

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:19

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

5 118 000 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

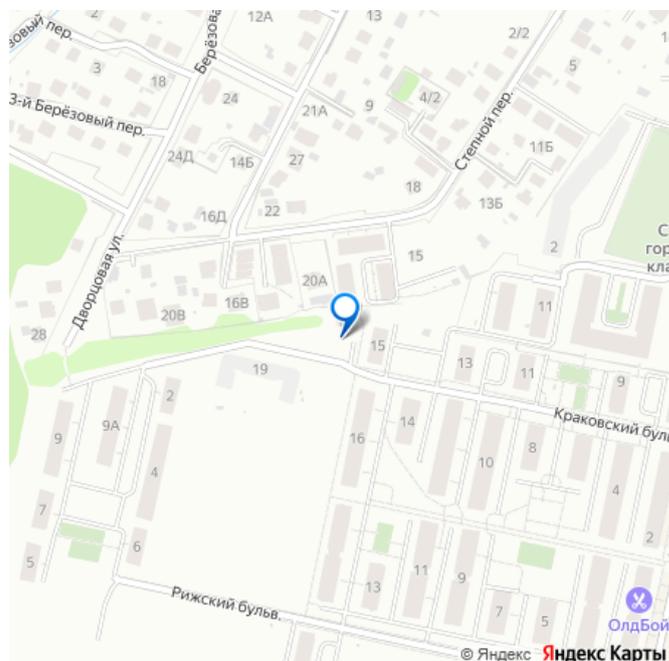
Квартира в новостройке

да

Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% С ДВУМЯ ДЕТЬМИ ДО 18 ЛЕТ!!! РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ!!! ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ДОМ НА КРАКОВСКОМ!!! ВАШИ КЛЮЧИ УЖЕ ЖДУТ ВАС!!! УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! СУПЕР

На этаже



ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА БОЛЬШУЮ ОКРУЖНУЮ ДОРoГУ В СТОРОНУ МОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ, РЯДОМ ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА!!! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ (ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ) ПО СДЕЛКЕ В ПОДАРОК! ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРЫ ОТ НАДЁЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА!!!, СДЕЛАЙТЕ ШАГ К НОВОЙ ЖИЗНИ!!! Предлагается к продаже 1-комнатная квартира № 8(999), этаж 2, В ДОМЕ НА КРАКОВСКОМ. Ввод объекта в эксплуатацию 3 квартал 2026 года., да сдача только в конце 2026 года...- зато; - Вы платите сегодняшними ценами! - У вас ещё есть возможность выбрать идеальную планировку! - Успеете подготовиться к переезду к концу 2026 года! 4.....2...1...КЛЮЧИ ВАШИ!!! ОБРАТНЫЙ ОТСЧЁТ ЗАПУЩЕН! ЧЕМ БЛИЖЕ СДАЧА ОБЪЕКТА, ТЕМ ВЫШЕ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА!!! Современный жилой дом в сердце города, несмотря на близость к центру, здесь всегда тихо и безопасно. Все рядом: магазины, садик и обучающая гимназия. Идеальное место для семей, ценящих комфорт и удобство в сочетании с городской инфраструктурой. В доме просторные квартиры с современными планировками, а из окон открываются живописные виды на окружающий пейзаж. Близость к Калининграду, г. Гурьевск находится всего в 12 км от Калининграда, что позволяет легко добраться до крупного города для работы, учебы или развлечений. Развитая инфраструктура, есть все необходимое для комфортной жизни: Гимназия имени А.В. Катериничева на 750 человек с малой школой искусств и спортивной школой. Детский сад № 7 Семицветик, на 500 детей с собственным бассейном и соляной пещерой. Магазины, кафе и салоны красоты, в шаговой

доступности находится современный ЖК «Новая резиденция» и много других объектов городской среды. Парк света с Центром культуры и досуга, для прогулок всей семьей в любое время года. От дома до него можно пройти по оборудованной дорожке.

