

Создано: 19.03.2026 в 03:03

Обновлено: 19.03.2026 в 03:03

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**5 457 600 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

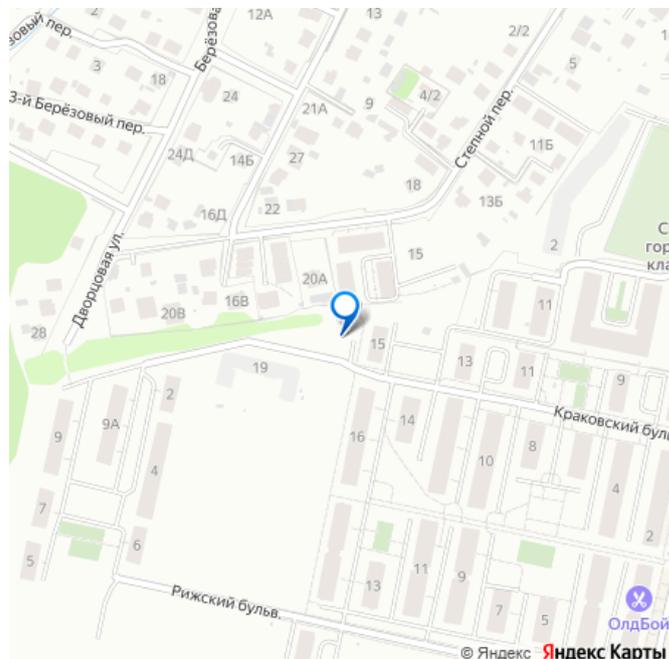
да

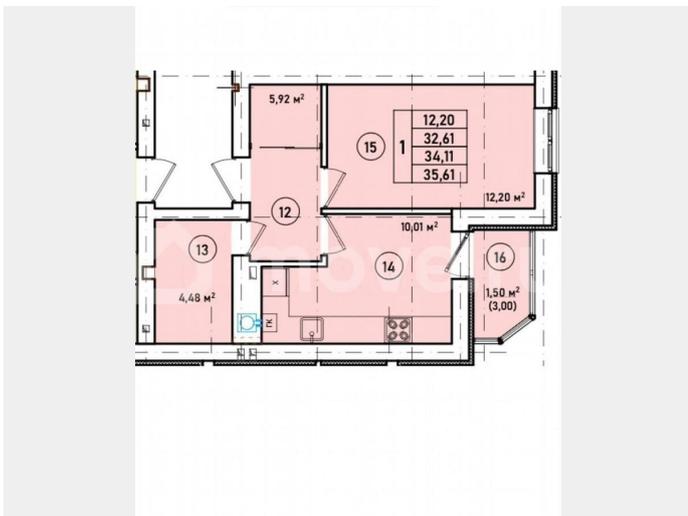
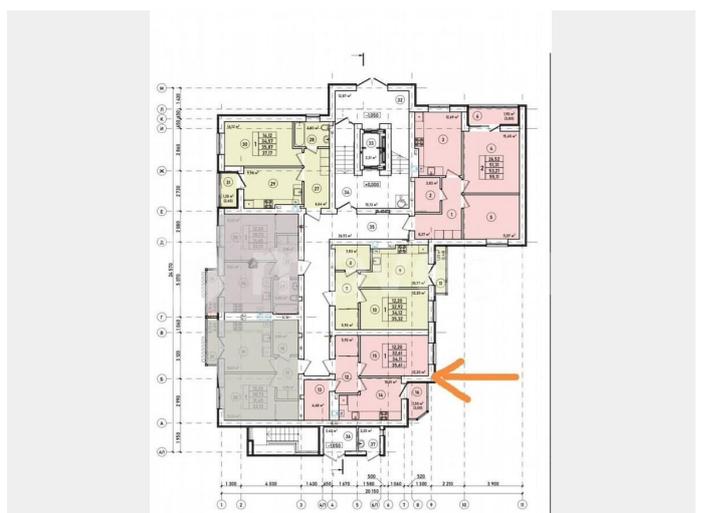
### Описание

