

🕒 Создано: 30.09.2025 в 08:10

Обновлено: 05.12.2025 в 22:17

**Калининградская область, Калининград,**

**Гостиная улица, 10**

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Гостиная улица, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Гостиная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

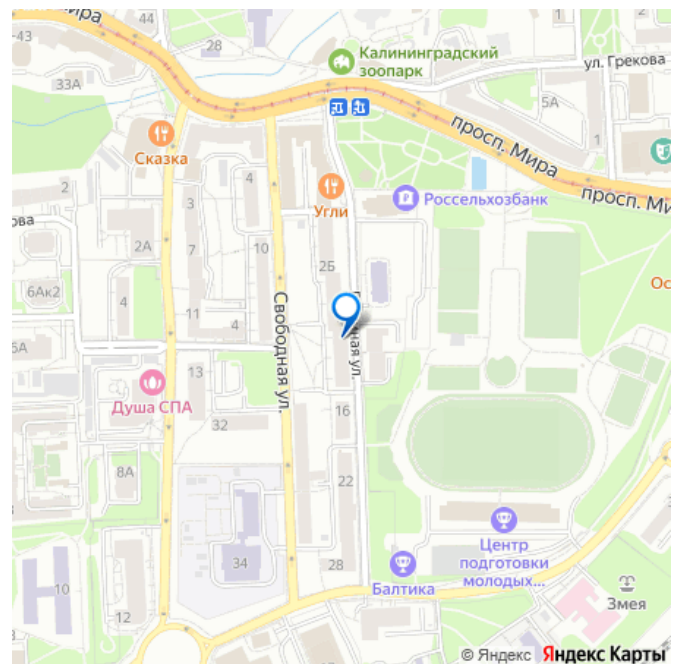
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285321435>

**Евгений Андреев, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1801474. Идеальная квартира для жизни в центре Калининграда! Адрес: Гостиная улица, 10 — отличное расположение в городе! Основные характеристики: - Год постройки: 1969 - Материал постройки: кирпичный - Этаж: 5 - Общая площадь: 33,8 кв. м - Жилая площадь: 18,1 кв. м - Площадь кухни: 6 кв. м  
Преимущества: - Уютная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом и балконом. - Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, близость к общественному транспорту. В шаговой доступности находятся все самые популярные места города: - зоопарк - 500 метров; - Центральный парк культуры - 700 метров; - областной Драматический театр - 700 метров; - площадь победы 1 км. Развитая инфраструктура района закрывает потребности всех членов семьи любого возраста: - стадион Балтика который имеет на своей территории современные многофункциональные спортивные площадки и детскую площадку

открытые для свободного посещения; - фитнес-клуб Ворлд класс; - детские сады 1, 30, 71 и 100; - школа 47, Лицей 18, - художественная школа. Эта квартира подойдёт как инвесторам так и молодым семьям. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни! Пишите или звоните, чтобы узнать больше или записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость.

