

Создано: 14.03.2025 в 20:12

Обновлено: 07.12.2025 в 18:17

## Калининградская область, Калининград, улица Сержанта Мишина, 83к2

# 6 010 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта  
Мишина, 83к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

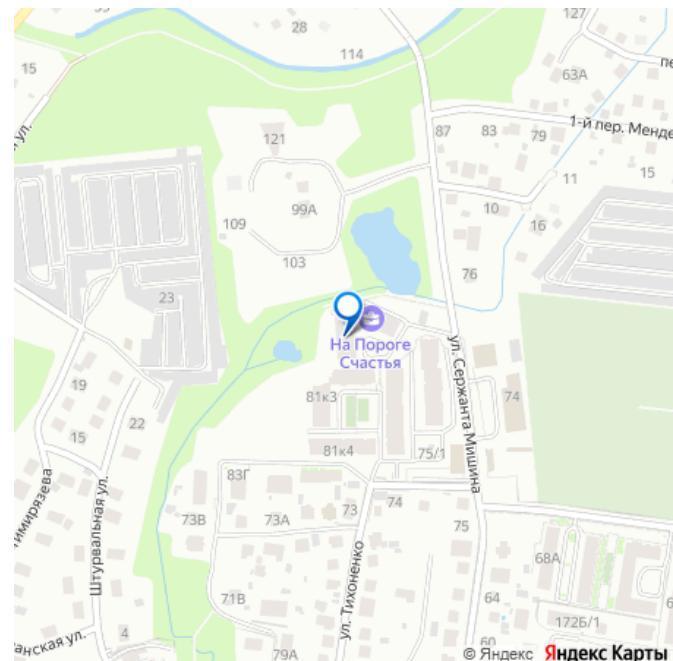
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285592993>

**Калининградская недвижимость,**  
**Калининградская недвижимость**

**79118525811**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Не упустите возможность приобрести квартиру с видом на лес по выгодной цене от ЗАСТРОЙЩИКА. Дом сдан! Актуальные цены и информация по запросу. Возможна семейная ипотека 6% с ПВ 20% Работаем с ведущими банками. Наш ипотечный брокер получит одобрение для Вас бесплатно. Сертификат на ремонт в подарок! Жилой комплекс «На пороге счастья» представляет собой комплекс из двух четырехэтажных домов со встроенными хозяйственными кладовыми. Подъездные пути отремонтированы. Есть квартиры с готовым ремонтом. На территории ЖК предусмотрено современное благоустройство для комфортного передвижения: асфальтированные подъездные пути, пешеходные тротуары и безбарьерная среда для маломобильных групп населения. Парковочные места запланированы как для жителей комплекса, так и для его гостей. Огороженная детская площадка оснащена прорезиненным напольным покрытием. Двор обустроен так, чтобы ваши дети находились в безопасности.

Вся территория ЖК облагорожена зелёными насаждениями и всем необходимых для комфортного нахождения в жилой застройке. Это идеальное место для проживания с семьей, или, если вы любите тишину и цените спокойствие, то этот вариант для Вас.

По соседству с комплексом расположилось живописное озеро и ручей. Квартира в таком доме это отличная инвестиция, так как она никогда не падает в цене и отлично подходит для проживания. Всегда востребована на рынке аренды. Район на столько популярен у туристов, что в свою очередь позволит вам сдавать квартиру в аренду круглый год. Преимущества ЖК:

- зелёная зона Центрального района свободная от высотной застройки;
- четырёхэтажный жилой комплекс с автономным отоплением,
- двухконтурный котел в каждой квартире;
- повышенная звукоизоляция квартир;
- застекленные балконы и лоджии;
- высота потолков 2,7 м;
- просторные кухни от 11 до 15 кв. м.;
- хозяйственные кладовые для хранения важных вещей в подвальном помещении;
- минимальная стоимость коммунальных услуг за отопление и горячее водоснабжение;
- двор с безбарьерной средой;
- огороженная территория;
- игровая детская площадка.

Серый ключ позволит Вам самим выбрать и организовать ремонт в квартире. Но если вам некогда заниматься организацией ремонтных работ, то мы сделаем это за Вас, и учтём ваши предпочтения. Есть уже готовые квартиры с ремонтом. Если Вам важно дополнительное пространство для хранения вещей, Вы так же можете приобрести кладовое помещение, которое находится в цокольном этаже дома.

Жилой комплекс расположен в северо-западной части Калининграда - в Центральном районе в окружении

малоэтажной частной застройки, красивых парков и водоёмов. Центральный район Калининграда соединяет в себе богатую историю и развитую инфраструктуру. В ближайшем окружении есть всё для удобства жизни: супермаркеты, аптеки, заправочные станции, салоны красоты, фитнес-центры и всё остальное, что поможет создать здоровой ритм вашей жизни. Отличная транспортная развязка позволяет быстро выехать к морю. Звоните и мы договоримся о просмотре в удобное для Вас время! Помогу подобр

