

🕒 Создано: 01.11.2025 в 09:53

Обновлено: 04.12.2025 в 19:57

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 60**

**5 100 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 60

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

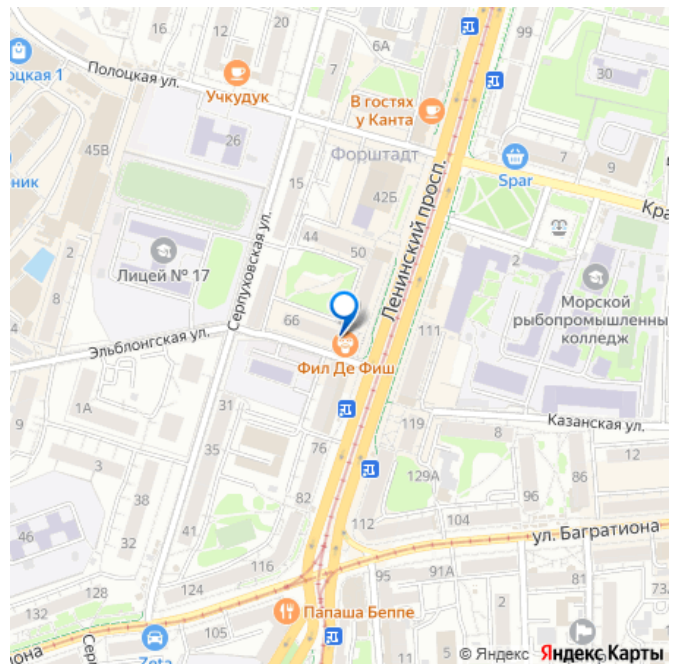
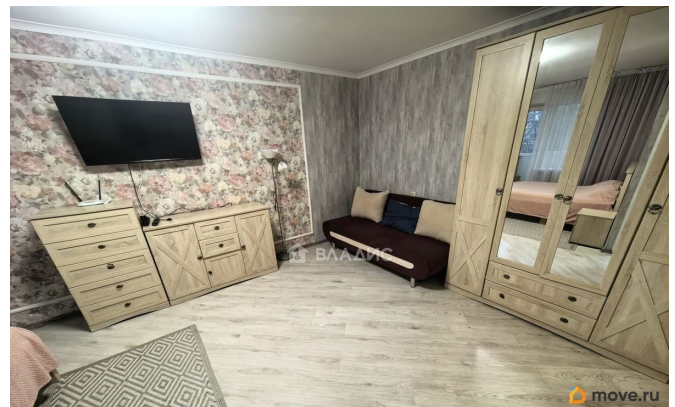
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286248467>

