

🕒 Создано: 30.11.2025 в 13:44

Обновлено: 30.11.2025 в 12:54

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 157**

**6 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 157

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

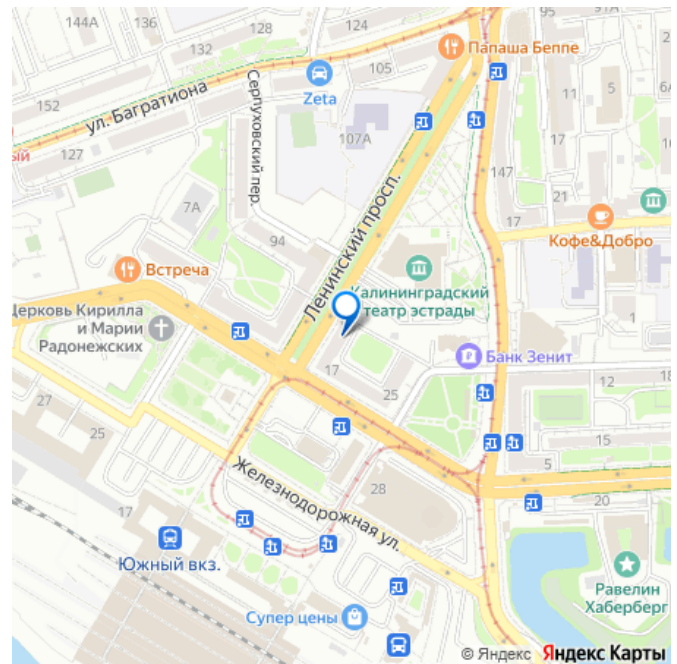
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287012123>

**Сергей Гуськов, Частный маклер**

**79114807433**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

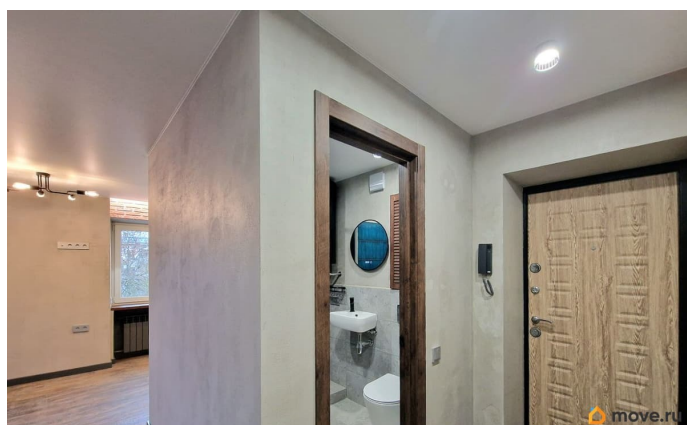
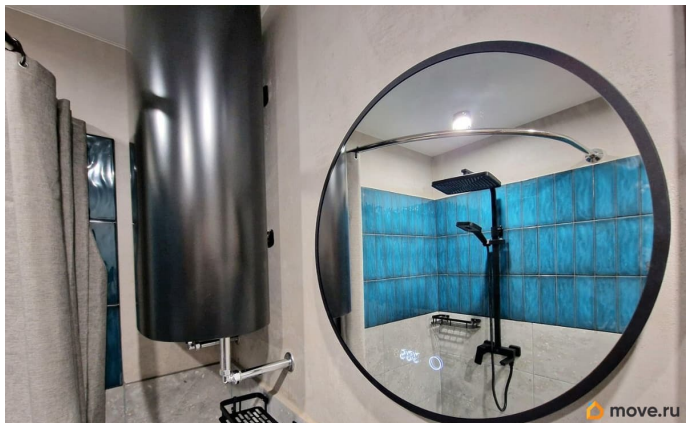
да

