

Создано: 20.10.2025 в 22:27

Обновлено: 07.11.2025 в 17:21

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Прибрежная, 21к2**

**8 250 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Прибрежная,  
21к2

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>  
269

**Собственник**

**79114827787, 7911852  
6244**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника!**

Уникальное предложение на берегу

Балтийского моря! Продаётся светлая и уютная однокомнатная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе Рыбное. Не упустите шанс жить в 300 метрах от моря! Корпус 2, ЖК Рыбное. Первая береговая линия. До собственного спуска к пляжу — менее 3 минут неспешной прогулки. Чистый морской воздух и звуки прибоя каждый день. Готовое жилье для комфортной жизни: Выполненный качественный дизайнерский ремонт.

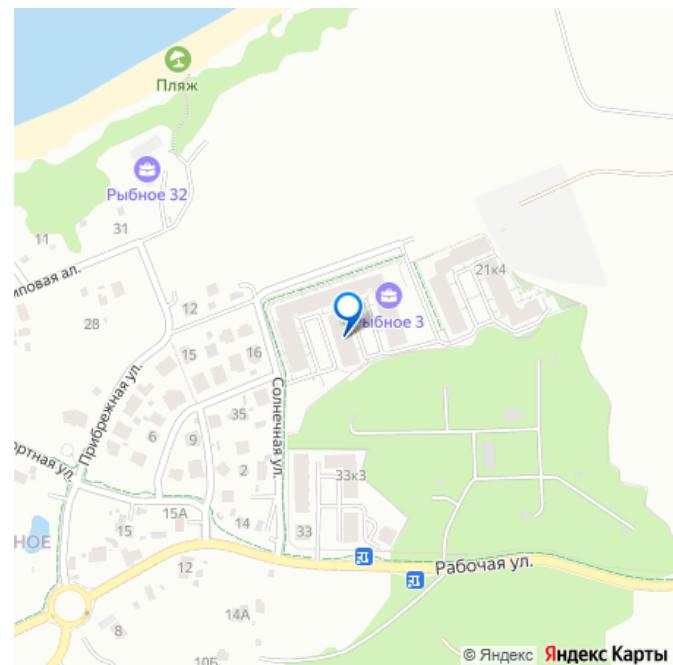
Использованы современные и безопасные премиум материалы. Квартира полностью готова к заселению — просто приезжайте и живите. Оптимальная площадь. Кухня 13,5 м<sup>2</sup> ! Лучший вариант планировки во всем ЖК!

Высокие потолки 2,7 м и панорамное остекление лоджии наполняют пространство светом. Автономное отопление. Установлен современный двухконтурный газовый котёл.

Экономия в оплате КУ - в любое время года.

Недавно завершена качественная чистовая отделка. Заменена входная дверь. Заменена вся электропроводка! Санузел в испанском керамограните - все чеки на материалы имеются. Встраиваемая душевая система (Польша). Инсталляция. Электрическая теплая стена-даже летом позволяет

избежать сырости. Вся необходимая сантехника установлена. Коридор разбит на зону прихожей и гардеробную зону, что позволяет экономить пространство от шкафов в спальне. Кухонный гарнитур изготовлен на заказ из антивандального акрилового МДФ. Столешница компакт-



ламинат (HPL). Вся фурнитура производство Польша. Оснащена Посудомоечной машиной, встроенный холодильник. Островная вытяжка высокой мощности. Вся встроенная бытовая техника готова к использованию!

