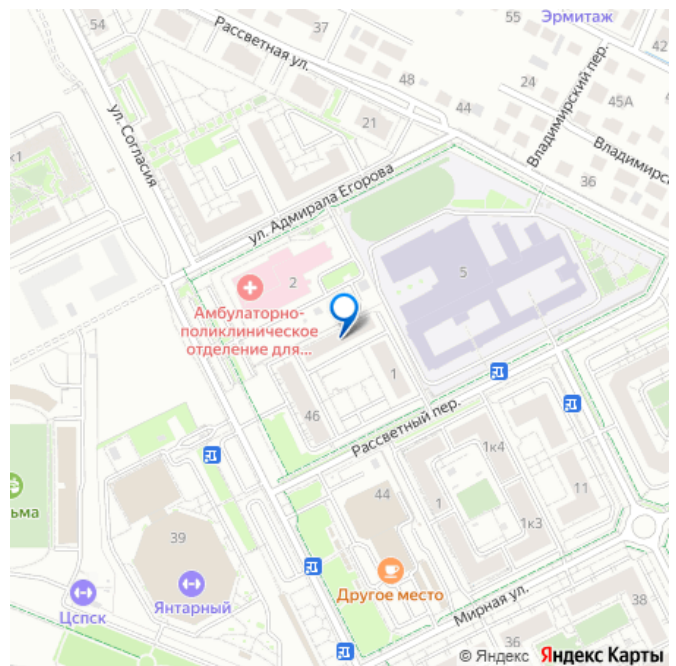
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495335>

**Алиса Куликова, МоРе Калининград**

**79814715997**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

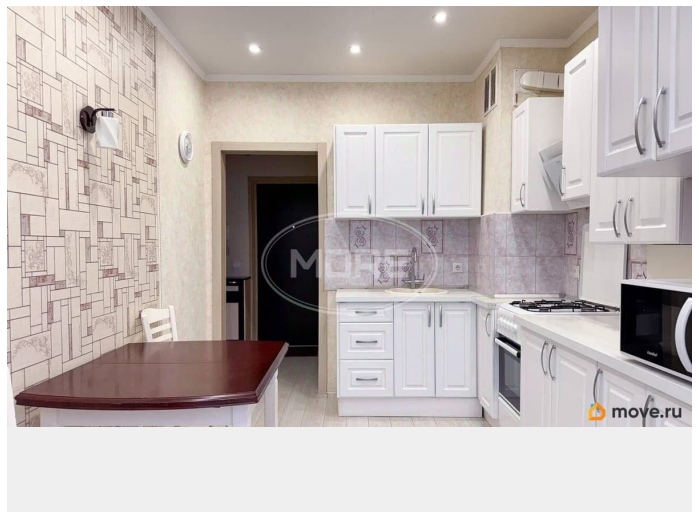
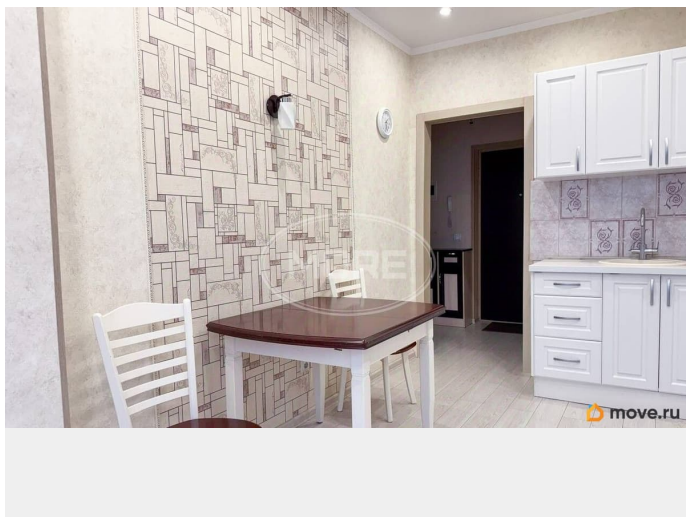
да

