

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

5 457 600 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

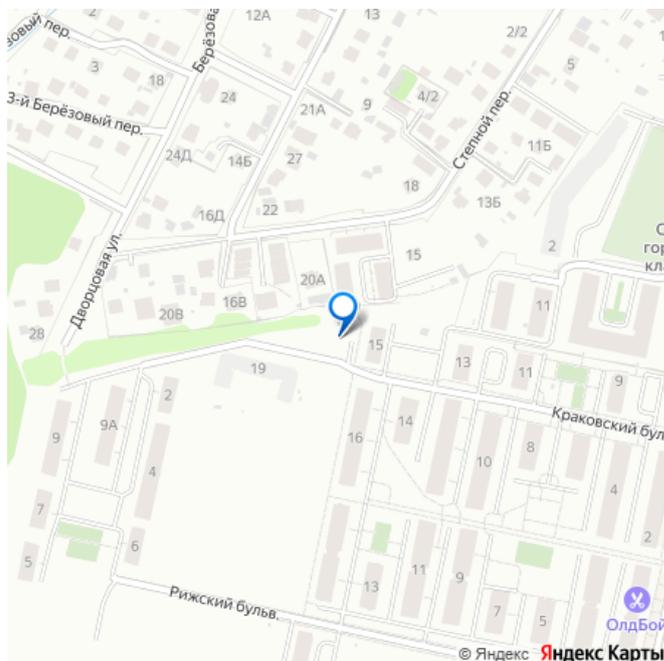
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается просторная квартира №3 в современном жилом доме в центре города. Подходит под субсидированную ипотеку, а так же рассрочку Для иногородних удобство оформления сделок путем электронной



регистрации с возможностью заключения договоров удалённо Доступны любые формы расчёта: ипотека, рассрочка платежей, материнский капитал, государственные программы поддержки, безналичные средства. ЖК «Дом на Краковском» в Гурьевске — это современный жилой комплекс эконом-класса, идеально сочетающий комфорт, удобное расположение и доступные цены на квартиры.

Семиэтажный кирпичный дом с автономным отоплением и предчистовой отделкой будет сдан в 3 квартале 2026 года, предлагая всего 42 просторные квартиры с высокими потолками 2,7 м.? Расположение и инфраструктура Комплекс расположен на Краковском бульваре в тихом Гурьевске, Гурьевском районе Калининградской области, недалеко от центра города. Рядом есть магазины, детский сад, гимназия, площадки для отдыха и спорта, что делает его отличным выбором для семей.?

Благоустройство территории включает детскую и спортивную площадки, беговую дорожку, зоны отдыха для взрослых, автостоянку на 11 мест, газоны, кустарники и освещение.? Характеристики дома Дом односекционный, построен из силикатного кирпича с железобетонными перекрытиями и плоской крышей, оснащен лифтом и подвалом для технических нужд (насосная, водомерный узел). Каждая квартира оснащена автономным газовым котлом (24 кВт) для надежного отопления и горячей воды.? Квартиры имеют совмещенные санузлы, лоджии или балконы.? В доме 35 однокомнатных и 7 двухкомнатных.

Преимущества покупки Застройщик — надежная компания, отделка предчистовая для индивидуального ремонта. Мало соседей обеспечивает спокойствие, а близость к

Калининграду — удобный доступ к городской инфраструктуре. Идеально для тех, кто ищет уютный дом с современными удобствами по разумной цене — звоните для просмотра планировок и оформления ипотеки!?

Инфраструктура: - Гимназия имени А.В.

Катериничева. Гимназия на 750 человек с малой школой искусств и спортивной школой.

- Детский сад № 7 Семицветик. Садик на 500 детей с собственным бассейном и соляной пещерой. - Магазины, кафе и салоны красоты.

В шаговой доступности находится современный ЖК «Новая резиденция» и много других объектов городской среды. -

Парк света с Центром культуры и досуга.

Новый парк для прогулок всей семьей в любое время года. От дома до него можно пройти по оборудованной дорожке. ГОТОВЫ

ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ

ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ

ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЕТСЯ

УДОБСТВО ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И

КОМФОРТ, ТИШИНЫ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА,

КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ КАК СЕМЬИ С ДЕТЬМИ,

ТАК И ТЕХ, КТО ИЩЕТ СПОКОЙНОЕ МЕСТО

ДЛЯ ОТДЫХА ПОСЛЕ НАСЫЩЕННОГО ДНЯ.

ПОДБОРКА ПО ВСЕМ КОМПЛЕКСАМ

КАЛИНИНГРАДА И КАЛИНИНГРАДСКОЙ

ОБЛАСТИ. ЭТОТ ОБЪЕКТ ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ

КАК ДЛЯ ЖИЗНИ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ.

РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ ИПОТЕК, А ТАК

ЖЕ СО ВСЕМИ СУЩЕСТВУЮЩИМИ

СОЦИАЛЬНЫМИ ПРОГРАММАМИ. ТАКИМ

ОБРАЗОМ, ВЫБИРАЯ ЖИЛЬЁ В КОМПЛЕКСЕ,

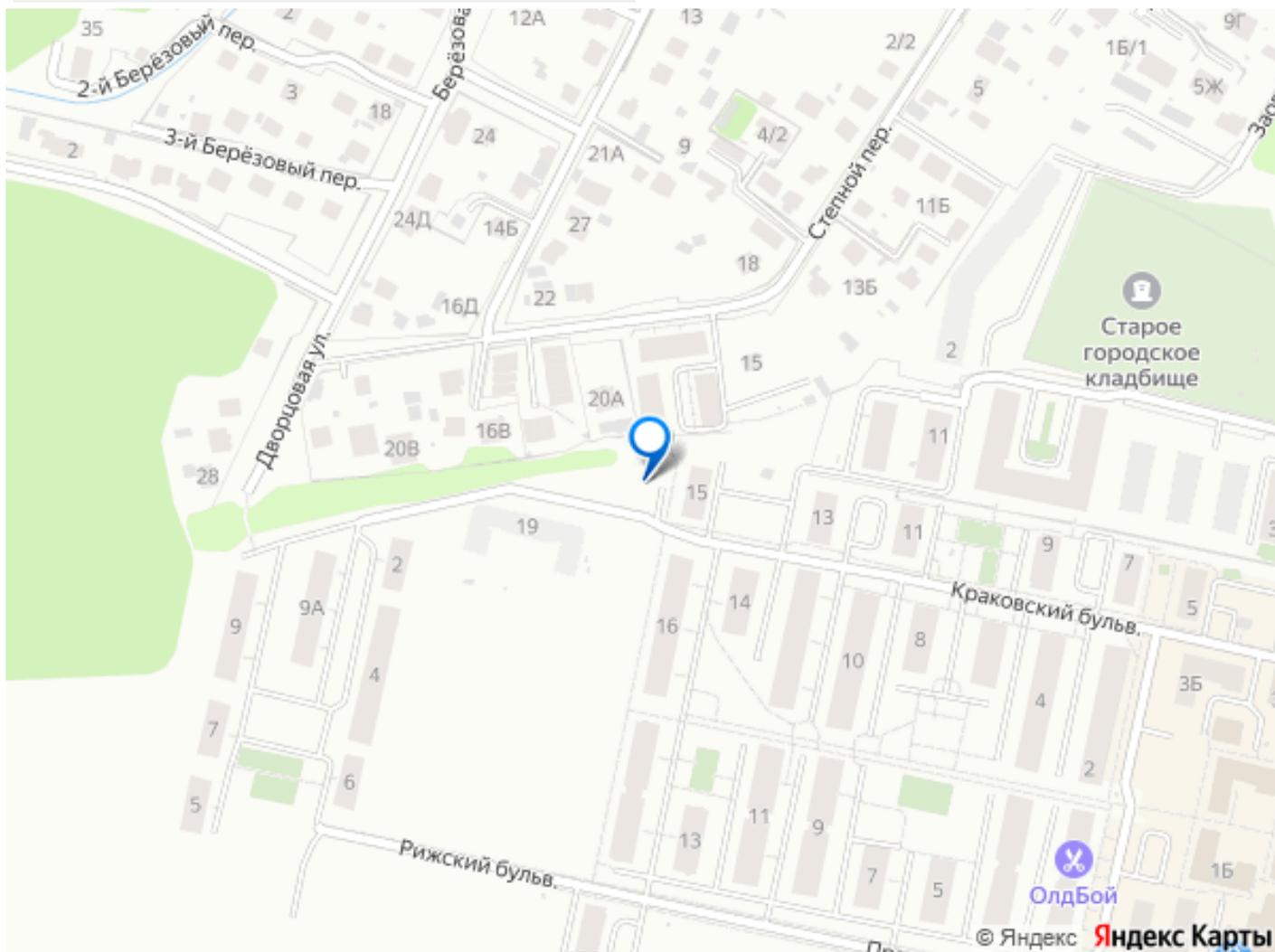
ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ

МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ГАРМОНИЧНОЙ И

ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ. ХОТИТЕ ПОСМОТРЕТЬ

ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ ВЖИВУЮ? ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, И СОГЛАСУЕМ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ. Приобретайте жильё в уникальной атмосфере высокого уровня сервиса и комфортной городской среды! Сделайте первый шаг навстречу новому качеству жизни Свяжитесь с нашим менеджером и мы ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России