

Создано: 30.09.2025 в 08:10

Обновлено: 05.12.2025 в 22:17

Калининградская область, Калининград,  
Гостиная улица, 10

**5 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Гостиная улица, 10

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Гостиная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

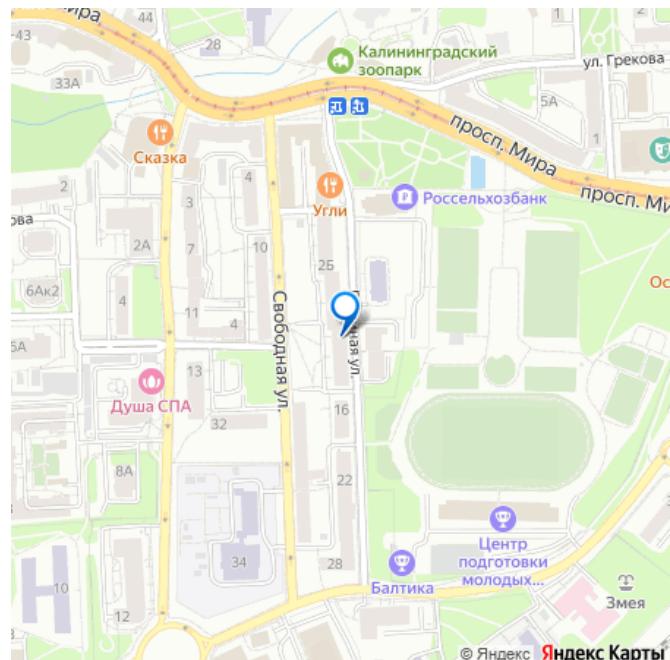
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285321>

435

Евгений Андреев, Авеню-Риэлт Владис

**79814528435**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1801474. Идеальная квартира

для жизни в центре Калининграда! Адрес:

Гостиная улица, 10 — отличное

расположение в городе! Основные

характеристики: - Год постройки: 1969 -

Материал постройки: кирпичный - Этаж: 5 -

Общая площадь: 33,8 кв. м - Жилая площадь:

18,1 кв. м - Площадь кухни: 6 кв. м

Преимущества: - Уютная двухкомнатная

квартира с косметическим ремонтом и

балконом. - Окна выходят во двор, что

обеспечивает тишину и спокойствие. -

Удобное расположение: развитая

инфраструктура, близость к общественному

транспорту. В шаговой доступности

находятся все самые популярные места

города: - зоопарк - 500 метров; -

Центральный парк культуры - 700 метров; -

областной Драматический театр - 700

метров; - площадь победы 1 км. Развитая

инфраструктура района закроет потребности

всех членов семьи любого возраста: - стадион

Балтика который имеет на своей территории

современные многофункциональные

спортивные площадки и детскую площадку

открытые для свободного посещения; - фитнес-клуб Ворлд класс; - детские сады 1, 30, 71 и 100; - школа 47, Лицей 18, - художественная школа. Эта квартира подойдёт как инвесторам так и молодым семьям. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни! Пишите или звоните, чтобы узнать больше или записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Рассмотрим обмен на Вашу недвижимость.