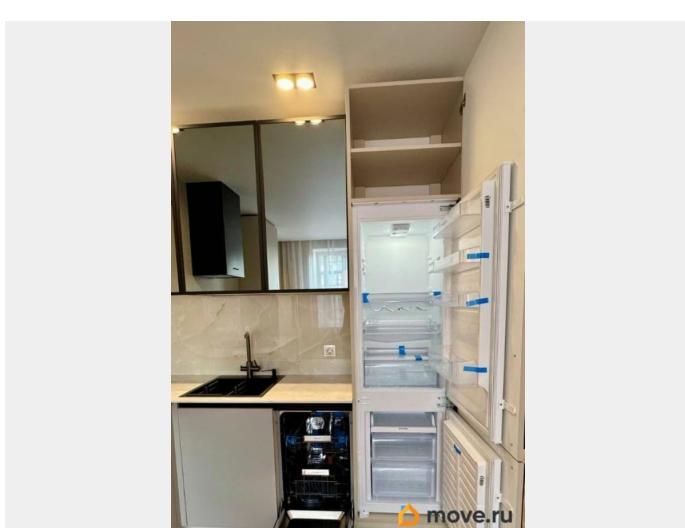
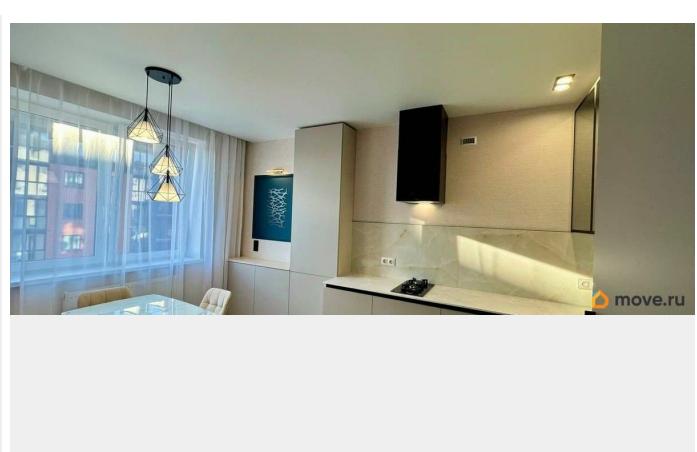
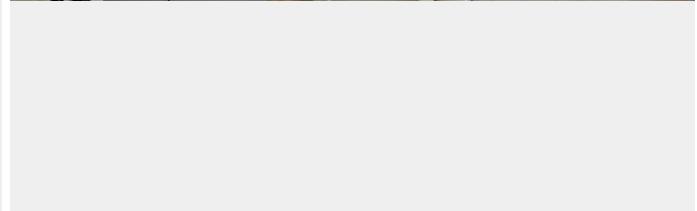
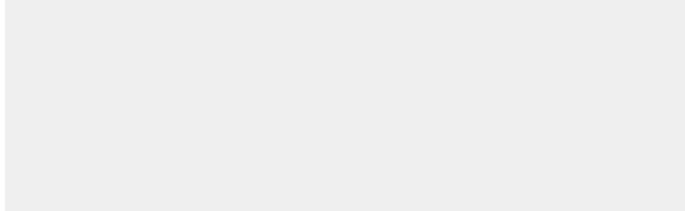
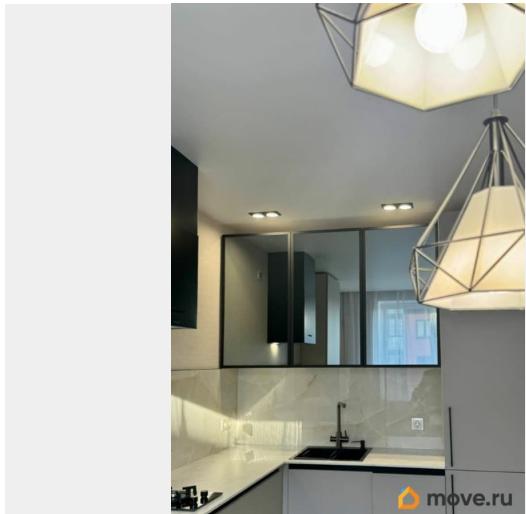
Вся мебель изготавливается на заказ.

