

🕒 Создано: 24.10.2025 в 18:48

Обновлено: 15.12.2025 в 18:38

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 204к1**

6 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея
Смелых, 204к1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

33.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

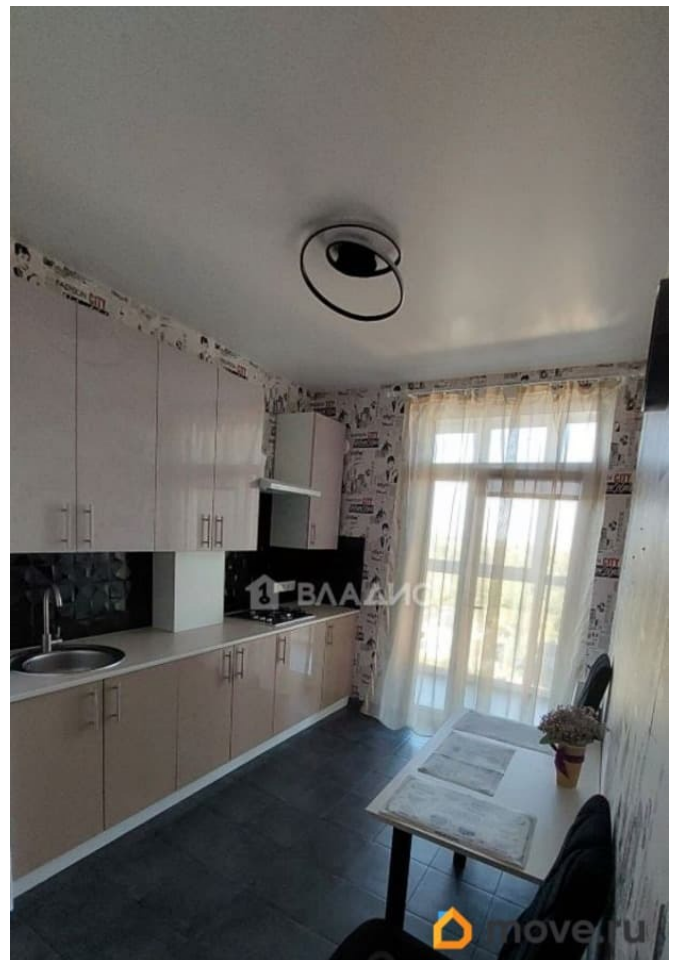
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286035484>

Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

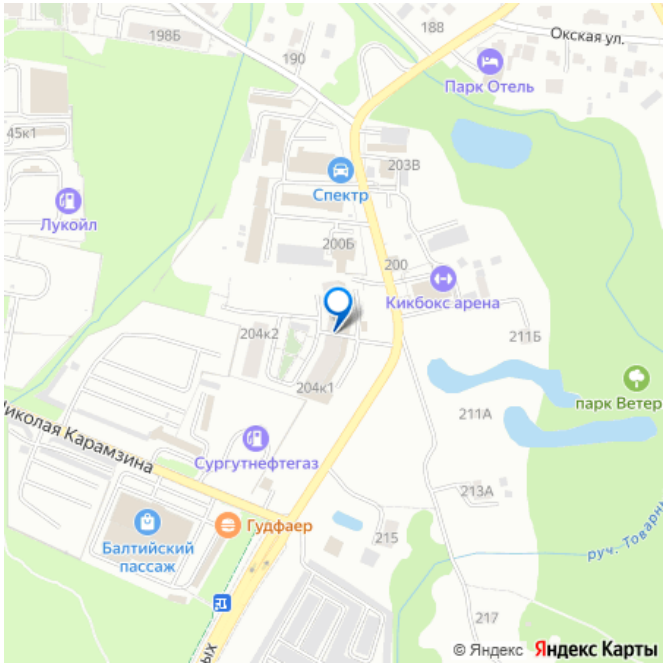
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1613285. Продаётся уютная и современная однокомнатная квартира в Калининграде по адресу: Аллея Смелых, 204к1 в новом доме жилого комплекса «СИНИЧКИ». Дом сдан в 2023 году.

Ориентиры: ул. Ульяны Громовой, Карамзина, Олега Кошевого. Квартира продаётся с ремонтом, мебелью и техникой, расположена на 9-ом этаже 9-ти этажного дома.

