

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**8 085 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

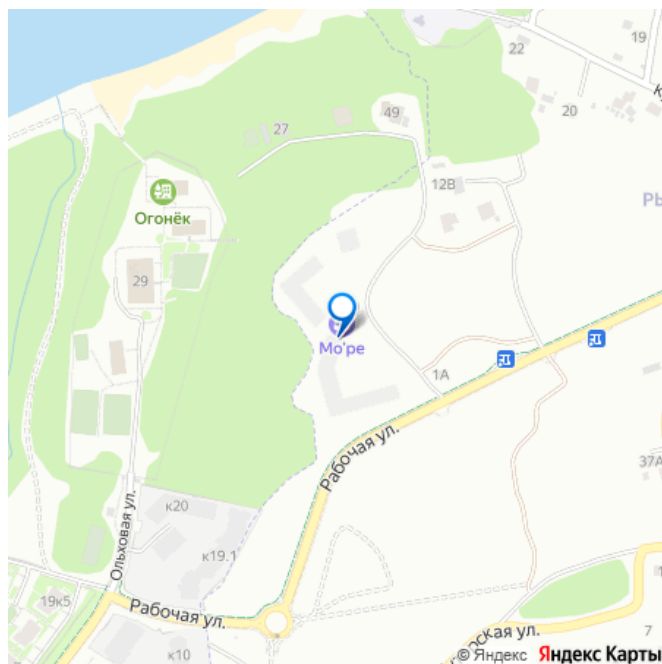
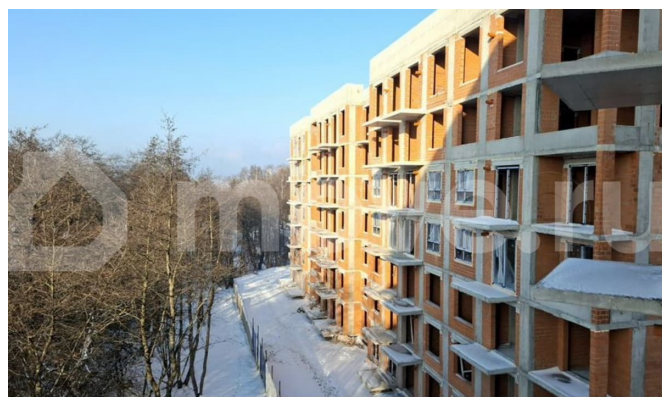
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. Большая часть

квартир будет иметь вид на Балтийское море и Филинскую бухту. Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не побеспокоят шумом и излишней активности. **ВЫГОДНЫЕ**

**СПОСОБЫ ПОКУПКИ:** • Семейная Ипотека от 2,2%. • Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате; • **РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.** •

Материнский капитал; • ИТ - Ипотека; Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости. О

**КОМПЛЕКСЕ:** Современная стильная архитектура. ?Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома; ?Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов; ?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ?

Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года; ?Современные продуманные эргономичные планировки; ?Максимально большое количество квартир

имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест общего пользования; ?Огороженная территория земельного участка; ?Умные

домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона. **ИНВЕСТИЦИИ:** • Выгодное

вложение денег; • Быстрая окупаемость; • Высокая капитализация. **ИНФРАСТРУКТУРА:**

Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для развития туристическо-рекреационной

деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрению ипотеки. Звоните, чтобы забронировать квартиру! Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.