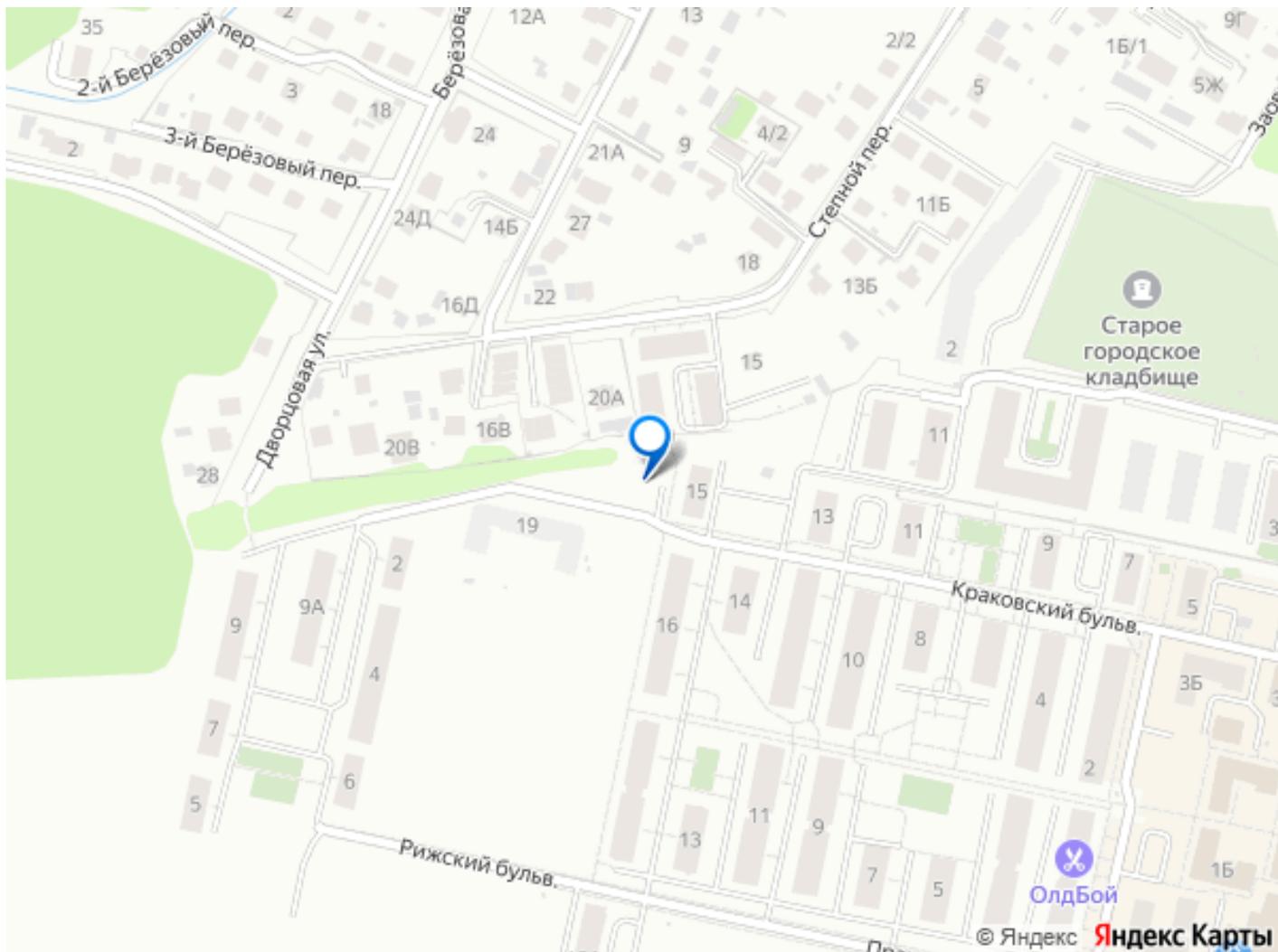
К продаже предлагается квартира в новом строящемся доме в г. Гурьевске. Одноподъездный 7ми этажный дом с лифтом всего на 42 квартиры с огороженной территорией — это формат «клубного дома»,



который сейчас очень ценится. Ввод в эксплуатацию в 3 квартале 2026 года означает, что дом находится в активной стадии строительства, что снижает риски долгостроя. Технические параметры: Автономное газовое отопление (самостоятельная регулировка тепла внутри квартиры) и наличие фильтров для воды в каждой квартире — критически важные факторы для калининградского региона. Идеальное расположение комплекса вблизи детские сады, гимназия, супермаркеты, аптеки и медицинские учреждения. Здесь нет суеты мегаполиса, привлекательное место для тех, кто ценит тишину и уединение. В шаговой доступности достопримечательности Гурьевска - Парка света с уникальной инсталляцией и исторического объекта культурного наследия замка Нойхаузен. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ** приобретения квартиры: по программе «Семейная ипотека». **БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ** В ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ и **ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ** **ХОРОШАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ** - использование материалов с хорошими звукоизоляционными свойствами **ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ИНТЕРНЕТ** - подключение надежного проводного интернета Хорошая транспортная доступность жилого комплекса. Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: - 10 минут до г. Калининграда; - 20 минут до аэропорта Храброво; - 30 минут до побережья Балтийского моря. **ПОЛНОЕ БЕСПЛАТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ** Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России