

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:00

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288832127>

**Владимир, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**4 435 600 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

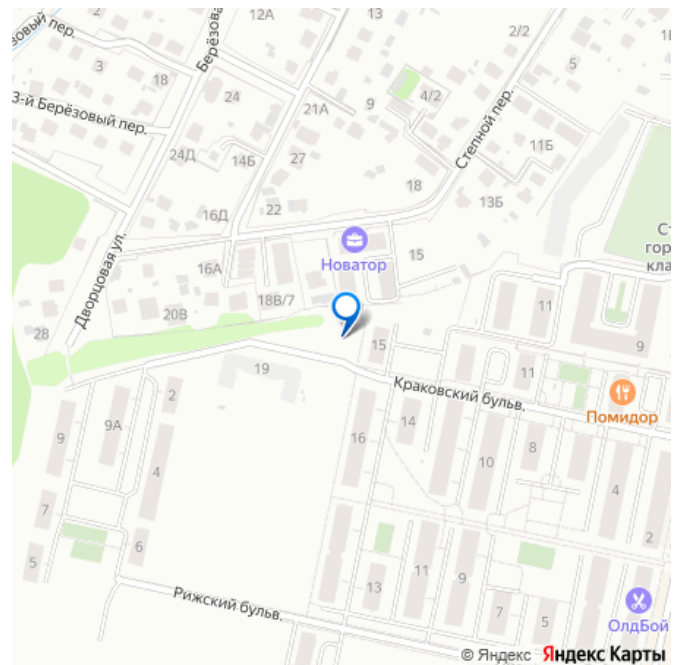
да

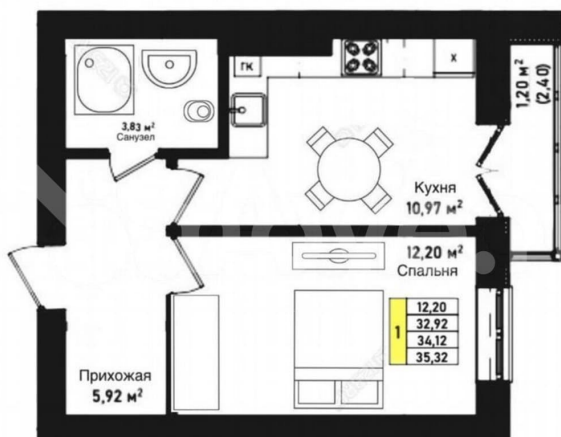
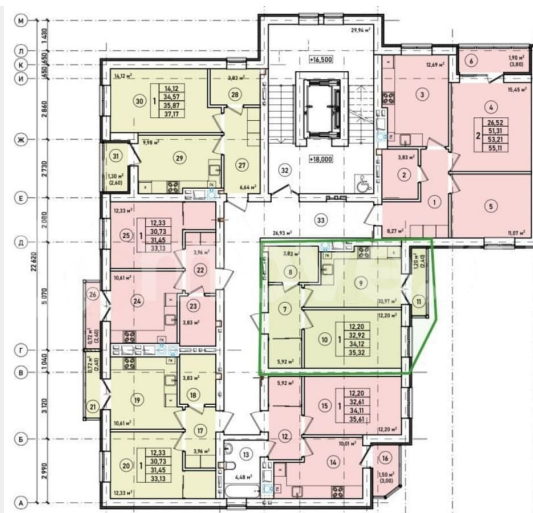