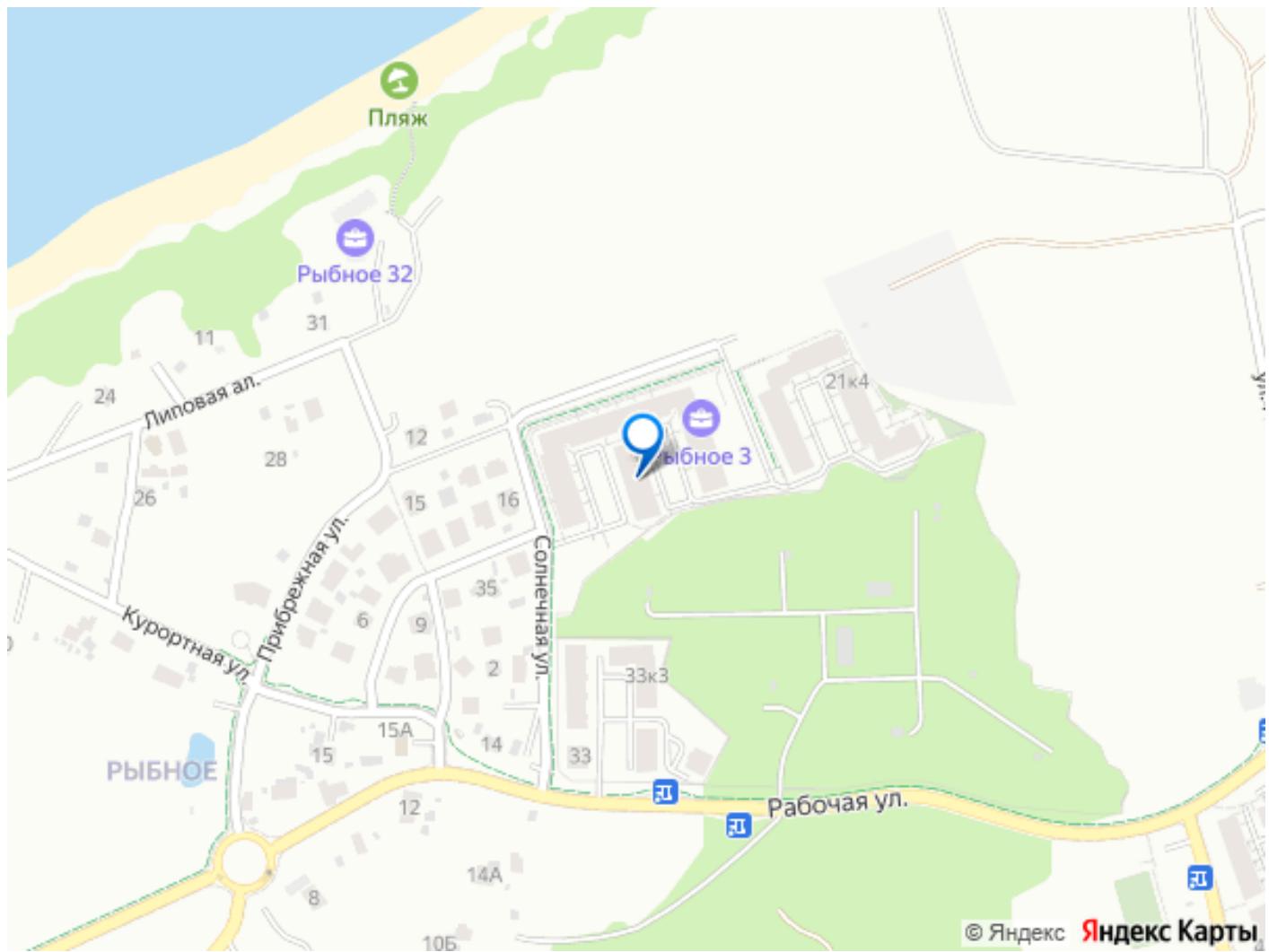
Кровать с ортопедическим матрацем. Диван на кухне со спальным местом. Все этапы ремонта контролировались лично, есть фотографии каждого этапа. Дизайн-проект с технической документацией предоставлю. О жилом комплексе (ЖК Рыбное): Новый кирпично-монолитный дом (2024 г.п.).

Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Система умный дом (видеодомофон, управление воротами со смартфона). Детские и спортивные площадки на благоустроенной территории. Собственная наземная парковка.

В шаговой доступности: магазины, остановки общественного транспорта, кафе. В 5 минутах езды — курортный Светлогорск с его променадом и Янтарь-Холлом. Развитая транспортная развязка: 35 мин до Калининграда, 25 мин до аэропорта.

Запланировано строительство единого променада до Светлогорска и дальнейшее развитие курортной зоны. Квартира готовилась для себя. В квартире еще никто не проживал. Из-за обстоятельств - СРОЧНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника! Без обременений! Обмен не интересен. Агентства не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты