

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:29

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, Пражский б-р, 1

5 457 600 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,
Пражский б-р, 1

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

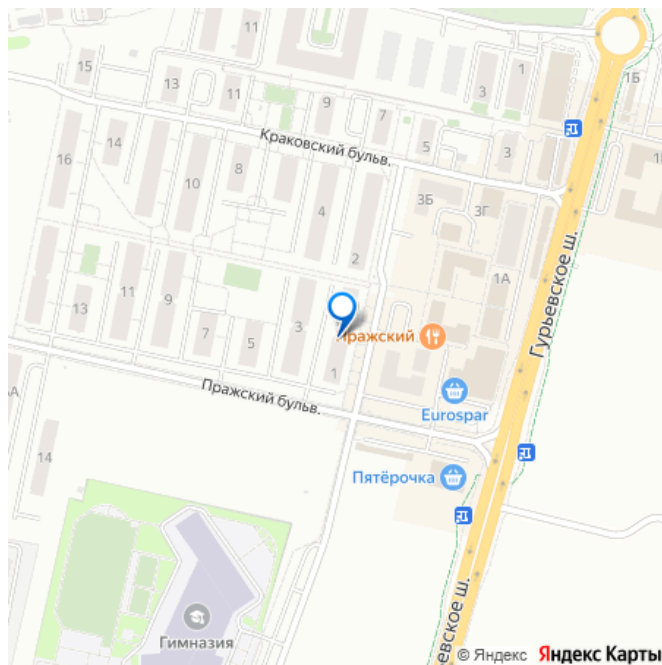
Арт. 128395838 Продается уютная однокомнатная квартира в новом современном доме в самом сердце Гурьевска. Это не просто жилье, а идеальное сочетание городского комфорта и спокойной жизни. •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288832863>

Комарницкая Нов Оксана, Риелтор

89251234567

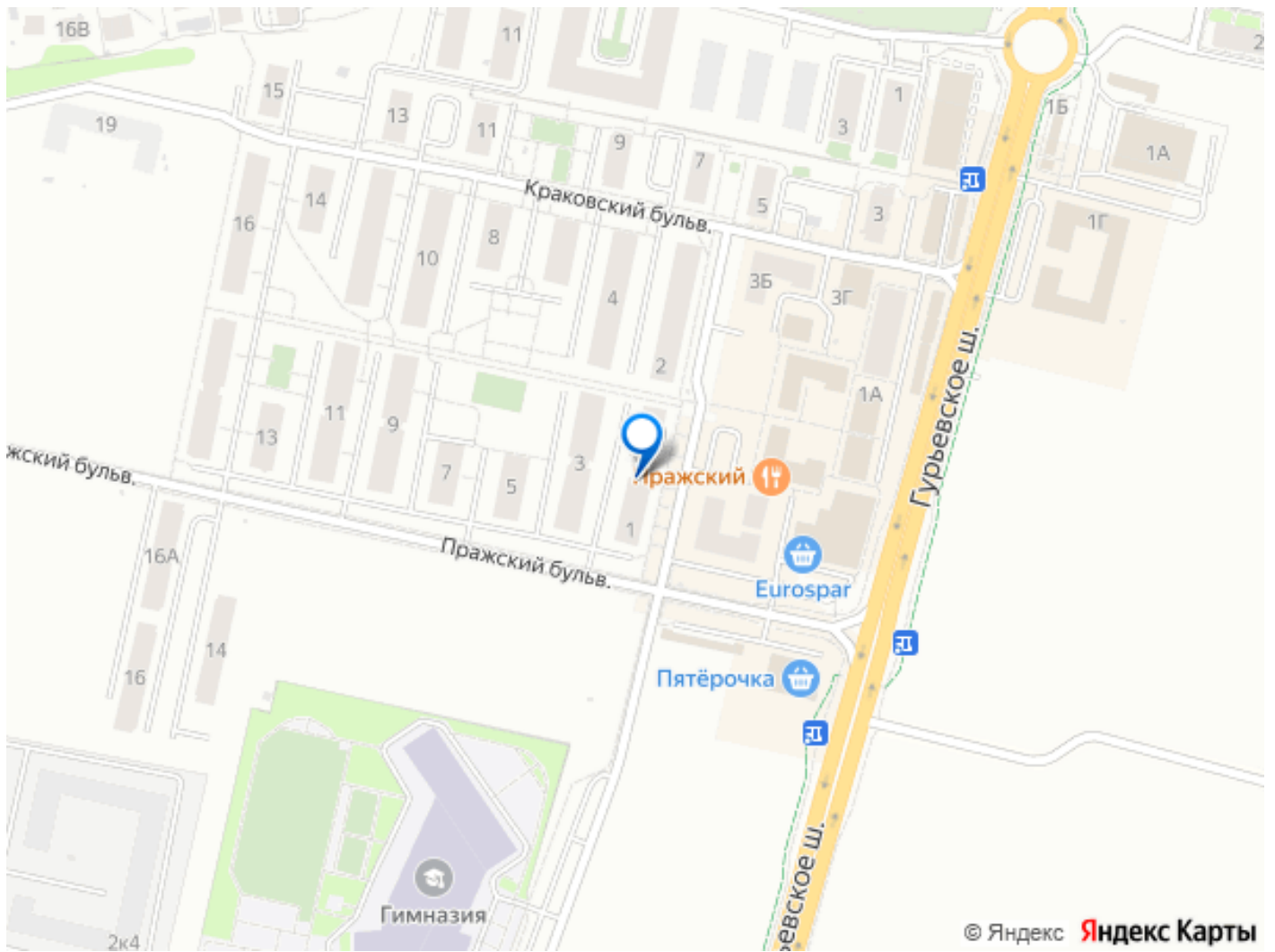
для заметок



Площадь 34,11 м?, современная планировка.

- АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Вы сами регулируете температуру и платите только по факту, экономя до 30% на коммуналке.
- Фильтр для очистки воды уже установлен — забота о вашем здоровье.
- Надежный проводной интернет в доме.
- Малоэтажный дом (7 этажей, всего 42 квартиры) — никакой суеты и очередей к лифту.
- Огороженная и безопасная территория — ваш двор для спокойного отдыха. Тишина и безопасность в центре города. Все необходимое — магазины, детский сад и гимназия — в шаговой доступности. Всего 12 км до Калининграда — легкая дорога на работу или за развлечениями. Отличная экология: город окружен лесами и озерами, а до побережья Балтийского моря можно доехать за 25 минут на машине. Исторический колорит и перспективы: Гурьевск — развивающийся город с богатой историей, где создается новая инфраструктура и рабочие места. ДЛЯ КОГО ЭТО ИДЕАЛЬНО:
- Для семьи с детьми, ценящей безопасный двор и близость к саду и школе.
- Для тех, кто работает или учится в Калининграде, но хочет жить в тихом, экологичном месте.
- Для рациональных хозяев, которые хотят контролировать расходы на отопление и иметь современное жилье «под ключ». Это шанс жить комфортно, без стресса мегаполиса, но со всеми его преимуществами рядом. Звоните, чтобы записаться на просмотр и задать вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России