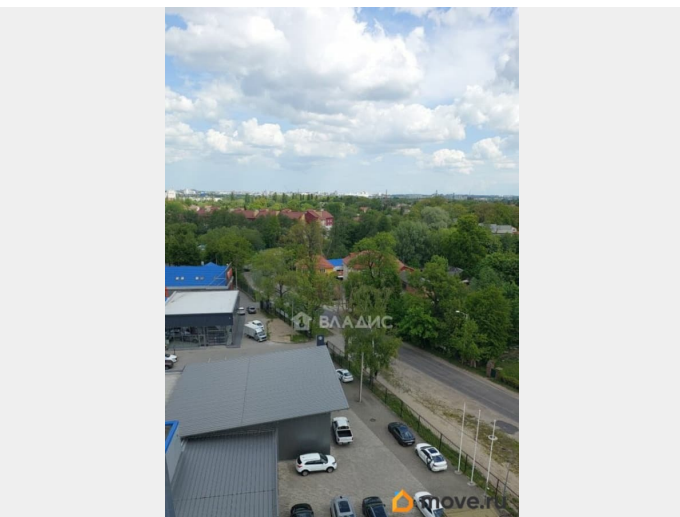
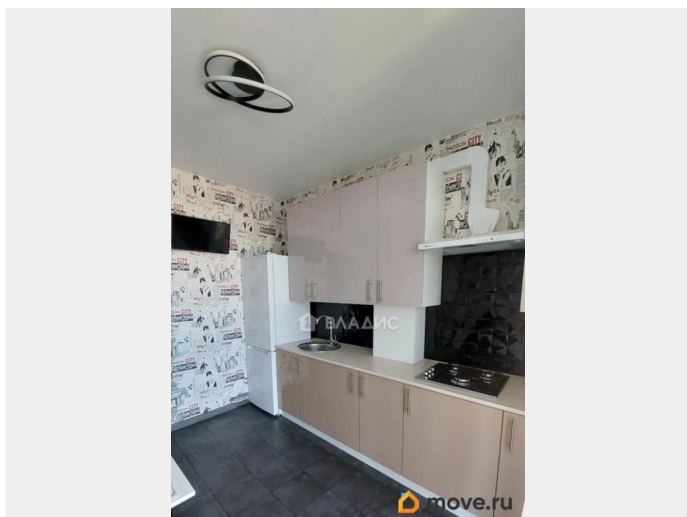
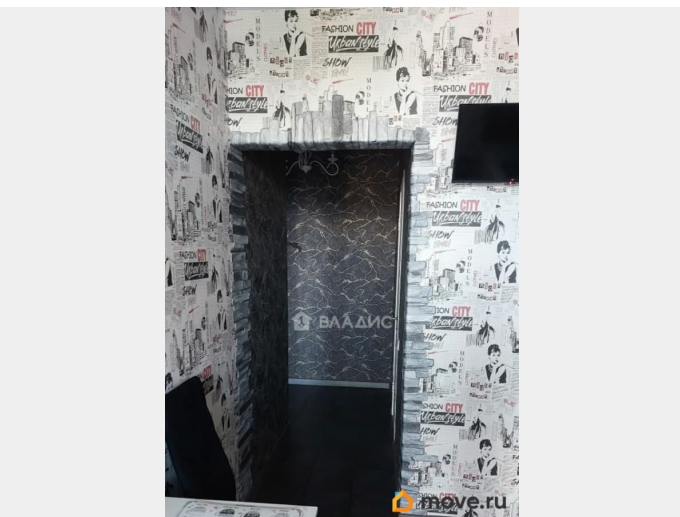
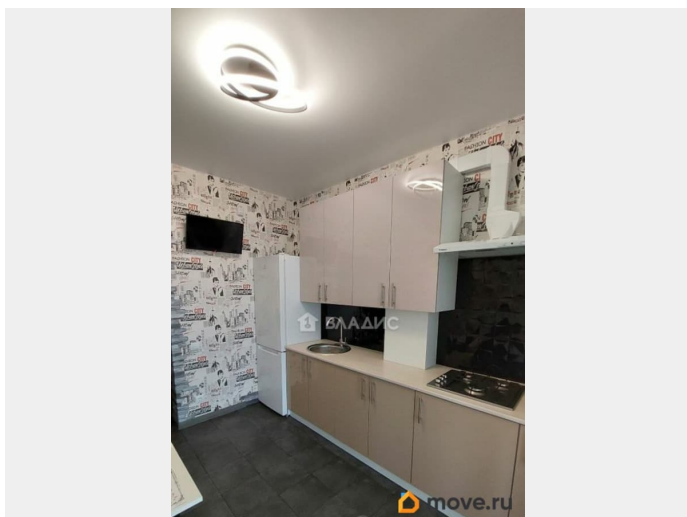
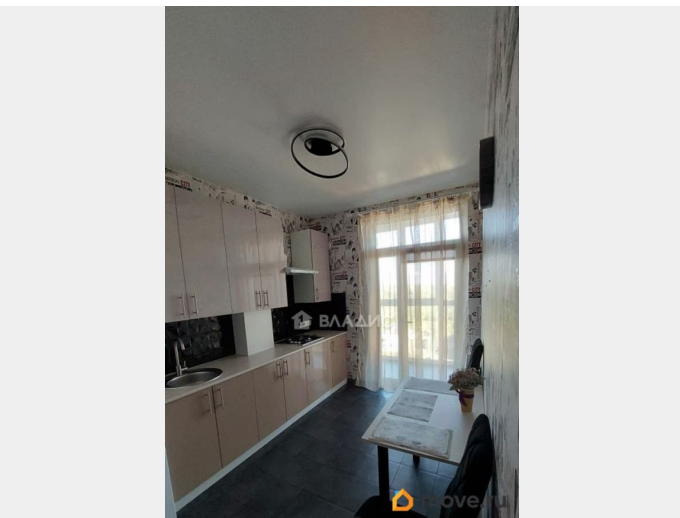
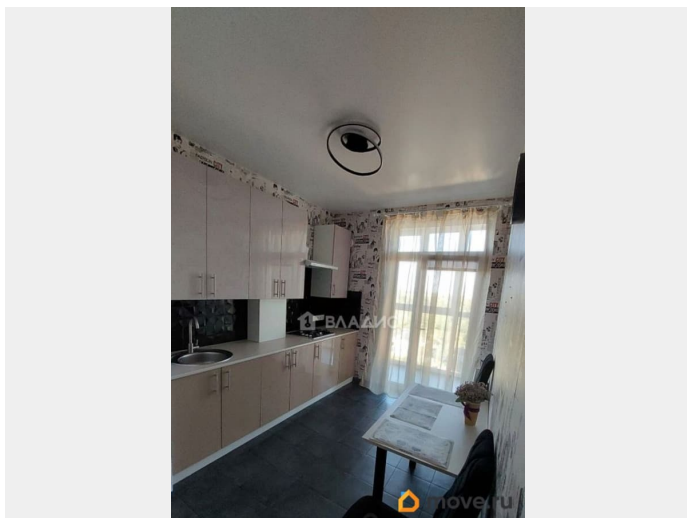
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! Квартира расположена на 9 этаже современного 9-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2023 году. Здесь вас порадует евроремонт, просторные комнаты и высокие потолки — 2,7 метра. Общая площадь квартиры составляет 33,5 кв. м, из которых 15,5 кв. м — жилая площадь, а 8,2 кв. м — кухня. Уютный ремонт, современный стиль интерьера. Везде установлены стеклопакеты, счетчики на все. Натяжные потолки. Санузел в плитке, совмещен, современная сантехника. Современная кухня, вытяжка, варочная поверхность, раковина со смесителем. Одно из главных преимуществ