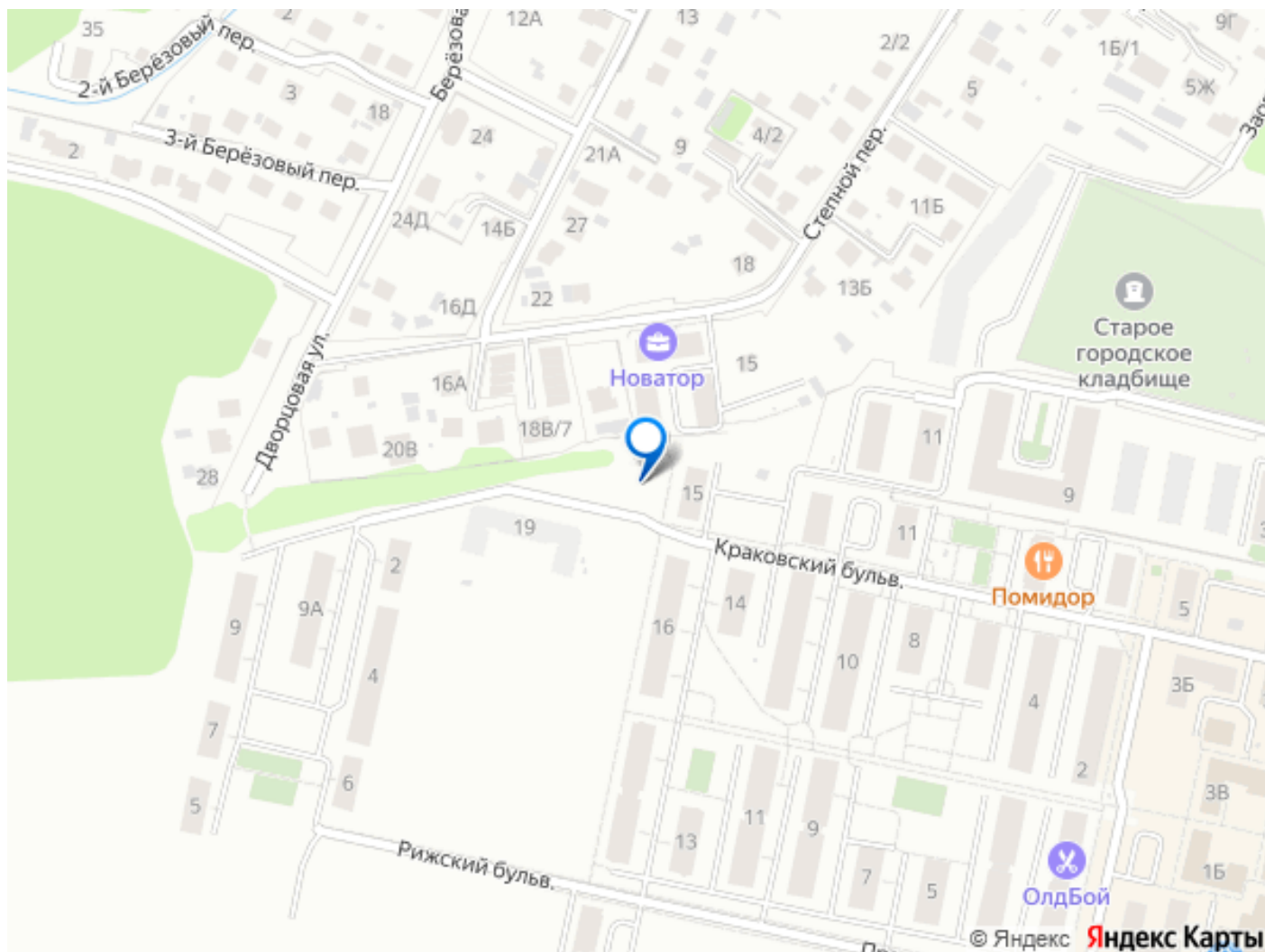
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 34,12 м<sup>2</sup> в ЖК «Дом на Краковском». г. Гурьевск, Калининградская область Этажи 1,2, 5  
Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции в динамично

развивающемся районе. Преимущества местоположения 20 минут до центра Калининграда на автомобиле — удобный доступ к городской инфраструктуре. 25 минут до Балтийского моря — возможность чаще выезжать к побережью. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. О жилом комплексе: Огороженная территория с контролем доступа. Детские и спортивные площадки на закрытом дворе. Предусмотрен паркинг для жителей. Одноподъездный дом, всего 5 квартир на этаже — тишина, порядок и приватность. Невысокий дом в 7 этажей создаёт камерную атмосферу. Планировка квартиры (34,12 м²): Кухня — 10.97 м² — удобное пространство для готовки и обеденной зоны. Спальня — 12.2 м² — правильная форма, легко зонировать. Санузел — 3.8 м² — комфортная площадь, позволяющая удобно разместить всю необходимую сантехнику и системы хранения. Коридор — 5.92 м² — достаточно места для хранения. Застеклённая лоджия — 3 м² — отличное место для отдыха или мини-кабинета. Дополнительные преимущества На входе установлен фильтр очистки воды. Выполнена дополнительная звукоизоляция — комфорт без соседских шумов. Сдача дома: 3 квартал 2026 года Подходит под семейную ипотеку







Move.ru - вся недвижимость России