

Создано: 06.05.2025 в 21:15

Обновлено: 19.12.2025 в 16:52

**Калининградская область, Калининград,  
улица Ульяны Громовой, 102**

**4 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Ульяны

Громовой, 102

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

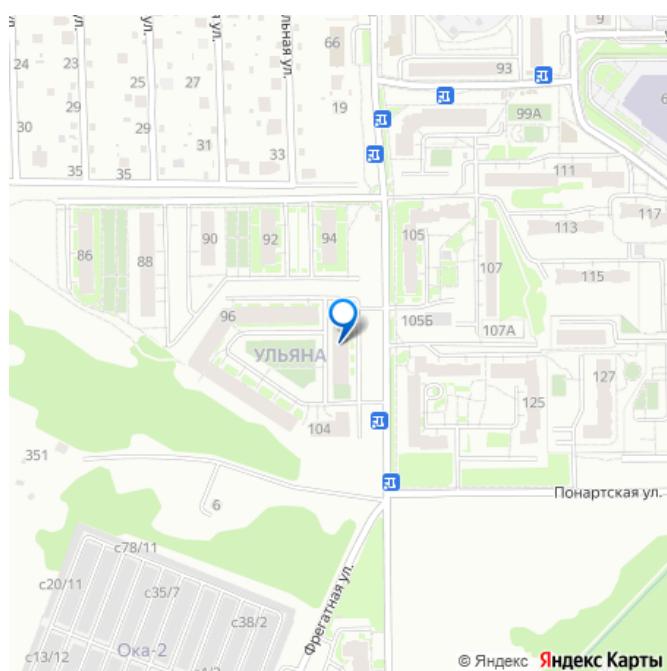
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278672719>

**Анастасия Рогачева, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1582209. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - одно из лучших в Московском районе Продам однокомнатную квартиру в кирпичном доме на высоком этаже с «открытым» видом из окон. Ориентиры: ул.Понартская , ул.Ульяны Громовой, бульвар Любови Шевцовой, ул.Интернациональная, ул.Николая Карамзина, ул.Олега Кошевого +Общая площадь - 33,6 кв.м +Комната - 14,5 кв.м +Совмещённый санузел +Кухня (8,5 кв.м) с выходом на лоджию +Лоджия застеклённая и используется, как рабочее место +Все окна выходят на Восток +Благодаря высокому этажу вид из окна не загораживают соседние дома и постройки \*\*\*В квартире АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. \*\*В подарок покупателю остаётся кондиционер , работающий в режиме «зима-лето» \*Мебель и техника остаётся по договорённости

Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В жилом комплексе есть детская площадка для прогулки и игр, несколько продуктовых магазинов, зоомагазин, аптека, пункты выдачи, автомат по продаже и многое другое. Остановка общественного транспорта в 250 метрах от дома, Южный рынок в 800 метрах, детский сад 57 в 900 метрах, в 600 метрах - школа 56.

Квартира подходит под ипотеку и материнский капитал, а так же другие виды расчетов. Просмотр по предварительной договорённости. Юридическое сопровождение гарантировано. Звоните! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Рассмотрим Ваши предложения.

