

🕒 Создано: 02.04.2026 в 03:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:23

**Отдел продаж, Риелтор**  
**89251234567**

**Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное**

**8 013 500 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, поселок Рыбное

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

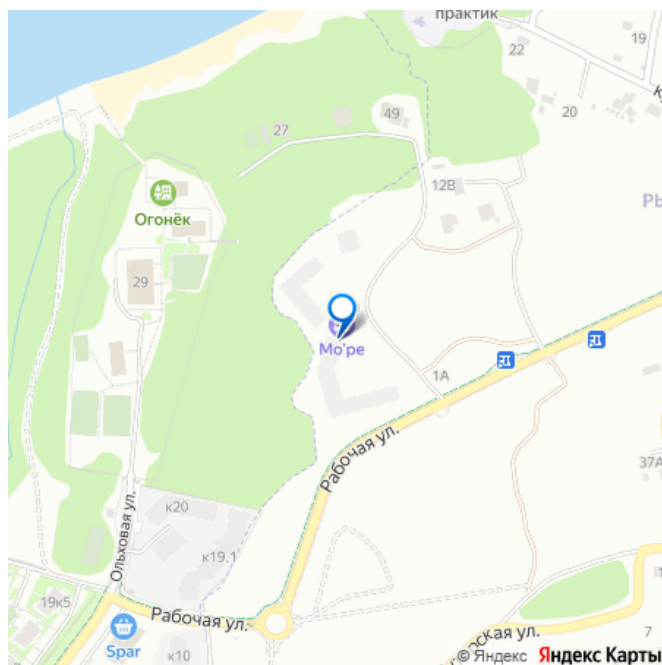
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продается квартира №48 в доме №1.1 от застройщика на берегу моря. Семейная ипотека ставка от 2.2%. Рассрочка 0%. Материнский капитал с ИТ-ипотекой. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года. Жилой комплект

Море – это масштабный приморский проект, расположенный в пос. Рыбное на границе двух городов курортов Светлогорск и Пионерский. Уютная территория с зелеными насаждениями и развитой инфраструктурой для комфортной жизни. Уникальная локация – всего 200 метров до живописного побережья Балтийского моря. Комплекс состоит из группы монолитно-кирпичных зданий. Здесь доступны квартиры с различными планировками, включая уникальные форматы с большими террасами, и выполняется предчистовая отделка. Большая часть квартир обладает видом на величественное Балтийское море. Основные преимущества комплекса: - В проекте предусмотрены квартиры с большими открытыми и частично закрытыми террасами, открывающей прекрасный вид на море. - Продуманное благоустройство территории, ландшафтный дизайн. - Велосипедные дорожки, современные игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. - Удобные подземные кладовые для хранения вещей. - Выход к морю – 200 метров! - Современная архитектура, продуманные планировки квартир сочетаются с автономным газовым отоплением. - Для комфорта и безопасности предусмотрена умная система видеонаблюдения, домофоны, а также управление калитками и шлагбаумами со смартфона. - В шаговой доступности находятся кафе, парки, лесные массивы и берег Балтийского моря. Для любителей активного образа жизни есть мотодром и прогулочные зоны. - Пионерский городской округ предлагает исторические и познавательные маршруты, морские развлечения и условия для активного отдыха, такие как морская рыбалка, байдарки и серфинг. Почему именно эта квартира? -

Идеальна для тех, кто мечтает о собственном уголке у моря с великолепным пейзажем каждый день. - Прекрасный выбор для инвестиций или личного проживания благодаря выгодному месторасположению и перспективам развития региона. Звоните немедленно, и мы предложим: - Полный каталог актуальных вариантов квартир, соответствующих вашим предпочтениям и финансовым возможностям. - Гарантированную юридическую поддержку и проверку чистоты документов на протяжении всей процедуры оформления. - Надежность и прозрачность сделки, исключающие риски мошенничества и юридических проблем. - Эффективную работу с военным сертификатом и средствами материнского капитала. - Помогаем оформить ипотеку любого уровня сложности. Менеджер отдела продаж Новостроек Калининграда и области.



