

Создано: 08.02.2026 в 02:59

Обновлено: 08.02.2026 в 02:59

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

5 118 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

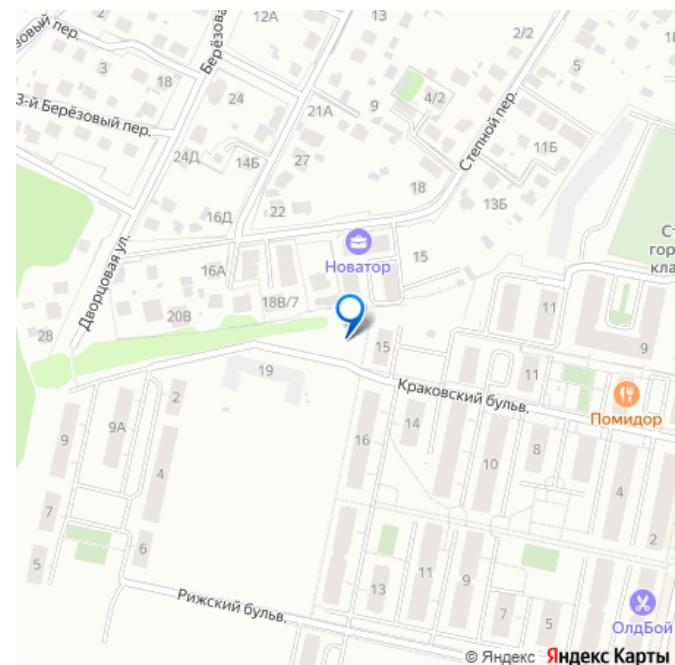
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% С ДВУМЯ ДЕТЬМИ ДО 18 ЛЕТ!!! РАССРОЧКА БЕЗ УДОРОЖАНИЯ!!! ДЕСЯТКИ СЕМЕЙ УЖЕ ВЫБРАЛИ ДОМ НА КРАКОВСКОМ!!! ВАШИ КЛЮЧИ УЖЕ ЖДУТ ВАС!!! УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! СУПЕР

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289166>
141

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! УДОБНЫЙ ВЫЕЗД НА
БОЛЬШУЮ ОКРУЖНУЮ ДОРОГУ В СТОРОНУ
МОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ, РЯДОМ ВСЯ
ИНФРАСТРУКТУРА!!! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ (ВСЕ КОНСУЛЬТАЦИИ) ПО
СДЕЛКЕ В ПОДАРОК! ВЫБИРАЙТЕ КВАРТИРЫ
ОТ НАДЁЖНОГО ЗАСТРОЙЩИКА!!!, СДЕЛАЙТЕ
ШАГ К НОВОЙ ЖИЗНИ!!! Предлагается к
продаже 1-комнатная квартира № 2, этаж 1,
В ДОМЕ НА КРАКОВСКОМ. Ввод объекта в
эксплуатацию 3 квартал 2026 года., да сдача
только в конце 2026 года...- зато; - Вы
платите сегодняшними ценами! - У вас ещё
есть возможность выбрать идеальную
планировку! - Успеете подготовиться к
переезду к концу 2026 года! 4.2...1...КЛЮЧИ
ВАШИ!!! ОБРАТНЫЙ ОТСЧЁТ ЗАПУЩЕН! ЧЕМ
БЛИЖЕ СДАЧА ОБЪЕКТА, ТЕМ ВЫШЕ
СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА!!!