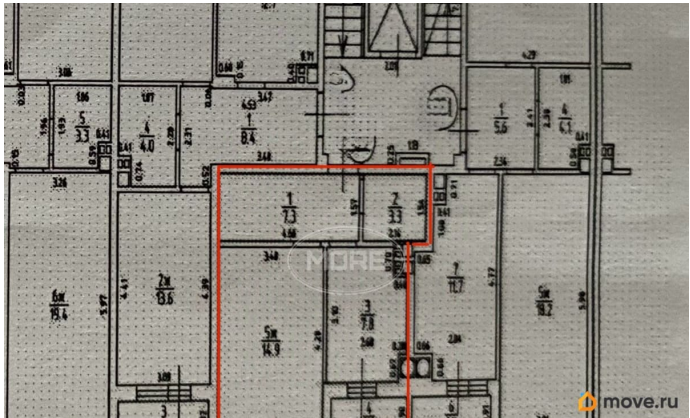
возможна ипотека, лифт, парковка

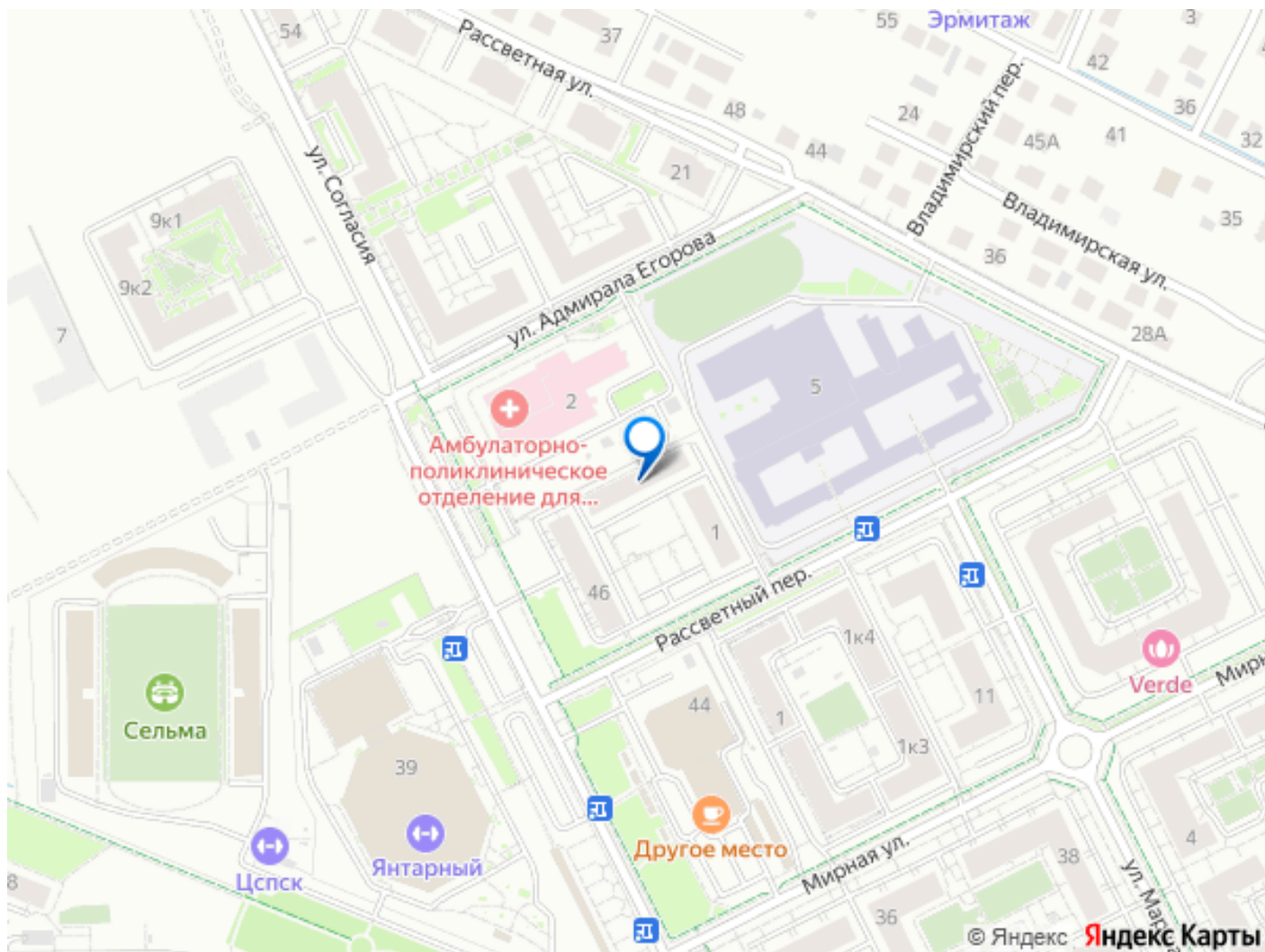
## Описание

Код объекта: 1908984. Все наши объекты проходят проверку по 11 юридическим пунктам и после сделки Вам выдается сертификат юридической проверки, подтверждающий чистоту объекта и безопасность сделки. Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и выгодное расположение! Адрес: Россия, Калининград, СЕЛЬМА, Рассветный переулок 3  
Описание: Продается светлая 1-комнатная квартира в Ленинградском районе на Сельме. В доме 2019 года постройки, в 20 минутах от Центра города! Здесь продумана каждая деталь для вашего удобства и безопасности: грузовой лифт, детские площадки, огороженная территория и автономное отопление. Преимущества: - Удобное расположение: близость к основным транспортным магистралям позволит вам быстро добраться до любой точки Калининграда. - Развитая инфраструктура, В

шаговой доступности: - спорткомплекс «Янтарь» - Гимназия 40, - детские сады 59, 55, - магазины, супермаркет «Виктория». - Wildberries, Ozon. - рядом автобусная остановка. - Станция электропоезда в 10 минутах ходьбы. Можно быстро добраться до центра, на машине 15-20 минут. Удобный выезд Приморское кольцо по направлению к побережью. Технические характеристики: - Общая площадь: 33,3 кв. м - Площадь кухни: 7,8 кв. м - Площадь комнаты 14,9 кв. м. - Квартира выполнена в светлых пастельных тонах, косметический ремонт, мебель, техника. - Совмещённый санузел. - Автономное отопление. Газовый двухконтурный котел. - Новым собственникам остаётся вся мебель и техника, посуда и текстиль. - Техника: телевизор LG, холодильник deхр, газовая печь с духовым шкафом, вытяжка kaunfeld, микроволновая печь comfee, стиральная машина. Квартира полностью готова к заселению, не требует вложений. Один собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, организуем показ!







Move.ru - вся недвижимость России