

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:51

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:21

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1**

**5 457 600 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, б-р Краковский, стр. 1

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

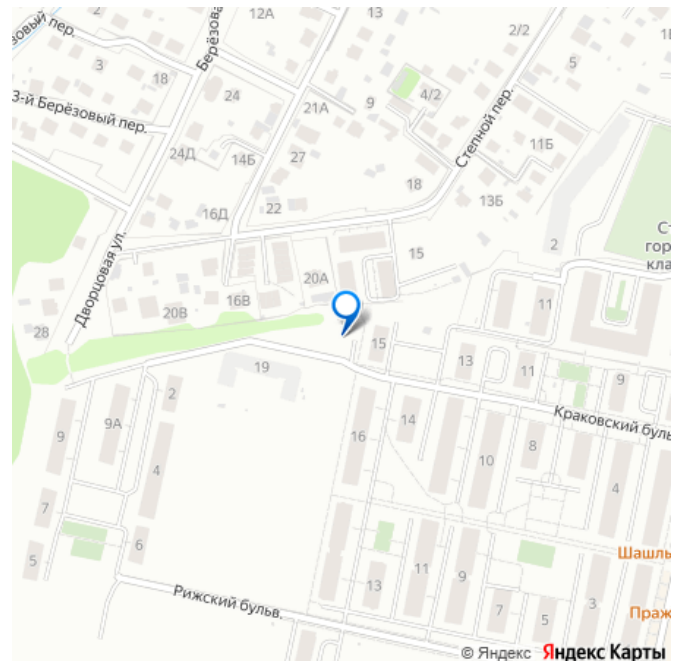
ЖК «Дом на Краковском». г. Гурьевск, Калининградская область Сдача дома: 3 квартал 2026 года Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодной инвестиции в динамично развивающемся районе. ????

