

Создано: 14.03.2025 в 20:12

Обновлено: 07.12.2025 в 18:17

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Мишина, 83к2**

**6 010 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 83к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

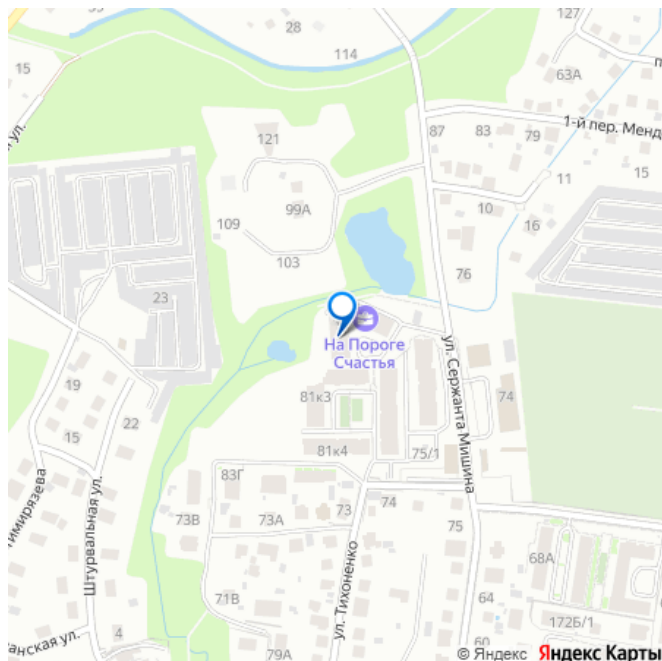
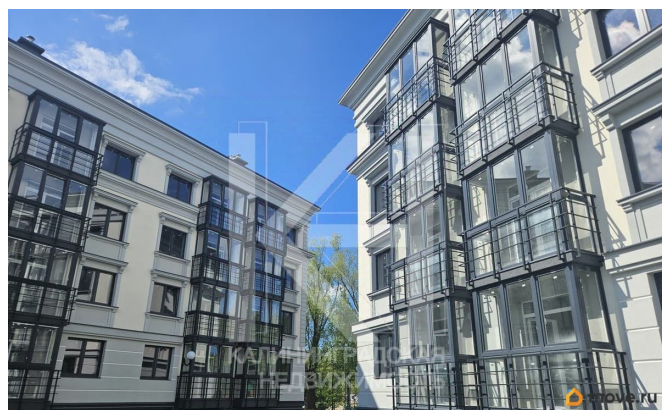
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285592993>

**Калининградская недвижимость,  
Калининградская недвижимость  
79118525811**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Не упустите возможность приобрести квартиру с видом на лес по выгодной цене от ЗАСТРОЙЩИКА. Дом сдан! Актуальные цены и информация по запросу. Возможна семейная ипотека 6% с ПВ 20% Работаем с ведущими банками. Наш ипотечный брокер получит одобрение для Вас бесплатно. Сертификат на ремонт в подарок! Жилой комплекс «На пороге счастья» представляет собой комплекс из двух четырехэтажных домов со встроенными хозяйственными кладовыми. Подъездные пути отремонтированы. Есть квартиры с готовым ремонтом. На территории ЖК предусмотрено современное благоустройство для комфортного передвижения: асфальтированные подъездные пути, пешеходные тротуары и безбарьерная среда для маломобильных групп населения. Парковочные места запланированы как для жителей комплекса, так и для его гостей. Огороженная детская площадка оснащена прорезиненным напольным покрытием. Двор обустроен так, чтобы ваши дети находились в безопасности.

Вся территория ЖК облагорожена зелёными насаждениями и всем необходимым для комфортного нахождения в жилой застройке. Это идеальное место для проживания с семьей, или, если вы любите тишину и цените спокойствие, то этот вариант для Вас. По соседству с комплексом расположилось живописное озеро и ручей. Квартира в таком доме это отличная инвестиция, так как она никогда не падает в цене и отлично подходит для проживания. Всегда востребована на рынке аренды. Район настолько популярен у туристов, что в свою очередь позволит вам сдавать квартиру в аренду круглый год. Преимущества ЖК: - зелёная зона Центрального района свободная от высотной застройки; - четырёхэтажный жилой комплекс с автономным отоплением, двухконтурный котел в каждой квартире; - повышенная звукоизоляция квартир; - застекленные балконы и лоджии; - высота потолков 2,7 м; - просторные кухни от 11 до 15 кв. м.; - хозяйственные кладовые для хранения важных вещей в подвальном помещении; - минимальная стоимость коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение; - двор с безбарьерной средой; - огороженная территория; - игровая детская площадка. Серый ключ позволит Вам самим выбрать и организовать ремонт в квартире. Но если вам некогда заниматься организацией ремонтных работ, то мы сделаем это за Вас, и учтём ваши предпочтения. Есть уже готовые квартиры с ремонтом. Если Вам важно дополнительное пространство для хранения вещей, Вы так же можете приобрести кладовое помещение, которое находится в цокольном этаже дома. Жилой комплекс расположен в северо-западной части Калининграда - в Центральном районе в окружении

малоэтажной частной застройки, красивых парков и водоёмов. Центральный район Калининграда соединяет в себе богатую историю и развитую инфраструктуру. В ближайшем окружении есть всё для удобства жизни: супермаркеты, аптеки, заправочные станции, салоны красоты, фитнес-центры и всё остальное, что поможет создать здоровый ритм вашей жизни. Отличная транспортная развязка позволяет быстро выехать к морю. Звоните и мы договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Помогу подобр