Современный жилой дом в сердце города,
несмотря на близость к центру, здесь всегда
тихо и безопасно. Все рядом: магазины,
садик и обучающая гимназия. Идеальное
место для семей, ценящих комфорт и
удобство в сочетании с городской
инфраструктурой. В доме просторные
квартиры с современными планировками, а
из окон открываются живописные виды на
окружающий пейзаж. Близость к
Калининграду, г. Гурьевск находится всего в
12 км от Калининграда, что позволяет легко
добраться до крупного города для работы,
учебы или развлечений. Развитая
инфраструктура, есть все необходимое для
комфортной жизни: Гимназия имени А.В.
Катериничева на 750 человек с малой школой
искусств и спортивной школой. Детский сад
№ 7 Семицветик, на 500 детей с собственным
бассейном и соляной пещерой. Магазины,
кафе и салоны красоты, в шаговой
доступности находится современный ЖК

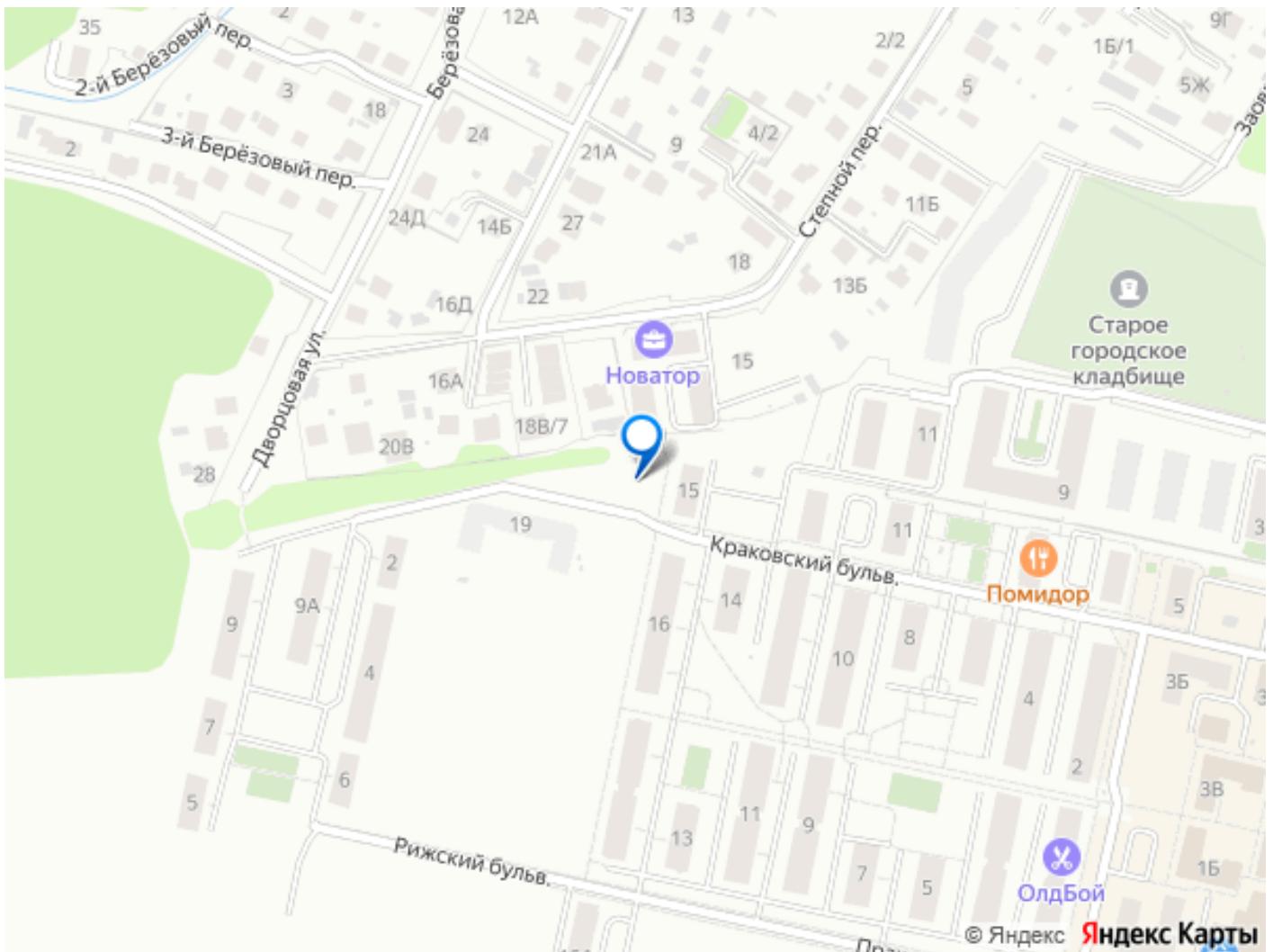
«Новая резиденция» и много других объектов городской среды. Парк света с Центром культуры и досуга, для прогулок всей семьей в любое время года. От дома до него можно дойти по оборудованной дорожке.

