

Создано: 30.11.2025 в 13:44

Обновлено: 30.11.2025 в 12:54

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский проспект, 157**

**6 490 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ленинский  
проспект, 157

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

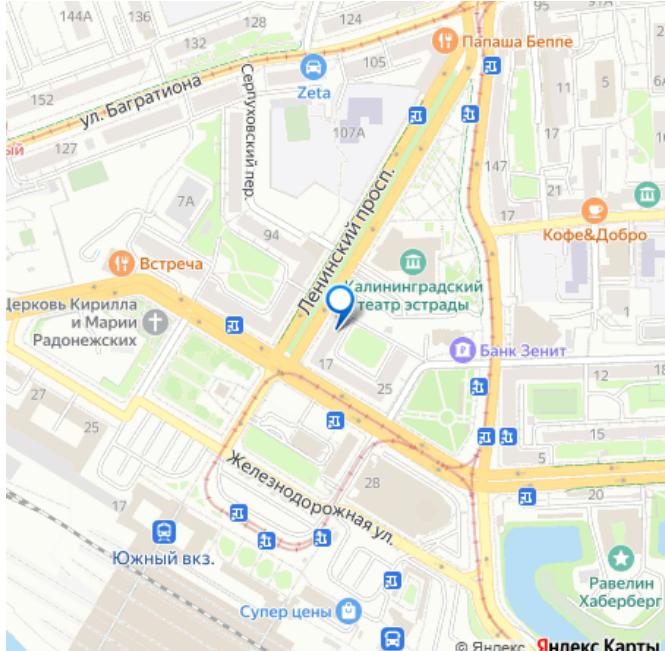
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287012>  
123

**Сергей Гуськов, Частный маклер**

**79114807433**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для организации посуточной аренды! Средняя стоимость суток проживания в этом районе составляет 5 т.р.

Квартира в стиле лофт в самом центре Калининграда, Ленинский проспект 157.

Кирпичный дом 1963 г.п. Прямо напротив Южного вокзала! Рядом проспект Калинина,

Остров Канта, Рыбная деревня и многие другие достопримечательности. Квартира после капитального ремонта. Стиль

интерьера- практичный Лофт. Произведена замена всех коммуникаций. Установлены

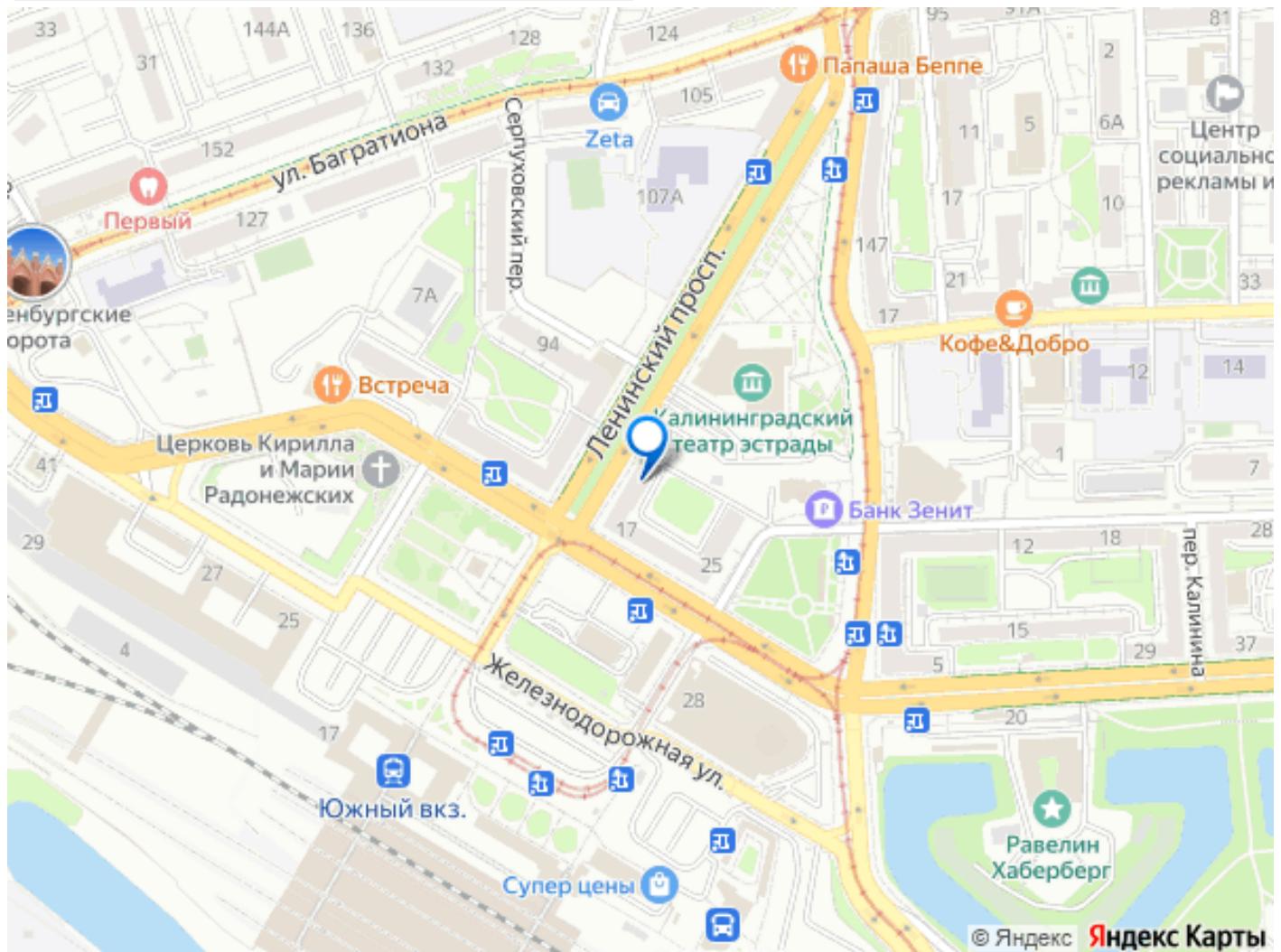
окна с двойным стеклопакетом. Есть все приборы учета. Полы -кварцвинил. Стены - декоративная штукатурка. Натяжные потолки.

Теплые полы в ванной комнате. Различные варианты освещения. Остекленный балкон

Вам осталось только укомплектовать квартиру мебелью и можно принимать гостей города. Окажем помощь в укомплектовании. Возьмем в доверительное управление. Прописанных нет, документы готовы к сделке. В собственности более 5ти лет.

Оперативный показ по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России