

Создано: 09.12.2025 в 18:00

Обновлено: 09.12.2025 в 18:05

**Калининградская область, Калининград,  
Велижская улица, 3**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Велижская улица, 3

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Велижская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

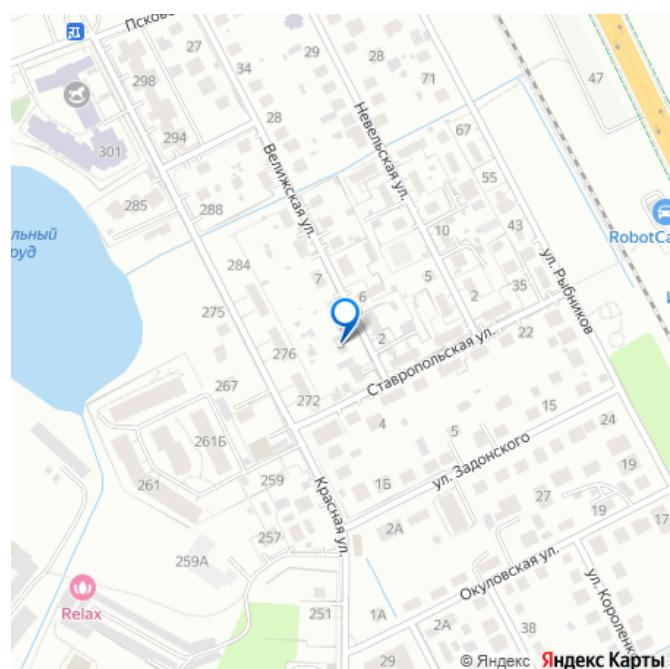
Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>  
660

**Ольга Мошенец, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79118620426**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

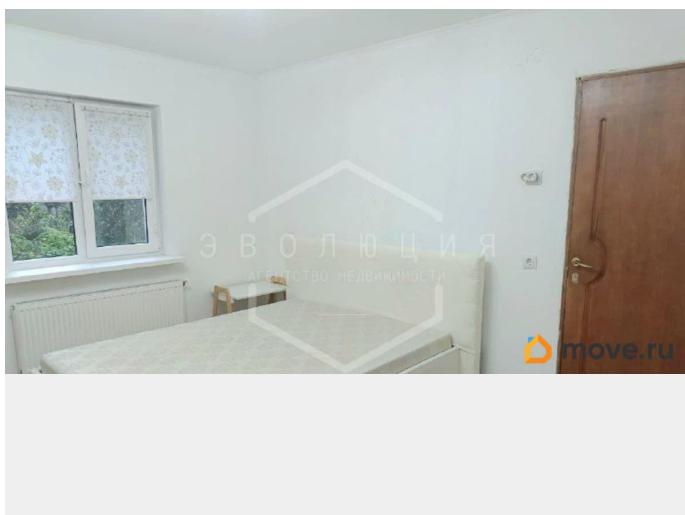
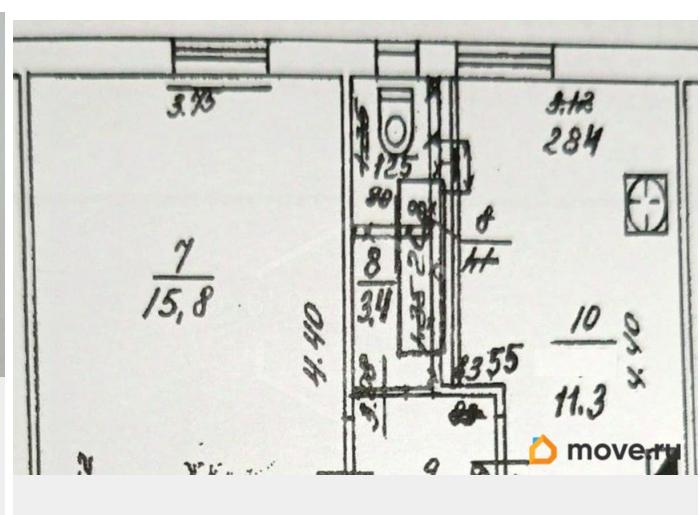
да