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО для КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ!!!
ЛИКВИДНЫЙ АКТИВ С БЫСТРЫМ ВОЗВРАТОМ ИНВЕСТИЦИЙ! КТО ТО УЖЕ ПЬЁТ КОФЕ НА СВОЁМ БАЛКОНЕ,,,Вы ВСЁ ЕЩЁ ЧИТАЕТЕ ЭТОТ ТЕКСТ? Историческое наследие...Город с богатой историей со времен Тевтонского ордена. Здесь сохранились исторические здания и памятники архитектуры, что придает городу особый колорит. Природа и экология: Город окружен лесами и озерами, что создает благоприятную экологическую обстановку. До берега Балтийского моря можно добраться за 25 минут на машине.

Спокойная атмосфера, здесь нет суэты мегаполиса, привлекательное место для тех, кто ценит тишину и уединение. Перспективы развития: Калининградская область активно развивается, и Гурьевск не остается в стороне. Здесь реализуются различные проекты по улучшению городской инфраструктуры и созданию новых рабочих мест. В доме один подъезд и всего 42 квартиры. Количество соседей значительно меньше, чем в крупных многоэтажках, что снижает уровень шума и создает более спокойную атмосферу. Современный и комфортный дом построен из поризованных керамических блоков, которые называют также «теплой» керамикой. Благодаря пористой структуре блока - сохраняется тепло зимой и прохлада летом, снижая затраты на отопление и кондиционирование, также обеспечивает хорошую звукоизоляцию, что особенно важно для жилых помещений. Керамика является

натуральным материалом, который не выделяет вредных веществ и безопасен для здоровья. Наш дом малоквартирный. Меньшее количество жильцов и ограниченный доступ обеспечивают более высокий уровень безопасности, что особенно важно для семей с детьми. Это также снижает риск нежелательных посетителей и повышает чувство защищенности. В подъезде предусмотрен лифт. Доступ в лифт - безбарьерный: легко попасть внутрь и пользоваться им каждому. Преимущества локации: ? Удобный быстрый выезд на автобан. ? 30 мин. до побережья Балтийского моря. ? 20 мин. до аэропорта «Храброво». ? 20 мин. до «Южного» вокзала. ? 15 мин. до делового центра города. Расскажу все о комплексе, актуальных квартирах, планировках, отвечу на все ваши вопросы, помогу подобрать лучший вариант исходя из ваших пожеланий. Возможна помочь ипотечного брокера в одобрении ипотеки любой сложности, комбо-ипотека, а так-же юридическое сопровождение сделки. ВАШ БАНК УЖЕ ОДОБРИЛ ЭТУ ПОКУПКУ...А ВЫ?... Генеральный партнёр застройщика предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартиры в рамках программ ипотечного кредитования от банков партнёров. Дистанционное бронирование и оформление. Квартиру можно купить за наличный расчёт, в ипотеку. ЕСЛИ ВЫ ГОТОВЫ К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ СВОЕЙ МЕЧТЫ... ЗВОНИТЕ... УСПЕЙТЕ ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ ПО ПЛАНУ, А НЕ ПО ОСТАТОЧНОМУ ПРИНЦИПУ!!! ВОЗМОЖЕН БРОКЕР-ТУР НА ОБЪЕКТ! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ!!! ЕСТЬ ВОПРОСЫ?..НАШ МЕНЕДЖЕР УЖЕ ЖДЁТ ВАШЕГО ЗВОНКА!...АН «РИЕЛТ КОМФОРТ».





Move.ru - вся недвижимость России