

Создано: 08.12.2025 в 12:03

Обновлено: 08.12.2025 в 11:40

**Калининградская область, Калининград,  
улица Героя России Катериничева, 9к2**

**7 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Героя России  
Катериничева, 9к2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

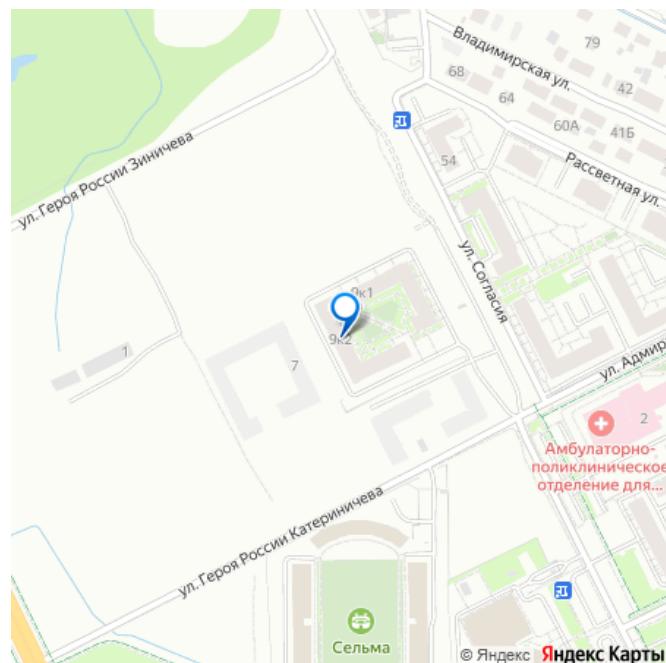
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287250>  
757

**Собственник**

**79814544763**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся очень теплая, уютная квартира в новом ЖК 11 мая. Кирпичный дом комфорт-класса с утепленными фасадами и современным архитектурным дизайном.

Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Двор без машин, большое количество парковочных мест за пределами двора. Удобная транспортная развязка, которая позволяет быстро добраться до побережья Балтийского моря. Район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности- Дворец спорта Янтарный, магазины, супермаркеты, образовательные учреждения, кафе, фитнес- центры. В квартире автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котёл. Низкие коммунальные платежи. В ремонте использовались современные, качественные материалы. Износостойкий, влагостойкий ламинат, широкоформатный керамогранит,

стены окрашены голландской моющейся краской премиум- класса. Квартира оборудована новой мебелью, установлена вся необходимая для комфортного проживания бытовая техника (марки Holberg): ходильник, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная и стиральная машина. Квартира не использовалась для проживания и сдачи в аренду. 1 собственник, прямая продажа без посредников. Квартира без обременений, готова к продаже. Агентов просясьба не беспокоить!