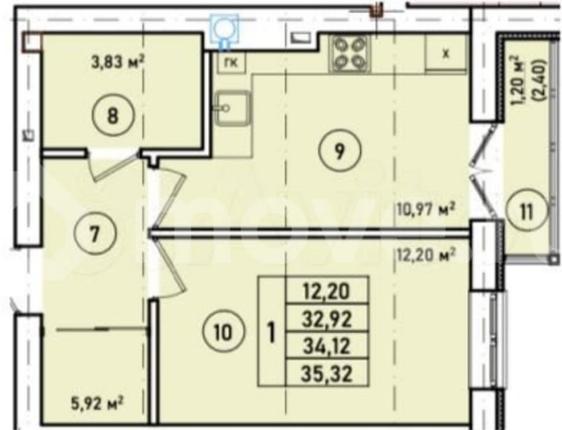
ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!!!

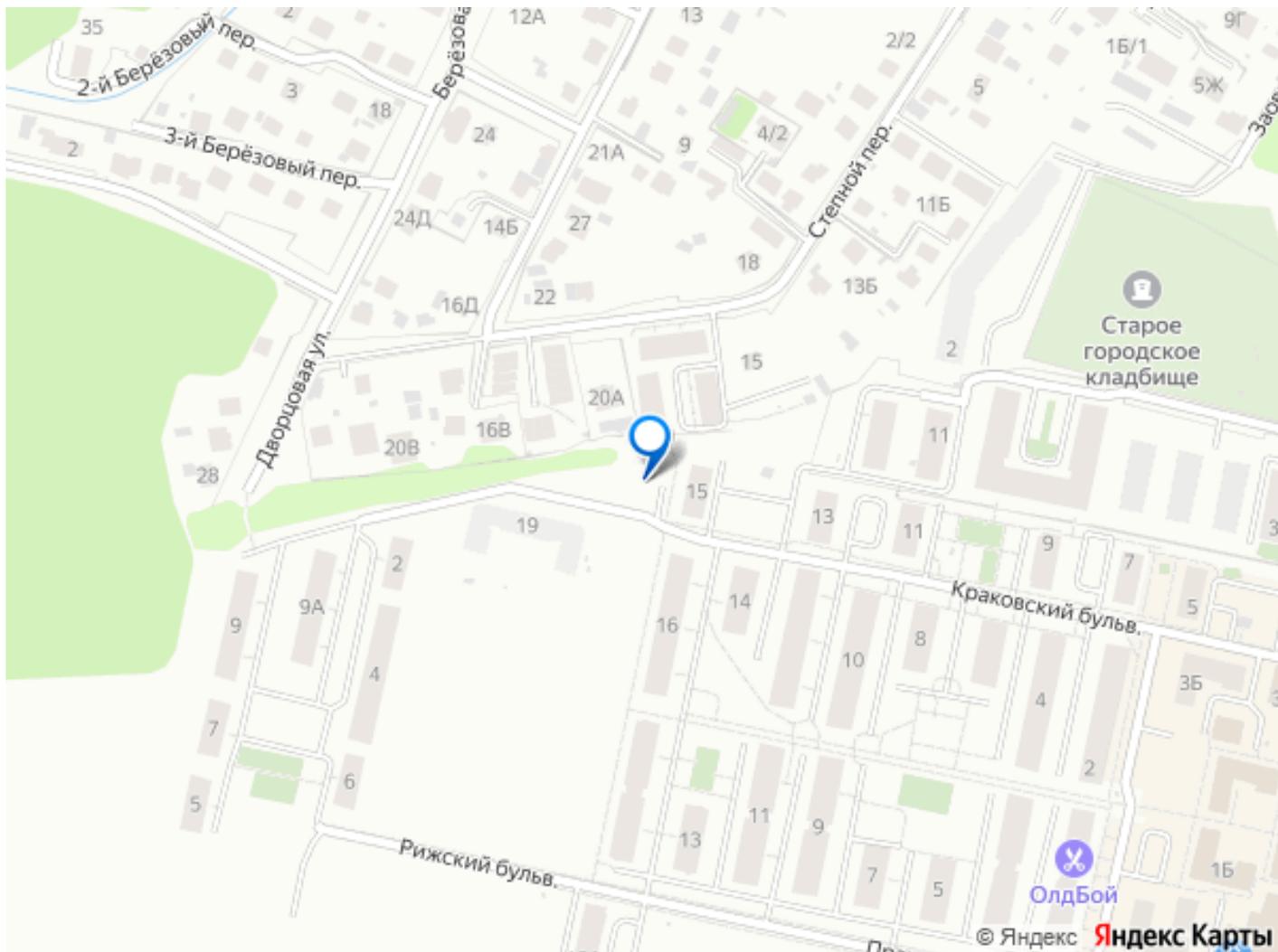
ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ С БЫСТРЫМ ВОЗВРАТОМ ИНВЕСТИЦИЙ! КТО ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ,,,,,ВЫ ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ

