

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:29

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:34

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**5 118 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

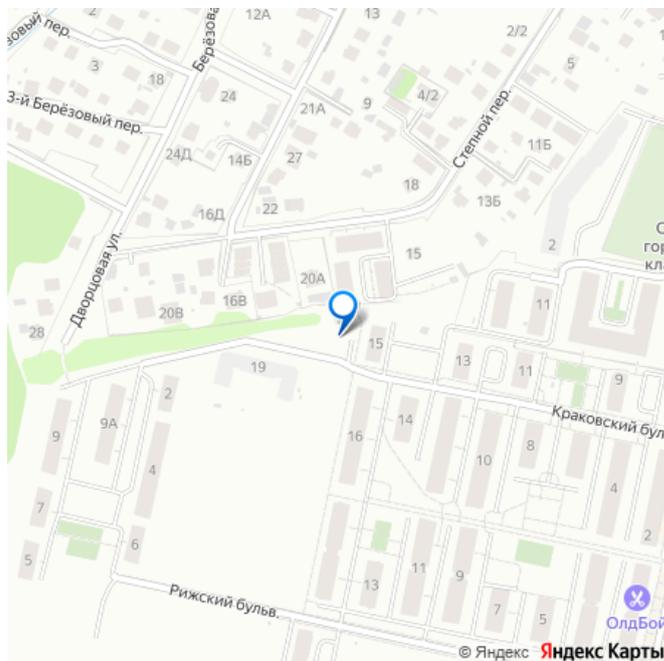
Продаётся 1-комнатная квартира 34,12 м<sup>2</sup> в ЖК «Дом на Краковском». г. Гурьевск, Калининградская область Сдача дома: 3 квартал 2026 года Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290810495>

**Эксперт Новостройки, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



в динамично развивающемся районе.

Преимущества местоположения 15 минут до центра Калининграда на автомобиле — удобный доступ к городской инфраструктуре.

20 минут до Балтийского моря — возможность чаще выезжать к побережью.

Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. О жилом комплексе:

Огороженная территория с контролем доступа. Детские и спортивные площадки на закрытом дворе. Предусмотрен паркинг для жителей. Одноподъездный дом, всего 5 квартир на этаже — тишина, порядок и приватность. Невысокий дом в 7 этажей создаёт камерную атмосферу.

Дополнительные преимущества На входе установлен фильтр очистки воды. Выполнена дополнительная звукоизоляция — комфорт без соседских шумов. Подходит под

семейную ипотеку Возможна субсидированная ставка : - 2.2% годовых до конца строительства, далее 6%. -5% годовых на весь срок. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ВЫХОД НА СДЕЛКУ УДАЛЕННО, ВСЕ СДЕЛАЕМ ЗА ВАС!