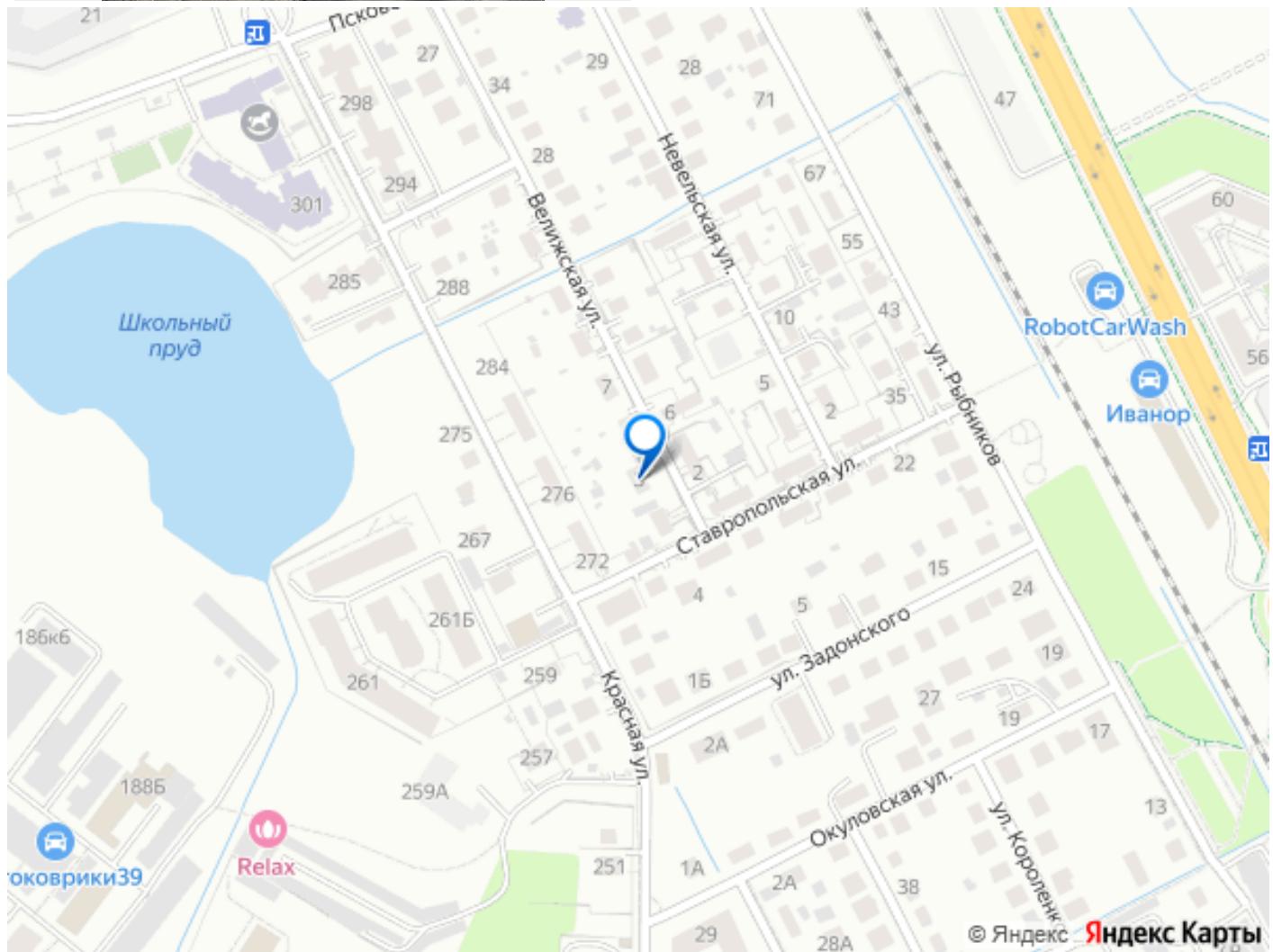
возможна ипотека, парковка

### **Описание**

В тихом и зеленном районе города Калининграда, по ул. Велижская, продается просторная 1-комнатная квартира, Общая площадь квартиры 33.6 кв.м. Планировка квартиры функциональна: кухня-столовая 11.3 кв.м , спальня-гостиная 15.8 кв.м, ванная комната и прихожая. Окна квартиры ориентированы на запад. Автономное отопление. В квартире выполнен косметический ремонт, укомплектована необходимой мебелью и техникой, для комфорtnого проживания. Квартира готова к заселению. Территория дома огорожена. На собственной придомовой территории организована зона отдыха, проведено озеленение, высажены плодовые деревья и кустарники. Дом расположился в Центральном районе города Калининграда. За счет удобного географического положения можно быстро и комфортно добраться в любую нужную точку города, в шаговой доступности все необходимое для комфортной и беззаботной жизни: супермаркеты, школа, детский сад. В пяти минутах ходьбы находится микрорайон Сельма. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение

сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/548435/23538





Move.ru - вся недвижимость России