

Создано: 10.02.2026 в 03:21

Обновлено: 10.02.2026 в 03:21

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

8 013 500 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок

Рыбное

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

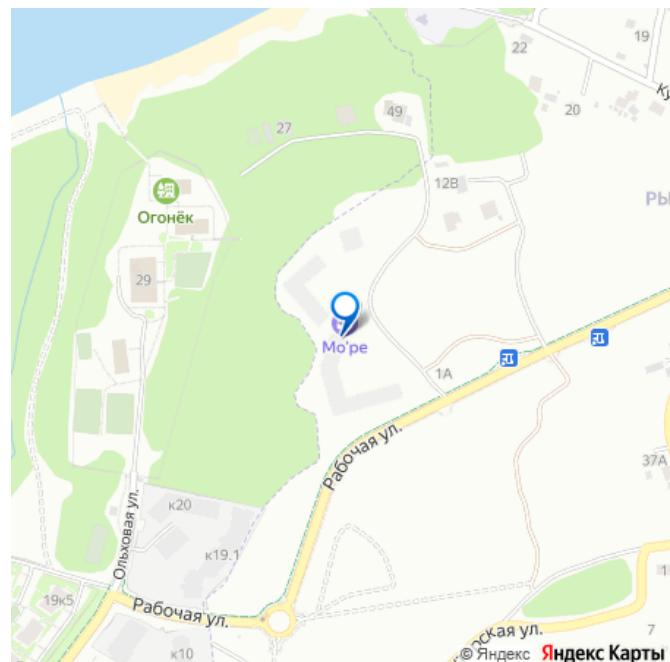
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Стань собственником квартиры с видом на бескрайнее Балтийское море! Срок сдачи: дом 1.1 и 1.2 - 4 квартал 2026 г. дом 1.3 - 3 квартал 2027 г. Проектное финансирование и эскроу - ВТБ Класс жилья: Комфорт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289374>
202

Струговец Наталия, Риелтор

89251234567

для заметок

Количество домов и этажей: В продаже 1 очередь: 3 корпуса, всего будет 6 очередей , срок реализации проекта 5 лет. Материал строительства: Молонилит, керамоблок, вентилируемые фасады. Отопление: Автономное отопление: 2-контурные газовые котлы 3 дом в комплексе - привилегированное предложение: Только один подъезд, 7 этажей и всего 22 квартиры; Новые просторные планировки на 6 и 7 этажах до 193 м2; Кладовые под каждую квартиру; «Умные» двери, домофоны, калитки и ворота; Собственная огороженная клубная территория - только для жителей этого дома; Дизайнерское благоустройство и отделка мест общего пользования; Системы напольного отопления в кухнях, санузлах и коридорах во всех квартирах - в подарок от застройщика; До побережья Балтийского моря всего 250 метров. Транспортная доступность: - Калининград - 40 мин. - Аэропорт - 30 мин. - Авто- и ж/д вокзал - 25 мин. - На велосипеде: велотрасса от “косы до косы” более 34 километров - Пеший маршрут: внутри комплекса длиной - более 650 метров, а вдоль моря по променаду и по озеру Тихое - более 7 км. Инфраструктура рядом: - До моря по прямой 150м, дорожка до променада - Спуск к морю есть, будут обустраивать после строительства променада до ЖК - Променад - 8 мин. - Пляж - 2 мин. - Янтарь Холл - 15 мин. - Озеро Тихое - 20 мин. - Парк - 20 мин. - Мини-маркет - 1 мин. - Супермаркет SPAR - 5 мин. - Детский сад - 7 мин. на машине - Оздоровительные центры - 15 мин. О квартире: Отделка: - Серый ключ - Высота потолков: 2,7 м., последний этаж - 3,3 м. - Панорамные окна - Двухкамерные стеклопакеты, оконный профиль Kaleva (качество) - Входные двери с биометрией (код, отпечаток) - Разводка электрики с

выводами под освещение, установленными розетками и выключателями - Выводы под водоснабжение, водоотведение и полотенцесушитель - Радиаторы отопления - Места для кондиционеров (на крыше, в подвале) - Умный домофон «Спутник» - с приложением и камерой, бесключевой доступ входной двери На территории ЖК: - Паркинг - наземный - Кладовые - в продаже, не платят % - Коммерческие помещения предусмотрены - Стильная отделка подъездов - Детские игровые площадки - Спортивные площадки: - Огороженная территория - Видеонаблюдение - Безбарьерная среда - для маломобильных групп населения Лифты: - качественные (пассажирские/грузовые) лифты Действуют все виды ипотек , Материнский капитал, Рассрочка. Звоните, записывайтесь на просмотр.