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292641019>

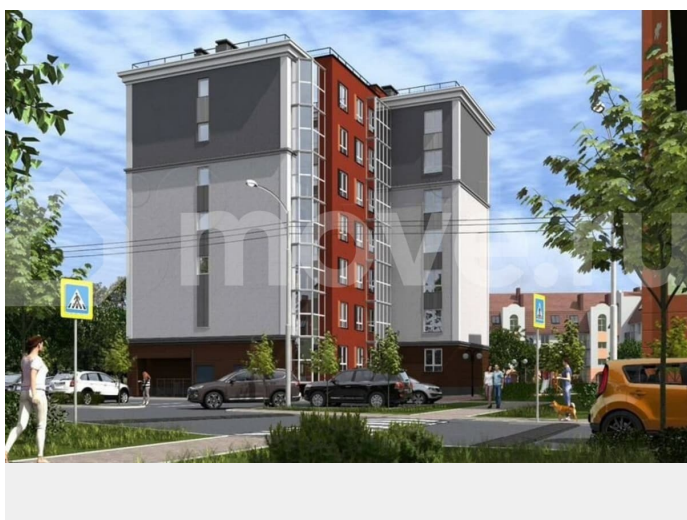
**Даниил, Риелтор**

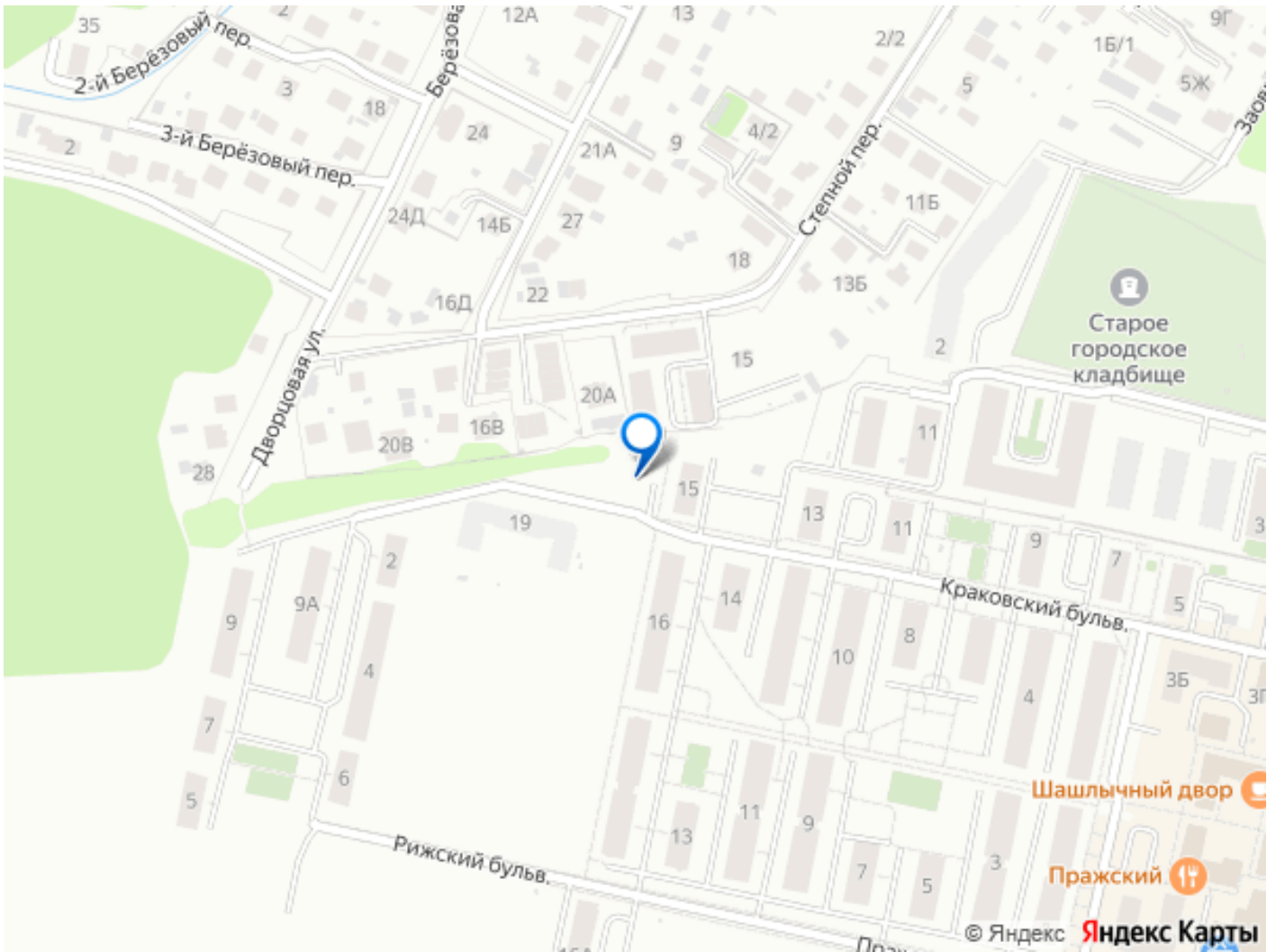
**89251234567**

для заметок



Преимущества местоположения 20 минут до центра Калининграда на автомобиле — удобный доступ к городской инфраструктуре. 25 минут до Балтийского моря — возможность чаще выезжать к побережью. Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, школы, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. О жилом комплексе: Огороженная территория с контролем доступа. Детские и спортивные площадки на закрытом дворе. Предусмотрен паркинг для жителей. Одноподъездный дом, всего 5 квартир на этаже — тишина, порядок и приватность. Невысокий дом в 7 этажей создаёт камерную атмосферу. Дополнительные преимущества На входе установлен фильтр очистки воды. Выполнена дополнительная звукоизоляция — комфорт без соседских шумов. Подходит под семейную ипотеку . Возможна субсидированная ставка : - 2.2% годовых до конца строительства, далее 6% -5% годовых на весь срок Номер объекта: #2/545375/24999





Move.ru - вся недвижимость России