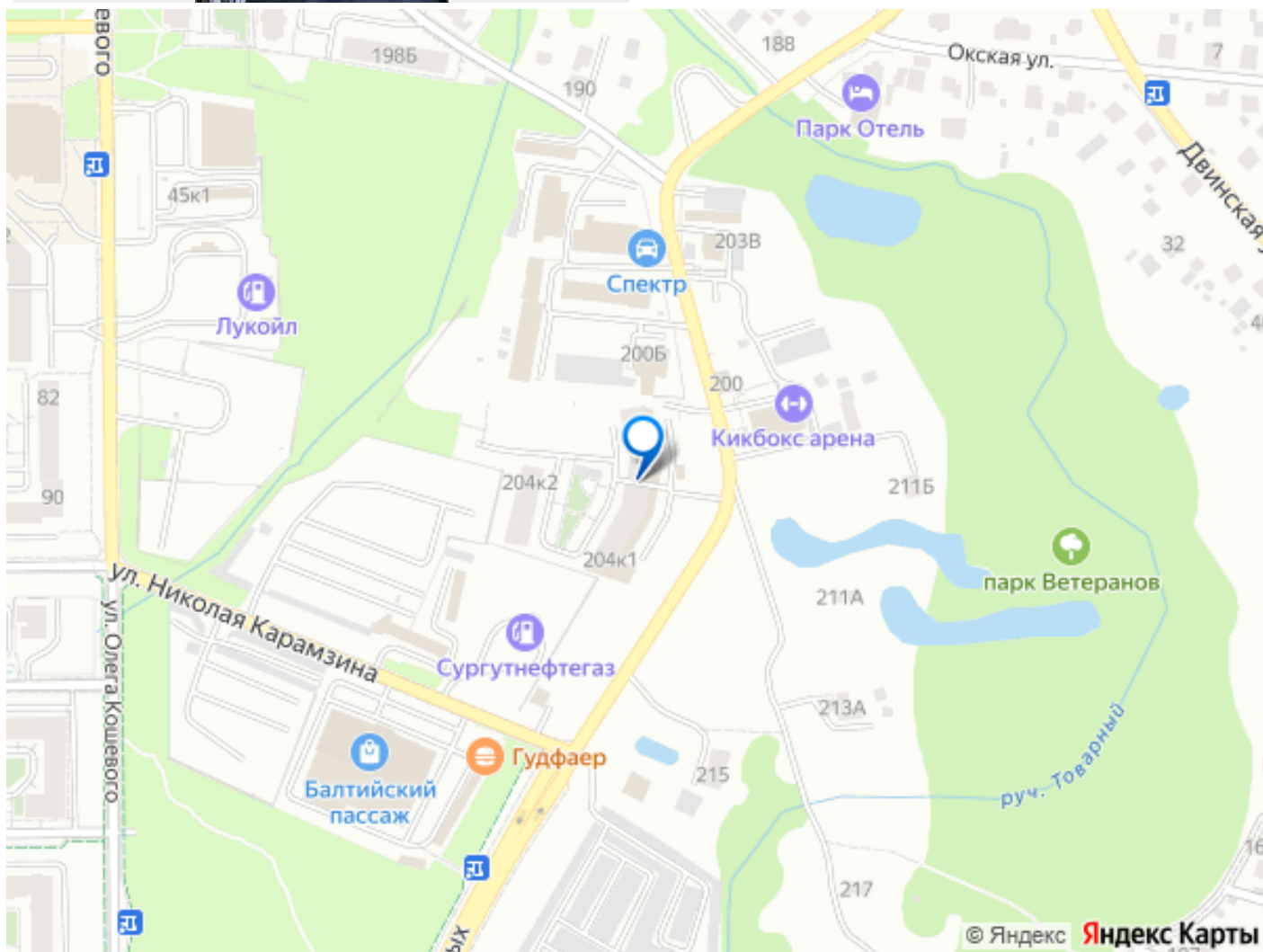
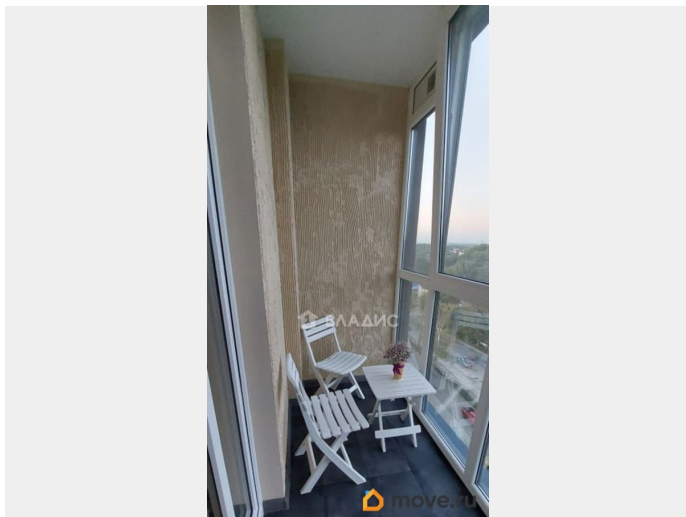


