

Создано: 13.12.2025 в 17:37

Обновлено: 17.12.2025 в 16:43

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 15**

7 200 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 15

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

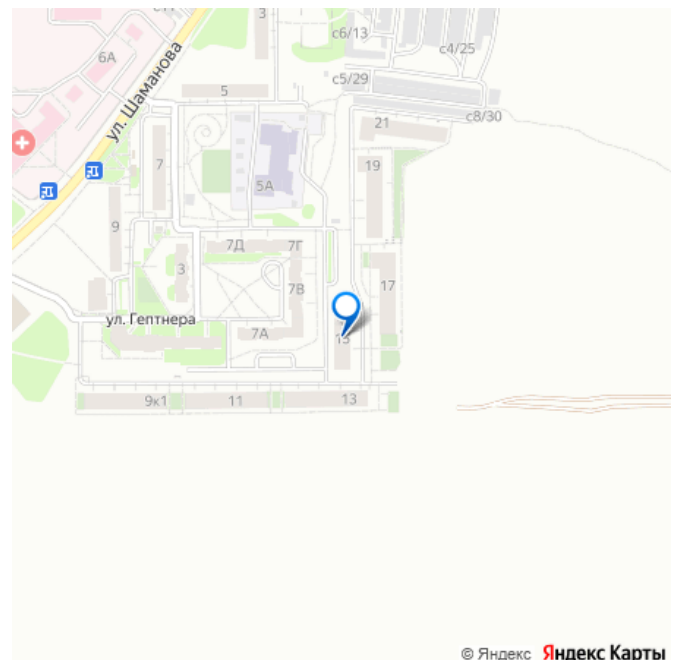
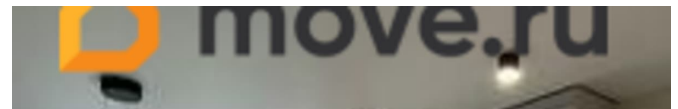
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287395344>

Анна Федюк, СОТЫ

79114930732

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Описание

Продается квартира 33,6 кв.м. у моря с качественным дизайнерским ремонтом в новом ЖК комфорт-класса. Просторная кухня-гостиная вмещает функциональную зону (кухонный гарнитур и бытовая техника), столовую/обеденную зону и зону отдыха с диваном и ТВ. В спальне предусмотрено размещение двуспальной кровати, а также есть пространство для дополнительного спального места, рабочей зоны или туалетного столика (либо комода). В санузле выполнена отделка керамогранитом и декоративной плиткой, установлена современная душевая кабина, стиральная машина, а также магистральный фильтр очистки воды. В прихожей есть ниша для установки вместительного шкафа для хранения с выводом доп. розетки под пылесос (или другую бытовую технику). В доме имеется просторный лифт с 0 этажа. Дом 2023 года постройки, ремонтные работы в соседних квартирах завершены. Автономное отопление, низкие коммунальные платежи. Территория ЖК огорожена и имеет 3 въезда с автоматическими воротами (пульт, телефон), установлено видеонаблюдение, в подъездах установлены умные домофоны. На территории несколько детских площадок,

просторная парковка, спортгородок.

Расположение ЖК - вблизи абсолютно всей инфраструктуры: 10 мин до пляжа, 5 мин большой супермаркет Евроспар и Виктория, 2 мин до автобусной остановки, 10 мин до ЖД вокзала, рядом д/сад, школа, больница, кафе, минимаркеты, пекарня, парикмахерская.

Пляж широкий с променадом для прогулок в любое время года. Рядом с пляжем сосновый лес для пеших прогулок. Для велопрогулок от Светлогорска до Зеленоградска через Пионерский проходит велодорожка.

Ориентиры: Шаманова, Вокзальная, Рензаева, Советская, Комсомольская. Безусловно лучшее предложение в самой удобной локации! Позвоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр! Номер объекта: #1/543352/18158