ТЕКСТ? Историческое наследие...Город с богатой историей со времен Тевтонского ордена. Здесь сохранились исторические здания и памятники архитектуры, что придает городу особый колорит. Природа и экология: Город окружен лесами и озерами, что создает благоприятную экологическую обстановку. До берега Балтийского моря можно добраться за 25 минут на машине. Спокойная атмосфера, здесь нет суеты мегаполиса, привлекательное место для тех, кто ценит тишину и уединение. Перспективы развития: Калининградская область активно развивается, и Гурьевск не остается в стороне. Здесь реализуются различные проекты по улучшению городской инфраструктуры и созданию новых рабочих мест. В доме один подъезд и всего 42 квартиры. Количество соседей значительно меньше, чем в крупных многоэтажках, что снижает уровень шума и создает более спокойную атмосферу. Современный и комфортный дом построен из поризованных керамических блоков, которые называют также «теплой» керамикой. Благодаря пористой структуре блока - сохраняется тепло зимой и прохлада летом, снижая затраты на отопление и кондиционирование, также обеспечивает хорошую звукоизоляцию, что особенно важно для

жилых помещений. Керамика является натуральным материалом, который не выделяет вредных веществ и безопасен для здоровья. Наш дом малоквартирный. Меньшее количество жильцов и ограниченный доступ обеспечивают более высокий уровень безопасности, что особенно важно для семей с детьми. Это также снижает риск нежелательных посетителей и повышает чувство защищенности. В подъезде предусмотрен лифт. Доступ в лифт - безбарьерный: легко попасть внутрь и пользоваться им каждому. Преимущества локации: ? Удобный быстрый выезд на автобан. ? 30 мин. до побережья Балтийского моря. ? 20 мин. до аэропорта «Храброво». ? 20 мин. до «Южного» вокзала. ? 15 мин. до делового центра города. Расскажу все о комплексе, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы, помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Возможна помощь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а также юридическое сопровождение сделки. ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ...А ВЫ?... Генеральный партнёр застройщика предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартиры в рамках программ ипотечного кредитования от банков партнёров. Дистанционное бронирование и оформление. Квартиру можно купить за наличный расчёт, в ипотеку. ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ СВОЕЙ МЕЧТЫ... ЗВОНИТЕ... УСПЕЙТЕ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ПО ПЛАНУ, А НЕ ПО ОСТАТОЧНОМУ ПРИНЦИПУ!!! ВОЗМОЖЕН БРОКЕР-ТУР НА ОБЪЕКТ! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! ЕСТЬ ВОПРОСЫ?...НАШ МЕНЕДЖЕР УЖЕ ЖДЁТ ВАШЕГО ЗВОНКА!...АН «РИЕЛТ КОМФОРТ».

На этаже





Move.ru - вся недвижимость России