

🕒 Создано: 11.02.2026 в 03:09

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 03:20

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**5 457 600 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

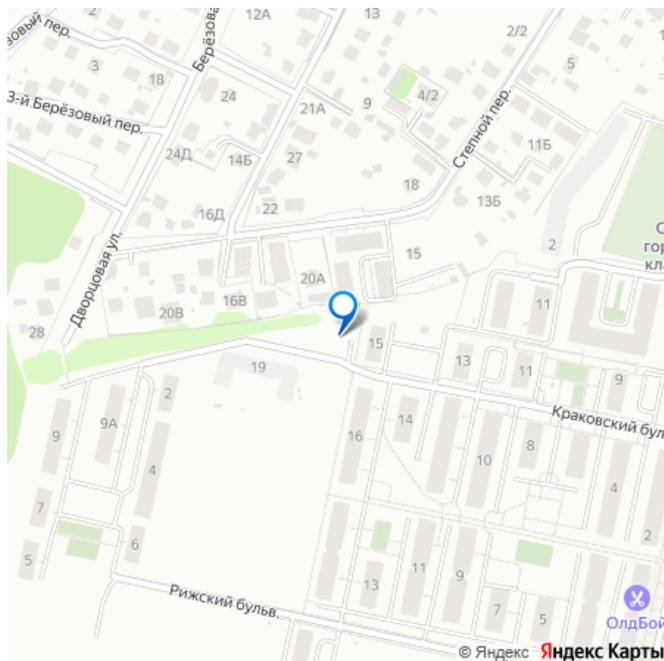
Продается уютная квартира №9 в современном жилом доме в центре города. Подходит под субсидированную ипотеку, а так же рассрочку Для иногородних удобство оформления сделок путем электронной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289491162>

