

Создано: 05.02.2026 в 02:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:00

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

4 604 850 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

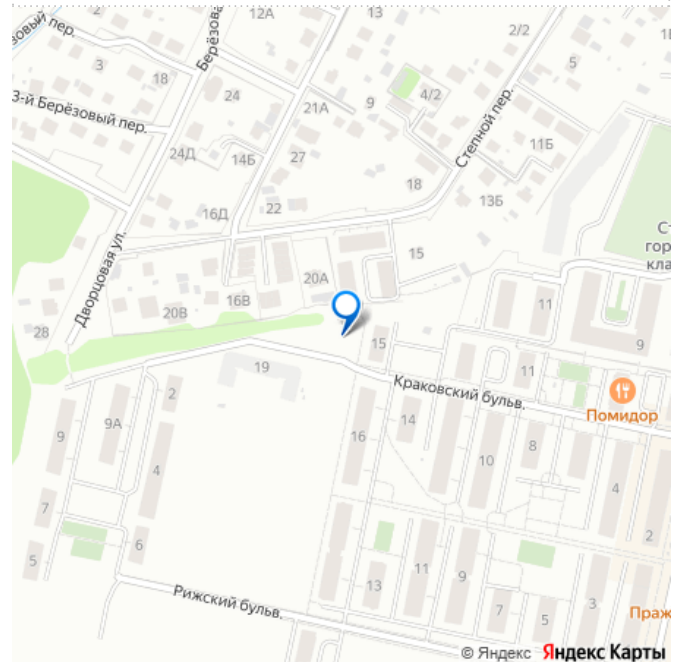
Квартира в новостройке

да

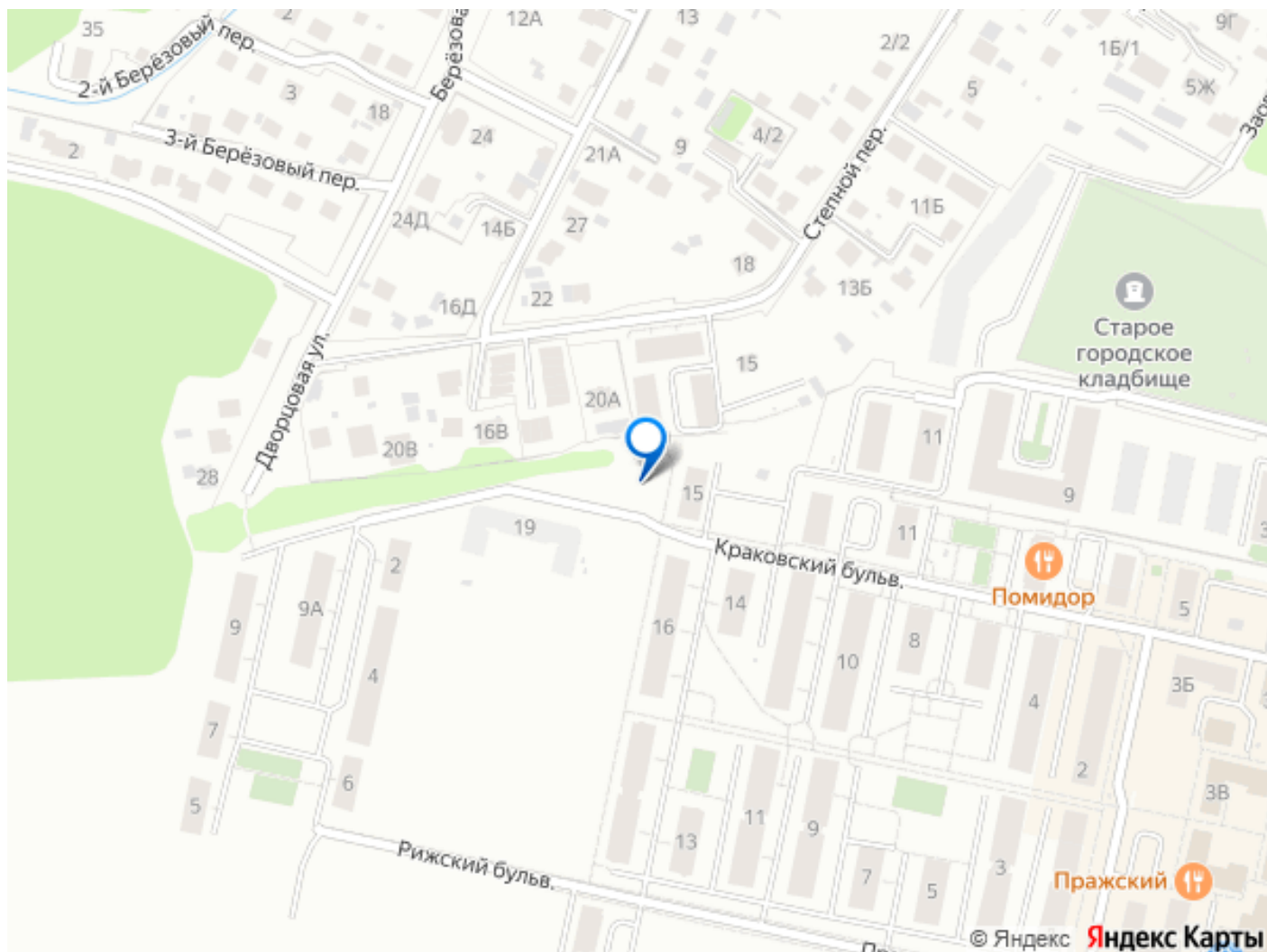
Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 34,11 м² в ЖК «Дом на Краковском». г. Гурьевск, Калининградская область Этажи 1,2, 4
Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции в динамично

для заметок



развивающемся районе. Преимущества местоположения 20 минут до центра Калининграда на автомобиле — удобный доступ к городской инфраструктуре. 25 минут до Балтийского моря — возможность чаще выезжать к побережью. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. О жилом комплексе: Огороженная территория с контролем доступа. Детские и спортивные площадки на закрытом дворе. Предусмотрен паркинг для жителей. Одноподъездный дом, всего 5 квартир на этаже — тишина, порядок и приватность. Невысокий дом в 7 этажей создаёт камерную атмосферу. Планировка квартиры (34,11 м²): Кухня — 10 м² — удобное пространство для готовки и обеденной зоны. Спальня — 12.2 м² — правильная форма, легко зонировать. Санузел — 4.48 м² с окном — редкое и очень удобное решение для естественного освещения и вентиляции. Коридор — 5.92 м² — достаточно места для хранения. Застеклённая лоджия — 3 м² — отличное место для отдыха или мини-кабинета. Дополнительные преимущества На входе установлен фильтр очистки воды. Выполнена дополнительная звукоизоляция — комфорт без соседских шумов. Сдача дома: 3 квартал 2026 года Подходит под семейную ипотеку



Move.ru - вся недвижимость России