возможна ипотека, парковка

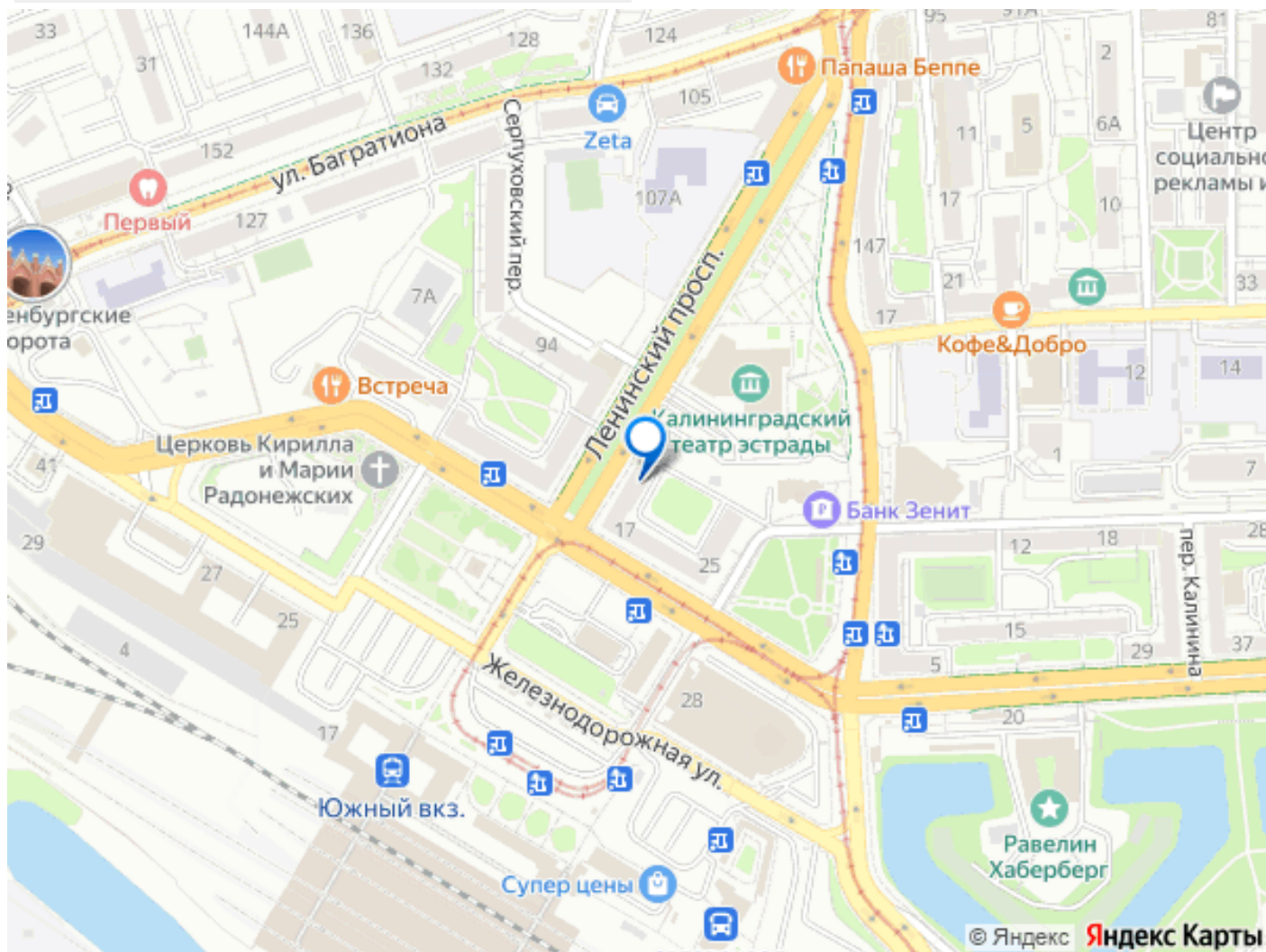
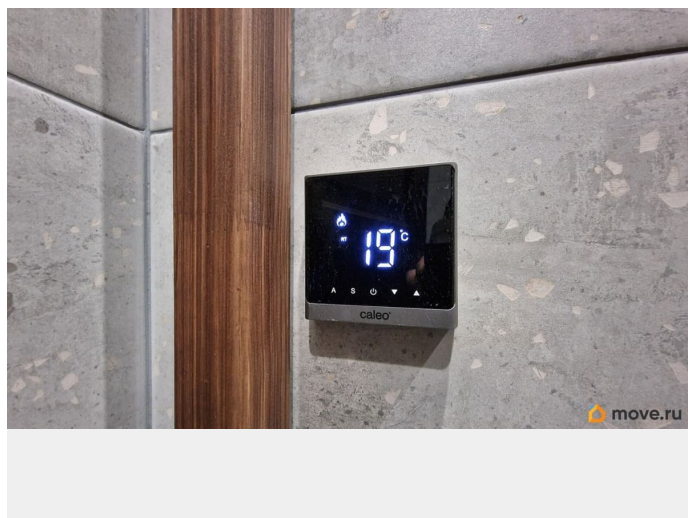
## Описание

Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для организации посуточной аренды! Средняя стоимость суток проживания в этом районе составляет 5 т.р. Квартира в стиле лофт в самом центре Калининграда, Ленинский проспект 157. Кирпичный дом 1963 г.п. Прямо напротив Южного вокзала! Рядом проспект Калинина, Остров Канта, Рыбная деревня и многие другие достопримечательности. Квартира после капитального ремонта. Стиль интерьера- практичный Лофт. Произведена замена всех коммуникаций. Установлены окна с двойным стеклопакетом. Есть все приборы учета. Полы -кварцвинил. Стены - декоративная штукатурк. Натяжные потолки. Теплые полы в ванной комнате. Различные варианты освещения. Остекленный балкон Вам осталось только укомплектовать квартиру мебелью и можно принимать гостей города. Окажем помощь в укомплектовании. Возьмем в доверительное управление. Прописанных нет, документы готовы к сделке. В собственности более 5ти лет.

Оперативный показ по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России