этой квартиры — наличие подземной парковки и личного парковочного места около дома. Также в доме есть грузовой и пассажирский лифты. Благоустроенная придомовая территория и подъезд: - новый подъезд; - современный бесшумный лифт; - во дворе дома детская и спортивная площадки; - на территории ЖК организован наземный паркинг, подземный ПАРКИНГ с выходом из лифта. Комфортная придомовая территория создают уют и безопасность вам и вашим детям. Район новый, пользуется спросом, с отличной инфраструктурой. Развитая торговая и социальная инфраструктура: школа 56, детские сады 57, 136, центры дошкольного развития, торговые центр «Балтийский пассаж», супермаркеты «Спар», «Пятерочка», автотехцентр «Спектр», фитнес-клубы и многое другое. Транспортная доступность: въезд-выезд в сторону города через улицу Аллею Смелых, Батальную, Кошевого, быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги. Остановка общественного транспорта на ул. О.Кошевого. Напротив немецкий парк (застриваться не будет). Время в пути до центра города составит всего 20 минут . Отличный вариант, не требующий вложений!!! ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ! Звоните!!! Организуем показ в удобное для Вас время! Реальному покупателю ТОРГ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран

случайным образом в конце декабря.

Подробнее узнавайте у своего агента или в
офисах «Авеню-Риэлт Владис». Пишите или
звоните, Юлия 24/7





Move.ru - вся недвижимость России