

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

8 745 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

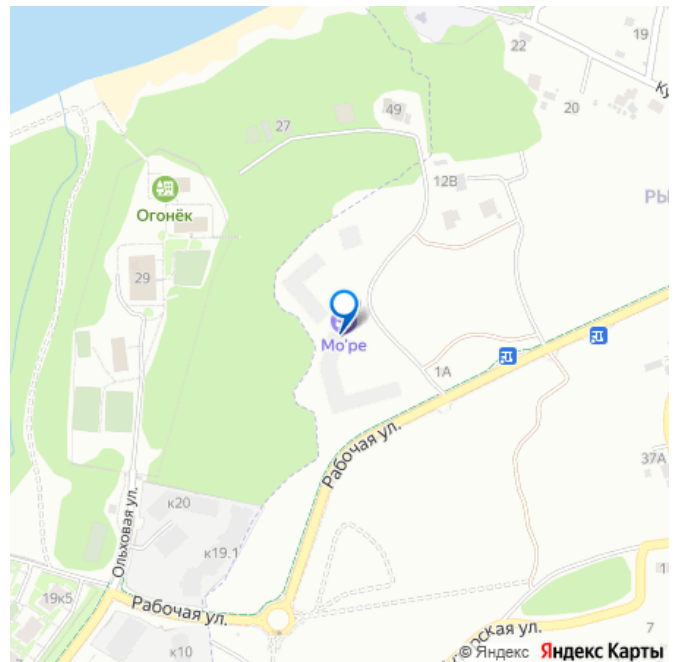
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Уникальный комплекс класса КОМФОРТ+ расположен между крупными курортными городами Балтики – Пионерским и Светлогорском, в 200 метрах от моря. Продажа от застройщика. Квартира с видом

на лес. Большая часть квартир будет иметь вид на Балтийское море и Финляндскую бухту. Шаговая доступность до широкого песчаного пляжа Пионерского, обустроенного променада Светлогорска, памятников прусской архитектуры создает атмосферу комфортной жизни. Комплекс находится в тихом месте, где отдыхающие и жители этих городов не беспокоят шумом и излишней активности. **ВЫГОДНЫЕ СПОСОБЫ ПОКУПКИ:**

- Семейная Ипотека от 2,2%.
- Скидка от Застройщика до 5% при покупке в Ипотеку или полной оплате;
- РАССРОЧКА 0% до 30.12.2026г.
- Материнский капитал;
- ИТ - Ипотека; Аналогов ЖК нет на рынке недвижимости.

О КОМПЛЕКСЕ: Современная стильная архитектура. ?Вентилируемые навесные фасады - долговечность дома; ?Шикарный вид из окон - стеклянное ограждение балконов; ?Продуманное благоустройство с переменным сложным рельефом (террасное благоустройство на 3-х уровнях); ? Автономное газовое отопление - комфорт в любое время года; ?Современные продуманные эргономичные планировки; ?Максимально большое количество квартир имеет вид на море. Кладовые в подвале каждого дома для хранения спортивного инвентаря. ?Дизайнерская отделка мест общего пользования; ?Огороженная территория земельного участка; ?Умные домофоны, система видеонаблюдения, управление калитками и шлагбаумами со смартфона.

ИНВЕСТИЦИИ: • Выгодное вложение денег; • Быстрая окупаемость; • Высокая капитализация.

ИНФРАСТРУКТУРА: Благодаря ландшафтно-рекреационному, экологическому потенциалу Пионерский городской округ является одним из самых перспективных муниципалитетов для развития туристическо-рекреационной

деятельности. К преимуществам Пионерского городского округа можно отнести: - один из самых широких, популярных и доступных морских пляжей в регионе; - высокий уровень экологической безопасности; - наличие разработанных исторических, познавательных маршрутов; - развитие морских развлечений (морская рыбалка, байдарки, серфинг), условий для активного отдыха и активных видов спорта; - близость соседнего курортного города – Светлогорска; - близость аэропорта; - близость игровой зоны «Янтарная». Отличный проект для того, чтобы на выгодных условиях приобрести квартиру мечты с видом на прекрасную Балтику. Мы поможем одобрению ипотеки
Звоните, чтобы забронировать квартиру!
Эксклюзивное место с сочетанием современного жилья и жизнью у моря.



