

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:03

Обновлено: 08.12.2025 в 11:40

**Калининградская область, Калининград,
улица Героя России Катериничева, 9к2**

7 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Героя России
Катериничева, 9к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

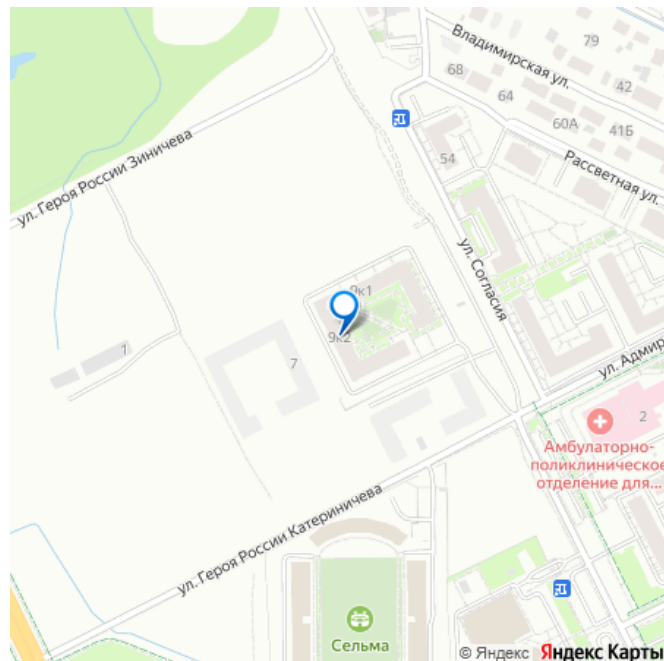
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250757>

Собственник

79814544763

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся очень теплая, уютная квартира в новом ЖК 11 мая. Кирпичный дом комфорт-класса с утепленными фасадами и современным архитектурным дизайном. Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Двор без машин, большое количество парковочных мест за пределами двора. Удобная транспортная развязка, которая позволяет быстро добраться до побережья Балтийского моря. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности- Дворец спорта Янтарный, магазины, супермаркеты, образовательные учреждения, кафе, фитнес- центры. В квартире автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котёл. Низкие коммунальные платежи. В ремонте использовались современные, качественные материалы. Износостойкий, влагостойкий ламинат, широкоформатный керамогранит,

стены окрашены голландской моющейся краской премиум- класса. Квартира оборудована новой мебелью, установлена вся необходимая для комфортного проживания бытовая техника (марки Holberg): холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная и стиральная машина. Квартира не использовалась для проживания и сдачи в аренду. 1 собственник, прямая продажа без посредников. Квартира без обременений, готова к продаже. Агентов просьба не беспокоить!