**Виктор Васильев, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

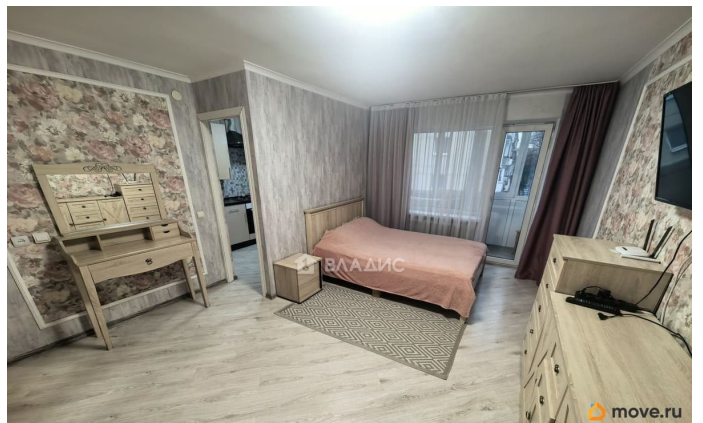
возможна ипотека, парковка

## Описание

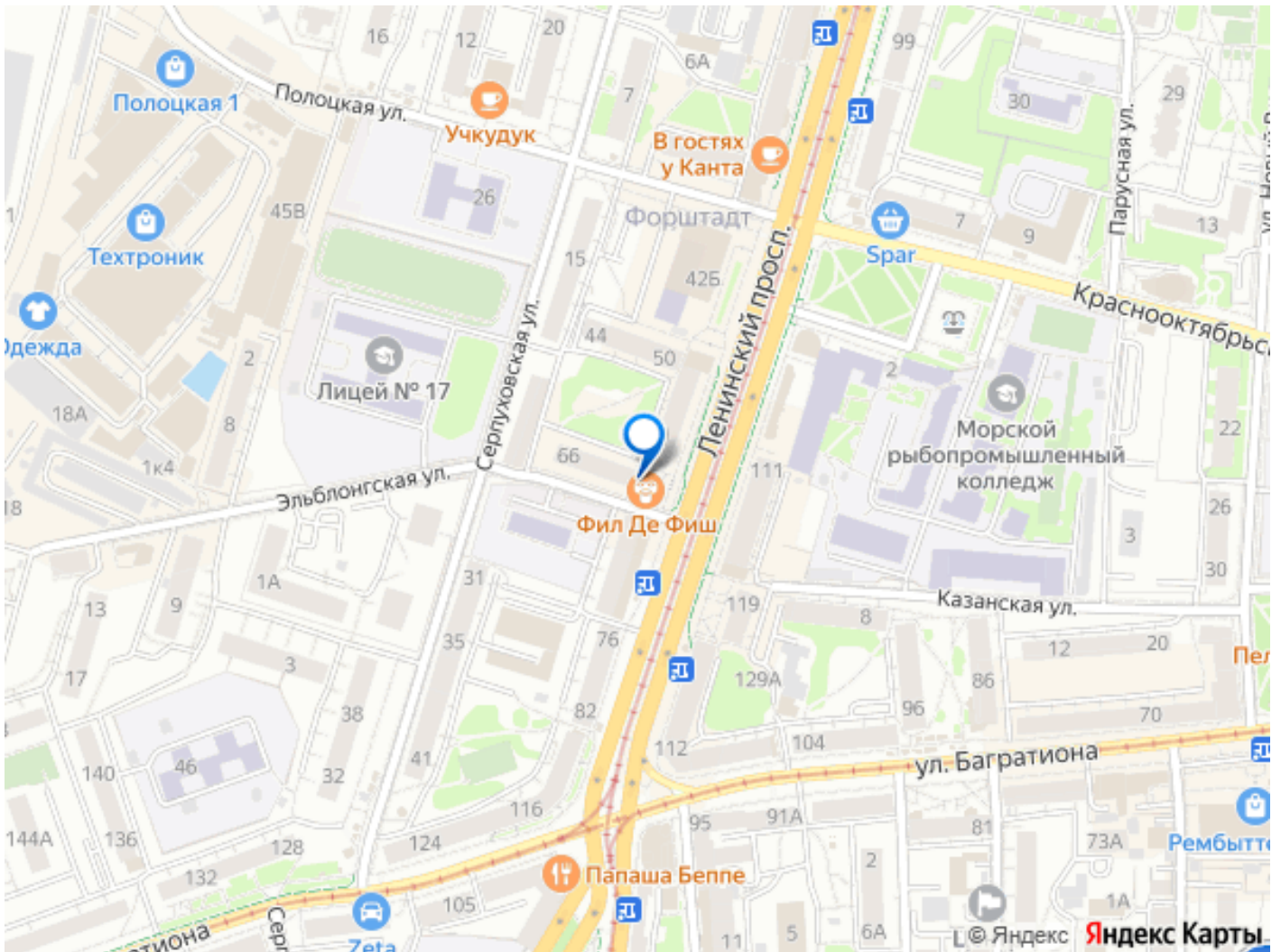
Код объекта: 982967. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ!!! ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 1 комнатная квартира в ЦЕНТРЕ, возле южного вокзала. Данная квартира отлично подойдет как для проживания так и для посуточной сдачи. Ориентиры: по ул. Багратиона, Эльблонская, Полоцкого. Общая площадь квартиры 33 кв м.; комната: 17 кв.м.; кухня 7 кв.м. Квартира не угловая, в ОТЛИЧНОМ состоянии. Окна выходят на улицу с видом на Ленинский проспект. Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи. Парковка свободная во дворе. Развитая инфраструктура: в 7-х минутах ходьбы супермаркет Виктория, рядом супермаркет Спар. Рядом находятся: Детские сады: 104 Лицей: 17 При продаже квартиры остается ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА!!! Квартира готова к продаже, Подходит под все виды взаиморасчетов (ипотека, мат.капитал, военная ипотека, наличный расчет). Звоните и записывайтесь на показ в комфортное для Вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость! Документы готовы к сделке.

Выбирая «Авеню Риэлт», вы получаете:

- \*Полное юридическое сопровождение;
  - \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; \*Надежного и проверенного партнера с 2010 года!
- Ленинский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России