

🕒 Создано: 26.02.2026 в 03:25

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 04:58

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**5 118 000 ₪**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

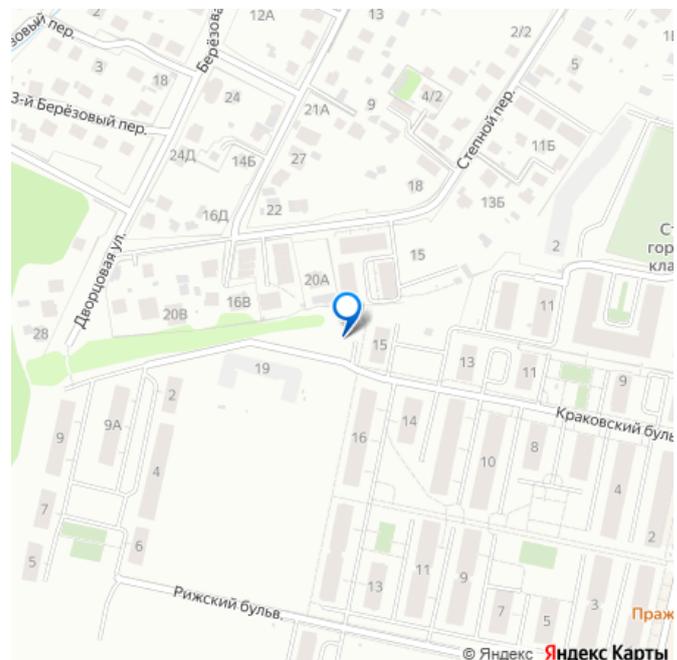
с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Внимание! СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ СНИЖЕНЫ!!!  
Доступны два варианта снижения ставки: На период строительства На весь срок ипотеки  
Семейная ипотека / ипотека для IT: • Ставка на период строительства (до сентября 2026)



— 2,2%, далее 6% • Ставка на весь срок — 5%

Базовая программа • Скидка к ставке на

период строительства — 6% • Скидка к

ставке на весь срок — 2% **БЕСПЛАТНАЯ**

**ПОМОЩЬ В ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ И ОДОБРЕНИИ**

**ИПОТЕКИ** К продаже предлагается квартира

в новом строящемся доме в г. Гурьевске.

Одноподъездный 7ми этажный дом с лифтом

всего на 42 квартиры с огороженной

территорией — это формат «клубного дома»,

который сейчас очень ценится. Ввод в

эксплуатацию в 3 квартале 2026 года

означает, что дом находится в активной

стадии строительства, что снижает риски

долгостроя. Технические параметры:

Автономное газовое отопление

(самостоятельная регулировка тепла внутри

квартиры) и наличие фильтров для воды в

каждой квартире — критически важные

факторы для калининградского региона.

Идеальное расположение комплекса в близи

детские сады, гимназия, супермаркеты,

аптеки и медицинские учреждения. Здесь

нет суеты мегаполиса, привлекательное

место для тех, кто ценит тишину и

уединение. В шаговой доступности

достопримечательности Гурьевска - Парка

света с уникальной инсталляцией и

исторического объекта культурного наследия

замка Нойхаузен. **ХОРОШАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ**

- использование материалов с хорошими

звукоизоляционными свойствами

**ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ** -

подключение надежного проводного

интернета Хорошая транспортная

доступность жилого комплекса. Остановки

общественного транспорта расположены в

шаговой доступности. **ПОЛНОЕ БЕСПЛАТНОЕ**

**СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ**

Звоните!