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

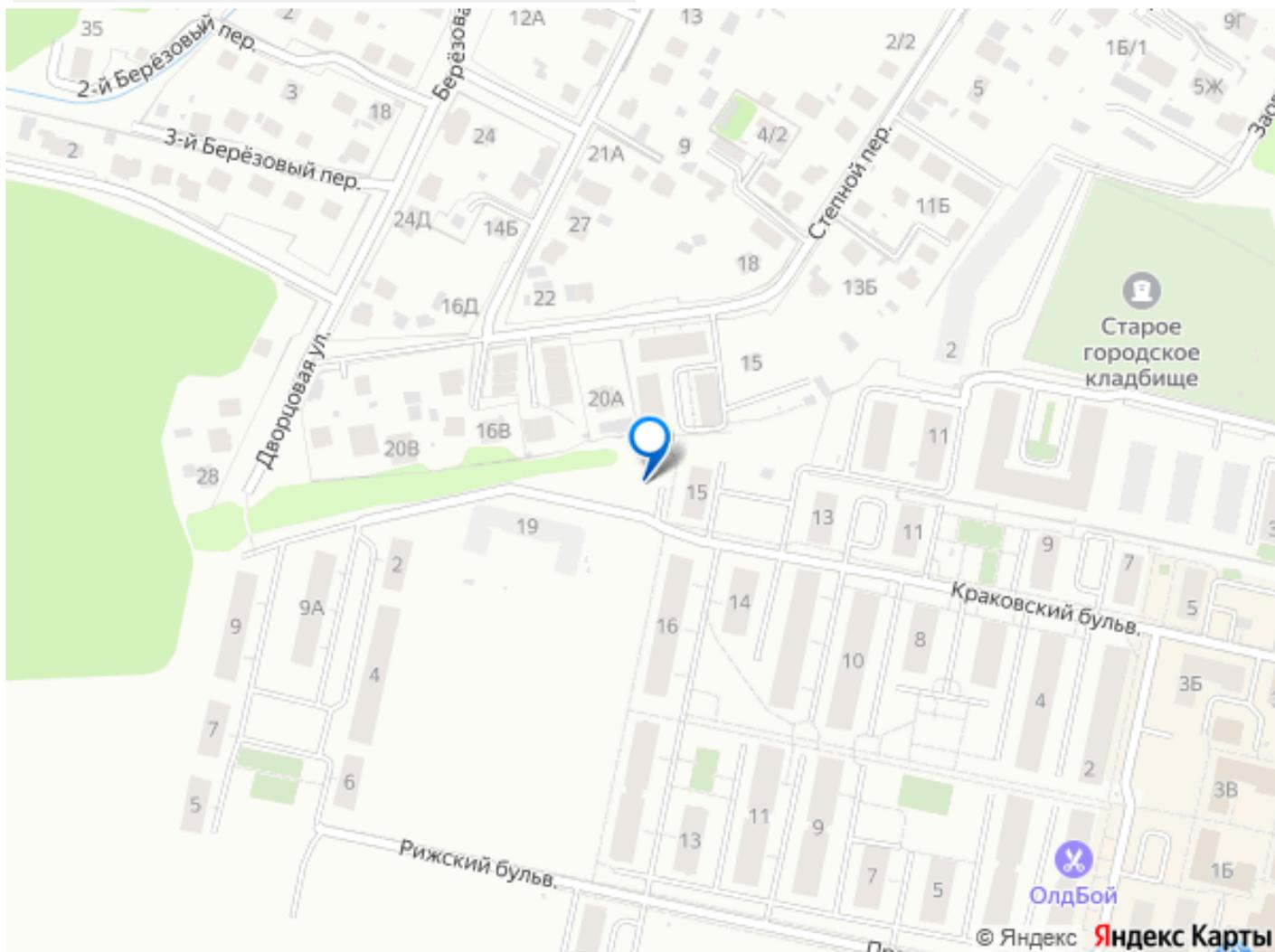


регистрации с возможностью заключения договоров удалённо Доступны любые формы расчёта: ипотека, рассрочка платежей, материнский капитал, государственные программы поддержки, безналичные средства. В доме один подъезд и всего 42 квартиры. Количество соседей значительно меньше, чем в крупных многоэтажках, что снижает уровень шума и создает более спокойную атмосферу. Это идеальное решение для тех, кто ценит уют, тишину и комфорт, не желая отказываться от преимуществ городской жизни. Современный жилой дом в сердце города. Несмотря на близость к центру, здесь всегда тихо и безопасно. Все рядом: магазины, садик и обучающая гимназия. Идеальное место для семей, ценящих комфорт и удобство в сочетании с городской инфраструктурой. В доме просторные квартиры с современными планировками, а из окон открываются живописные виды на окружающий пейзаж. Город окружен лесами и озерами, что создает благоприятную экологическую обстановку. До берега Балтийского моря можно добраться за 25 минут на машине. Есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения. Здесь нет суеты мегаполиса, привлекательное место для тех, кто ценит тишину и уединение. Город с богатой историей со времен Тевтонского ордена. Здесь сохранились исторические здания и памятники архитектуры, что придает городу особый колорит. Калининградская область активно развивается, и Гурьевск не остается в стороне. Здесь реализуются различные проекты по улучшению городской инфраструктуры и созданию новых рабочих мест. Преимущества дома: - Дом из

керамических блоков. - Автономное газовое отопление. - Хорошая шумоизоляция. - Чистая вода. - Высокоскоростной интернет. - Огороженная территория. - Передовые методы строительства. - Теплоизоляция. - Экологичность. Инфраструктура: - Гимназия имени А.В. Катериничева. Гимназия на 750 человек с малой школой искусств и спортивной школой. - Детский сад № 7 Семицветик. Садик на 500 детей с собственным бассейном и соляной пещерой. - Магазины, кафе и салоны красоты. В шаговой доступности находится современный ЖК «Новая резиденция» и много других объектов городской среды. - Парк света с Центром культуры и досуга. Новый парк для прогулок всей семьей в любое время года. От дома до него можно дойти по оборудованной дорожке. ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ В НАШЕМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ИДЕАЛЬНО СОЧЕТАЕТСЯ УДОБСТВО ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОМФОРТ, ТИШИНЫ ВНУТРЕННЕГО ДВОРА, КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ КАК СЕМЬИ С ДЕТЬМИ, ТАК И ТЕХ, КТО ИЩЕТ СПОКОЙНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА ПОСЛЕ НАСЫЩЕННОГО ДНЯ. ПОДБОРКА ПО ВСЕМ КОМПЛЕКСАМ КАЛИНИНГРАДА И КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ. ЭТОТ ОБЪЕКТ ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ КАК ДЛЯ ЖИЗНИ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ. РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ ИПОТЕК, А ТАК ЖЕ СО ВСЕМИ СУЩЕСТВУЮЩИМИ СОЦИАЛЬНЫМИ ПРОГРАММАМИ. ТАКИМ ОБРАЗОМ, ВЫБИРАЯ ЖИЛЬЁ В КОМПЛЕКСЕ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НЕ ПРОСТО ЖИЛЬЕ, А ЦЕЛЫЙ МИР ВОЗМОЖНОСТЕЙ ДЛЯ ГАРМОНИЧНОЙ И

ПОЛНОЦЕННОЙ ЖИЗНИ. ХОТИТЕ ПОСМОТРЕТЬ  
ВЫБРАННЫЙ ВАРИАНТ ВЖИВУЮ? ЗВОНИТЕ В  
ЛЮБОЕ ВРЕМЯ, И СОГЛАСУЕМ ВСТРЕЧУ В  
УДОБНОЕ ВРЕМЯ. Приобретайте жильё в  
уникальной атмосфере высокого уровня  
сервиса и комфортной городской среды!  
Сделайте первый шаг навстречу новому  
качеству жизни Свяжитесь с нашим  
менеджером АН «Риелт Комфорт» и мы  
ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России