

🕒 Создано: 10.02.2026 в 03:21

Обновлено: 10.02.2026 в 03:21

Струговец Наталия, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

8 013 500 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, поселок
Рыбное

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м²

Этаж

6/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

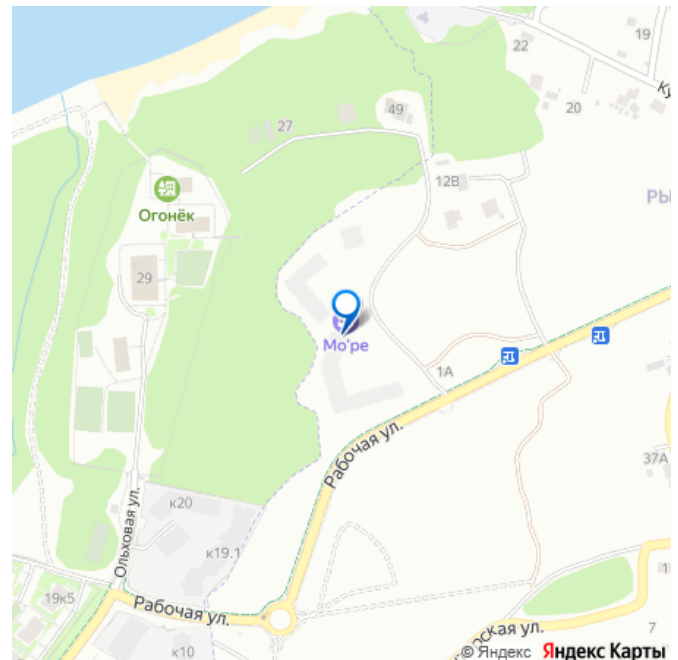
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Стань собственником квартиры с видом на бескрайнее Балтийское море! Срок сдачи: дом 1.1 и 1.2 - 4 квартал 2026 г. дом 1.3 - 3 квартал 2027 г. Проектное финансирование и эскроу - ВТБ Класс жилья: Комфорт

Количество домов и этажей: В продаже 1
очередь: 3 корпуса, всего будет 6 очередей ,
срок реализации проекта 5 лет. Материал
строительства: Молонилит, керамоблок,
вентилируемые фасады. Отопление:
Автономное отопление: 2-контурные газовые
котлы 3 дом в комплексе -
привилегированное предложение: Только
один подъезд, 7 этажей и всего 22 квартиры;
Новые просторные планировки на 6 и 7
этажах до 193 м2; Кладовые под каждую
квартиру; «Умные» двери, домофоны,
калитки и ворота; Собственная огороженная
клубная территория - только для жителей
этого дома; Дизайнерское благоустройство и
отделка мест общего пользования; Системы
напольного отопления в кухнях, санузлах и
коридорах во всех квартирах - в подарок от
застройщика; До побережья Балтийского
моря всего 250 метров. Транспортная
доступность: - Калининград - 40 мин. -
Аэропорт - 30 мин. - Авто- и ж/д вокзал - 25
мин. - На велосипеде: велотрасса от “косы до
косы” более 34 километров - Пеший маршрут:
внутри комплекса длиной – более 650 метров,
а вдоль моря по променаду и по озеру Тихое –
более 7 км. Инфраструктура рядом: - До моря
по прямой 150м, дорожка до променада -
Спуск к морю есть, будут обустраивать после
строительства променада до ЖК - Променада -
8 мин. - Пляж - 2 мин. - Янтарь Холл - 15 мин.
- Озеро Тихое - 20 мин. - Парк - 20 мин. -
Мини-маркет - 1 мин. - Супермаркет SPAR - 5
мин. - Детский сад - 7 мин. на машине -
Оздоровительные центры - 15 мин. О
квартире: Отделка: - Серый ключ - Высота
потолков: 2,7 м., последний этаж - 3,3 м. -
Панорамные окна - Двухкамерные
стеклопакеты, оконный профиль Kaleva
(качество) - Входные двери с биометрией
(код, отпечаток) - Разводка электрики с

выводами под освещение, установленными розетками и выключателями - Выводы под водоснабжение, водоотведение и полотенцесушитель - Радиаторы отопления - Места для кондиционеров (на крыше, в подвале) - Умный домофон «Спутник» - с приложением и камерой, бесключевой доступ входной двери На территории ЖК: - Паркинг - наземный - Кладовые - в продаже, не платят % - Коммерческие помещения предусмотрены - Стильная отделка подъездов - Детские игровые площадки - Спортивные площадки: - Огороженная территория - Видеонаблюдение - Безбарьерная среда - для маломобильных групп населения Лифты: - качественные (пассажирские/грузовые) лифты Действуют все виды ипотек , Материнский капитал, Рассрочка. Звоните, записывайтесь на просмотр.

